

**29 600 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

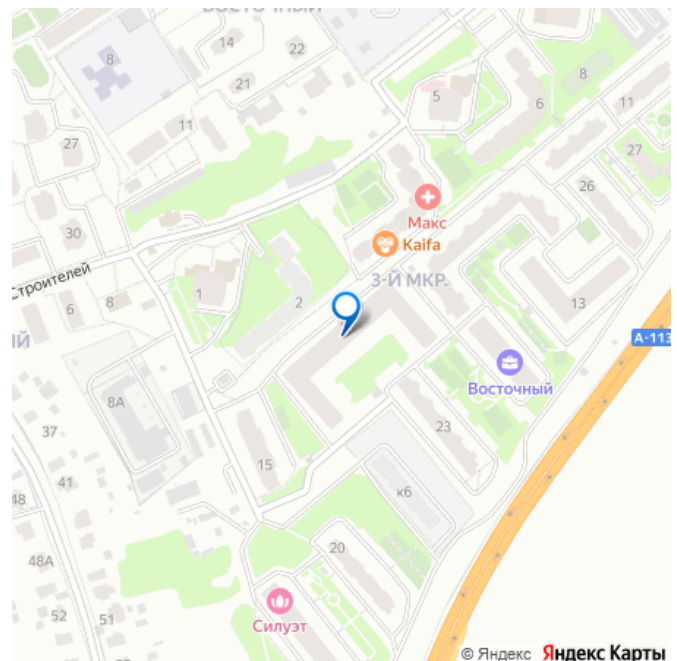
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

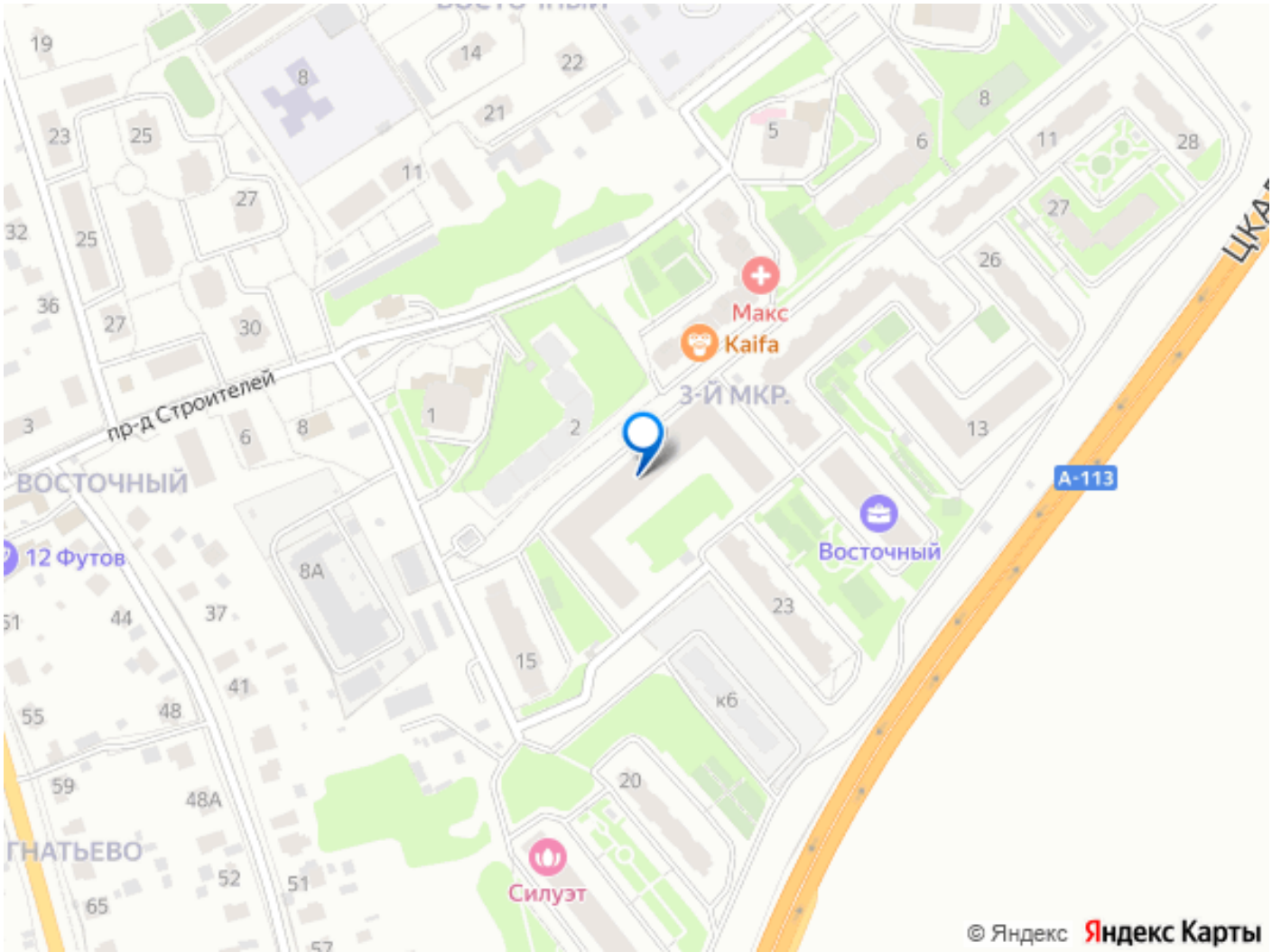
Продажа торгового помещения 104,1 м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет «Винлаб» в г. Звенигород, район Восточный, 3-ий микрорайон д. 17 (60 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов. Помещение 104,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Микрорайон на 12 тысяч жителей. Дом на 845 квартир. Центральная аллея микрорайона. Трафик-генерирующие соседи. Арендатор: алкомаркет «Винлаб», месячная арендная плата 206 000 руб. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с апреля 2025 года.

для заметок



Односторонняя индексация 3% с 3-го года.  
Магазин работает. Стоимость продажи 29 600  
000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России