

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Сайкина, 19

26 050 000 ₺

Москва, ул. Сайкина, 19

Улица

[улица Сайкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151921. Продажа арендного бизнеса по адресу : Москва, ул. Сайкина, д. 19.

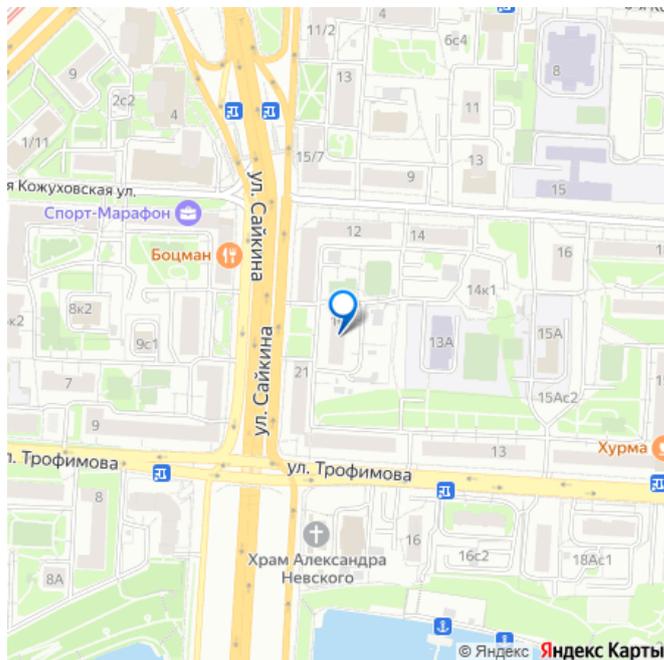
Ближайшая станция метро Автозаводская (650 метров, 10 минут пешком). Помещение располагается в 17-этажном жилом доме класса В, на первом этаже. Сложившийся жилой квартал. В пешей доступности парк. Работают предприятия общепита, магазины (ВкусВилл), спортзал, косметологии и парикмахерские. Технические характеристики: Общая площадь 104.2 кв.м, 1 этаж. Чистовая отделка. Мокрая точка. Электрическая мощность - по запросу. Отдельная входная группа Арендатор: офис IT компании. МАП: 218 400 рублей в месяц.

<https://move.ru/objects/9290824253>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



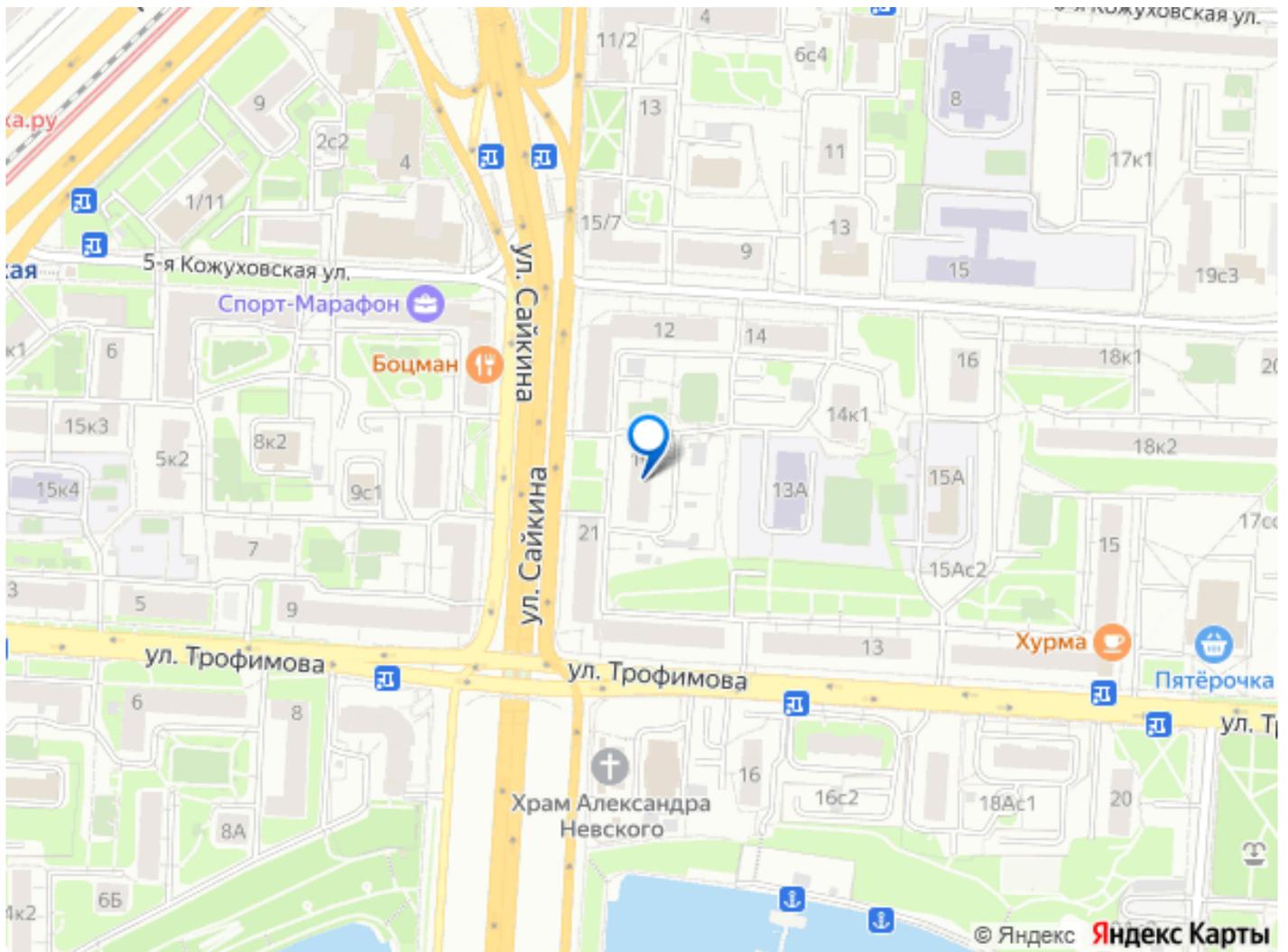
ГАП: 2 620 800 рублей. Индексация 7%

Коммерческие условия: Стоимость продажи:

26 050 000 руб с НДС. Стоимость за 1 кв.м.:

250 000 руб с НДС. Окупаемость 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России