

Создано: 17.06.2025 в 09:20

Обновлено: 05.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9283754062>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****29 600 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

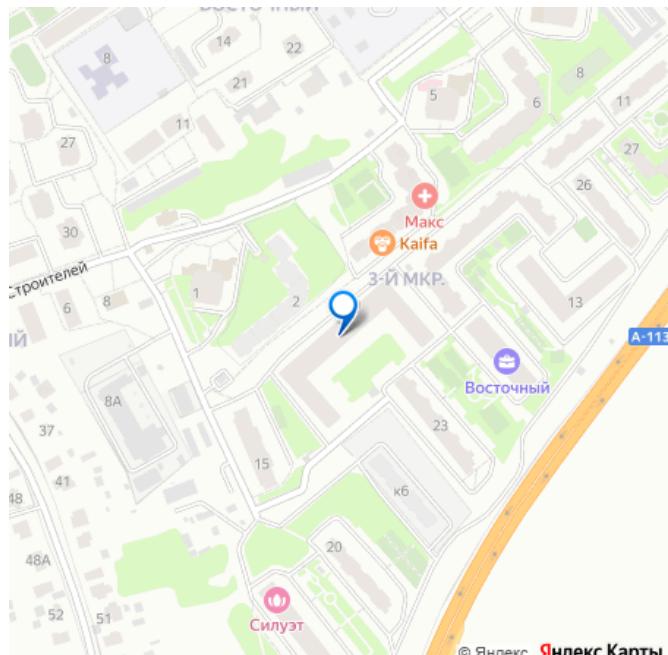
Общая площадь

104 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

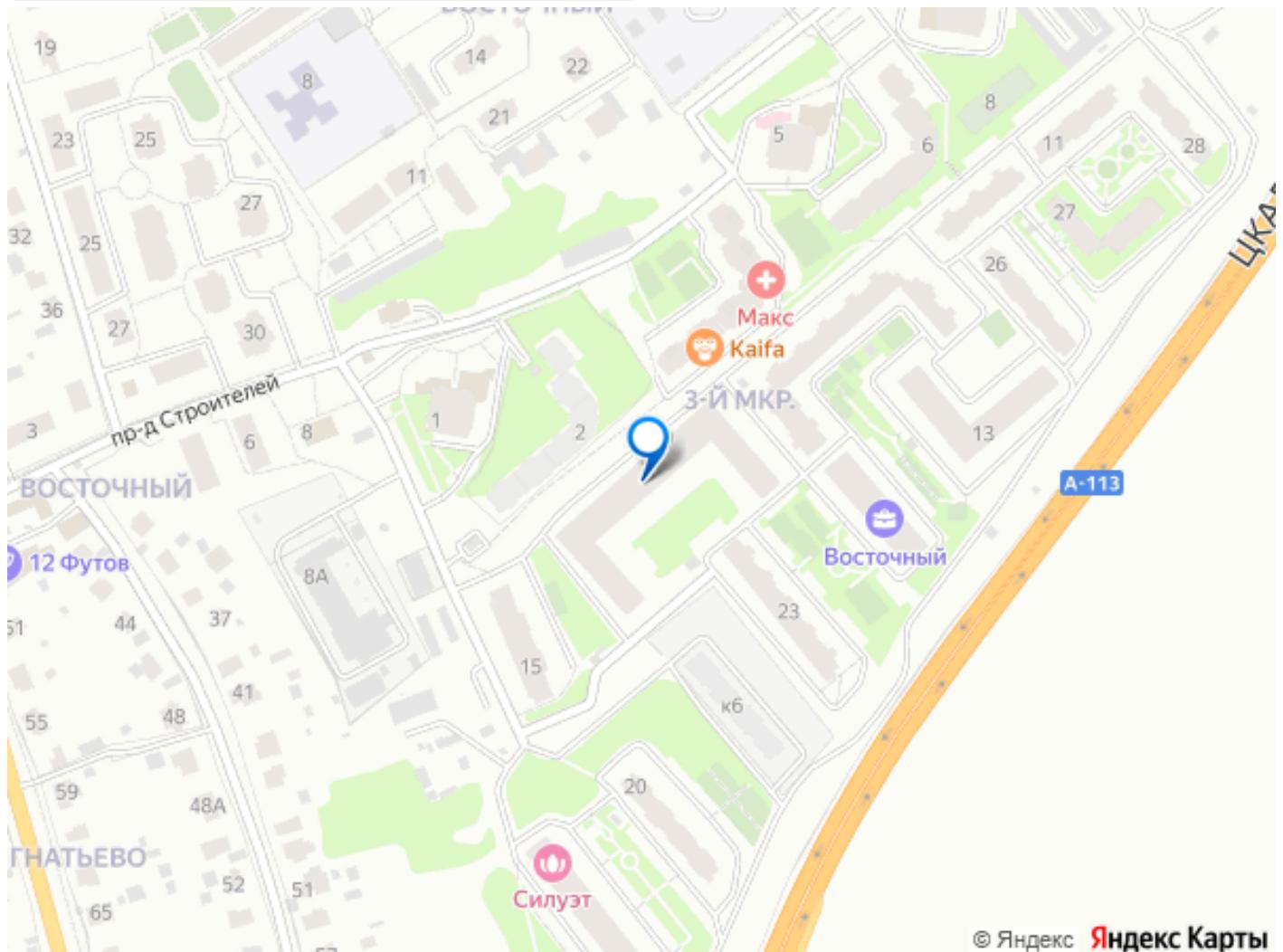
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 104,1 м² с арендатором алкомаркет «Винлаб» в г. Звенигород, район Восточный, 3-ий микрорайон д. 17 (60 минут транспортом от метро Молодежная). 1 линия домов. Помещение 104,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Микрорайон на 12 тысяч жителей. Дом на 845 квартир. Центральная аллея микрорайона. Трафик-генерирующие соседи. Арендатор: алкомаркет «Винлаб», месячная арендная плата 206 000 руб. Долгосрочный договор аренды на 10 лет с апреля 2025 года.

Односторонняя индексация 3% с 3-го года.
Магазин работает. Стоимость продажи 29 600
000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России