

Москва, улица Трехполье, 6к1

43 800 000 ₽

Москва, улица Трехполье, 6к1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

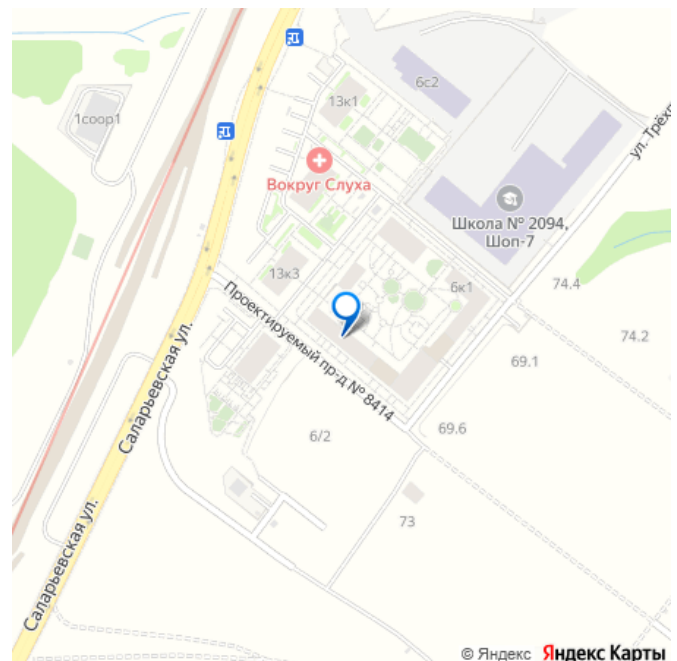
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

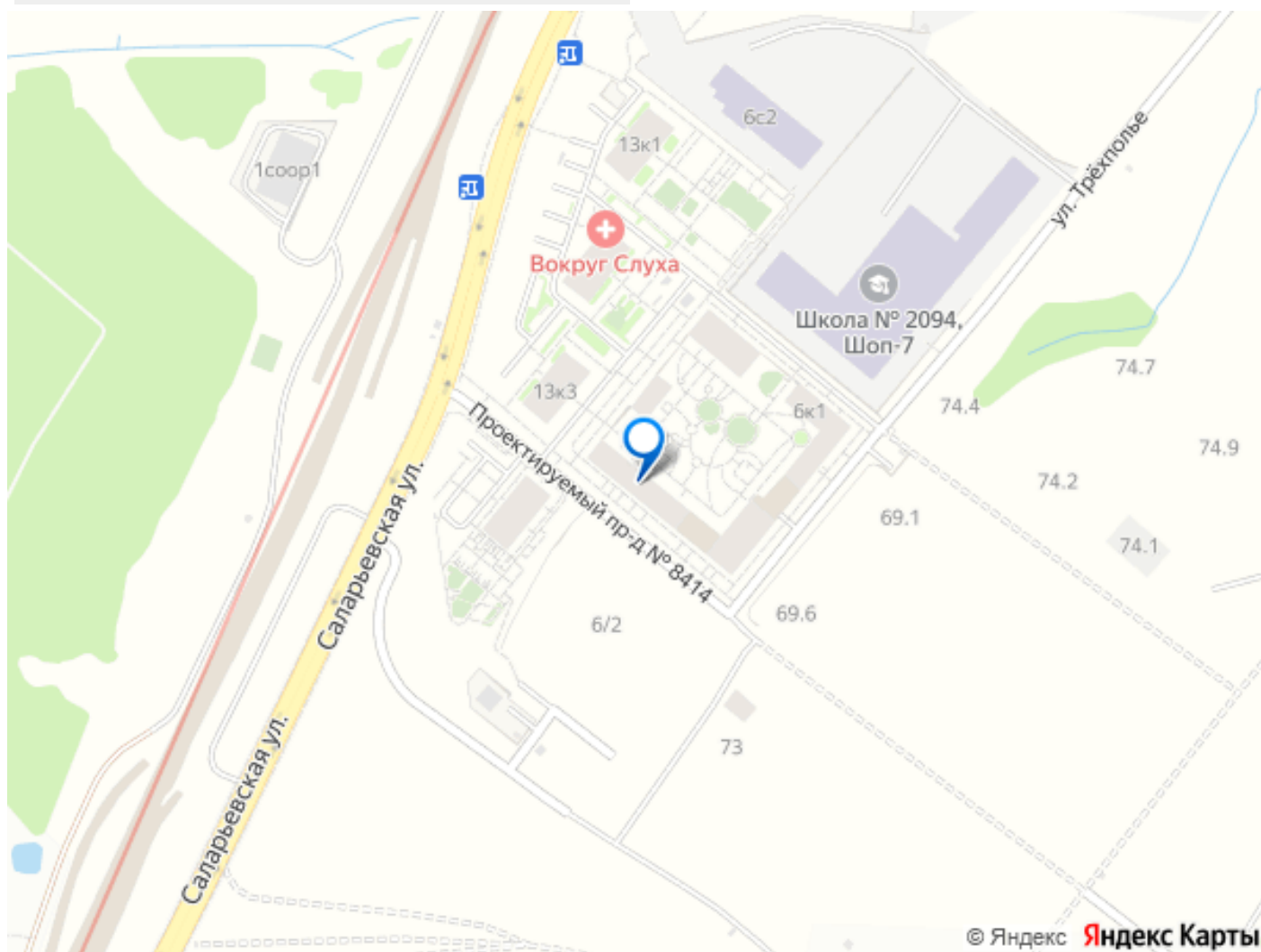
Продажа торгового помещения 104 м2 по адресу ул. Трехполье, д.6 корпус 1 (10 минут пешком от метро Саларьево). Угловое помещение 104 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 20 кВт. Высота потолков 6 метров. Помещение располагается в жилом комплексе «Саларьево парк», одно из самых востребованных помещений в ЖК. В комплексе 16 корпусов, все квартиры с отделкой. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пункт выдачи

для заметок



«Ozon», договор аренды от 30.01.2025 года,
месячная арендная плата с 11-ого месяца
аренды 250 000 рублей, с 17-ого месяца
аренды 280 000 рублей, с 21-ого месяца
аренды 300 000 рублей, с 25-ого месяца
аренды 340 000 рублей. Стоимость 43,8 млн.
рублей. УС налогообложения.





Move.ru - вся недвижимость России