

Создано: 05.08.2024 в 16:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:54

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Березовая, 5к1**

52 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Березовая, 5к1

Шоссе

[Минское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

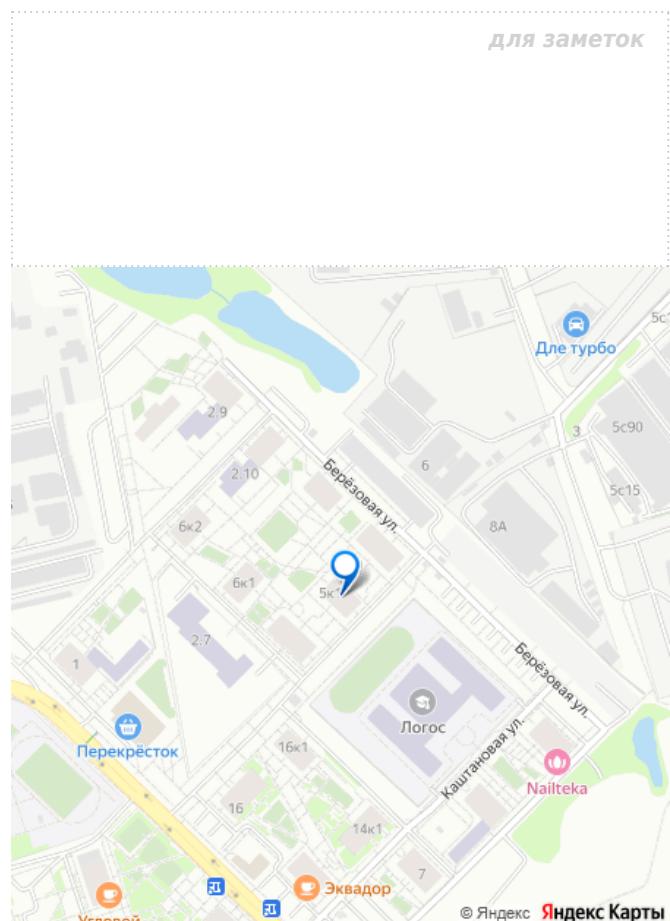
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

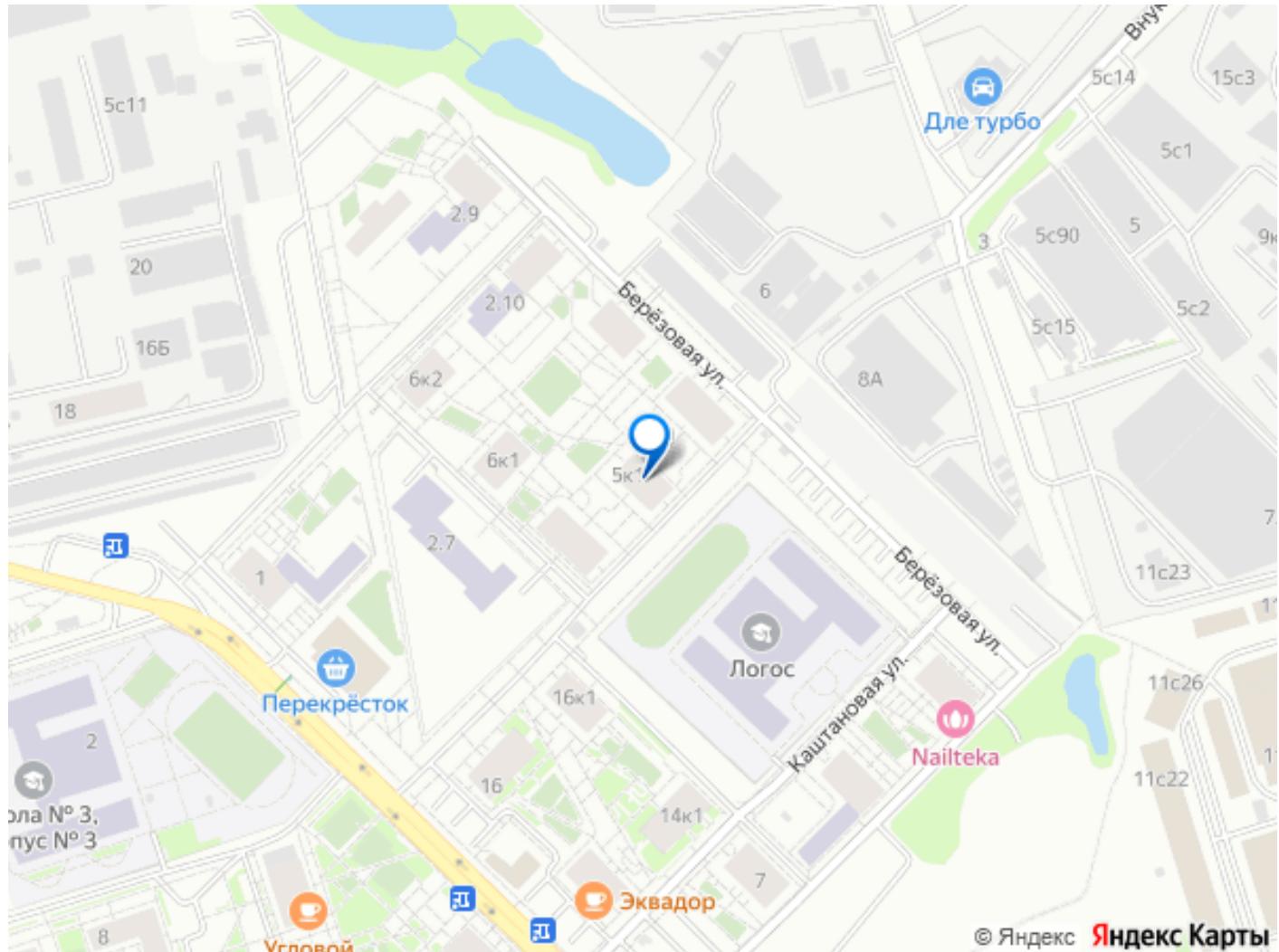
Описание

Продажа торгового помещения 104,4 м² в жилом комплексе «Одинцово-1», Берёзовая улица 5к1 (20 минут транспортом от метро Рассказовка или Пыхтино или 15 минут пешком от МЦД «Внуково»). 1-я линия.

Помещение 104,4 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, угловое помещение, высота потолка 4м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. (возможно увеличение). Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Преимущества: высокий процент заселенности ЖК, дефицит коммерческих



помещений, т.к. частично первые этажи
жилые, непосредственно перед помещение
зона парковки, открытая планировка. В ЖК
32 корпусов переменной этажности, основная
часть ЖК уже заселена (от 14 до 33 этажей).
Арендатор: кафе Здрасьте. (арендатор на
ремонте, открытие в декабре 25 года).
Стоимость 52 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России