

Создано: 05.08.2024 в 16:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:54

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Березовая, 5к1**

52 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Березовая, 5к1

Шоссе

[Минское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

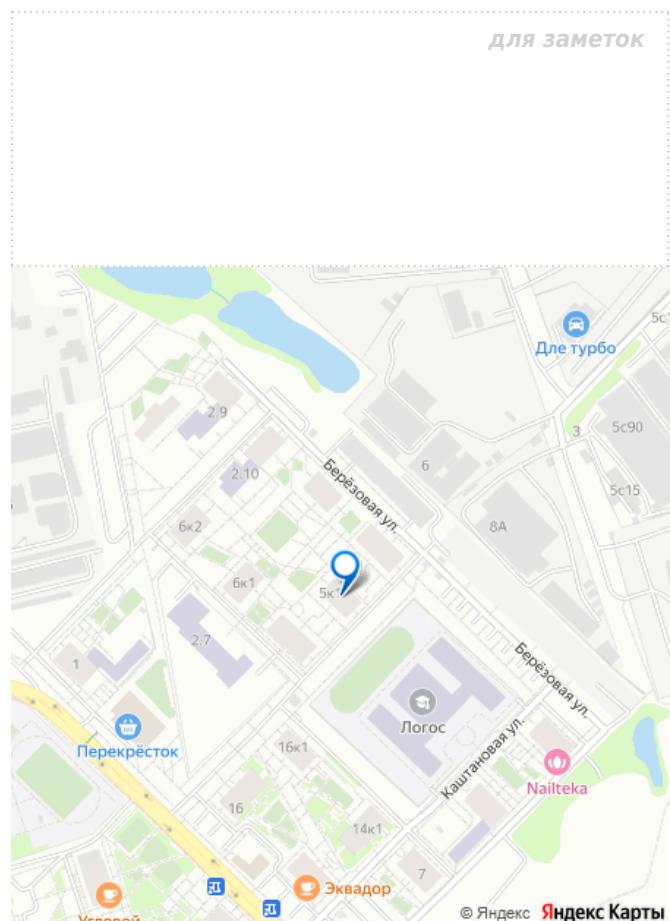
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

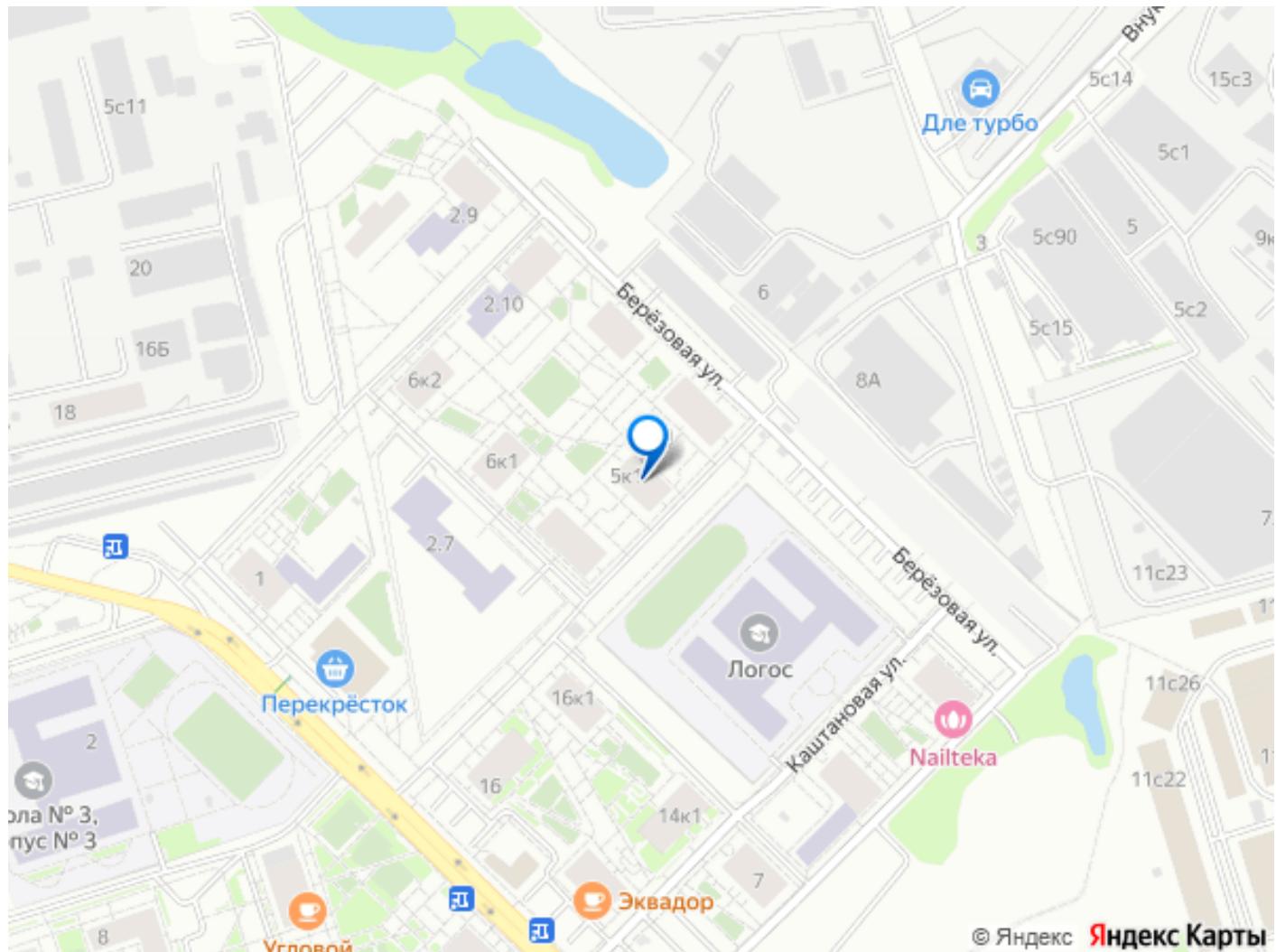
Описание

Продажа торгового помещения 104,4 м² в
жилом комплексе «Одинцово-1» , Берёзовая
улица 5к1 (20 минут транспортом от метро
Рассказовка или Пыхтино или 15 минут
пешком от МЦД «Внуково»). 1-я линия.

Помещение 104,4 м², располагается на 1
этаже, открытая планировка, угловое
помещение, высота потолка 4м, витринные
окна по фасаду. Электрическая мощность 20
кВт. (возможно увеличение). Место для
размещения рекламы. Парковка перед
фасадом. Преимущества: высокий процент
заселенности ЖК, дефицит коммерческих



помещений, т.к. частично первые этажи жилые, непосредственно перед помещение зона парковки, открытая планировка. В ЖК 32 корпусов переменной этажности, основная часть ЖК уже заселена (от 14 до 33 этажей). Арендатор: кафе Здрасьте. (арендатор на ремонте, открытие в декабре 25 года). Стоимость 52 млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России