

Создано: 14.05.2025 в 09:23

Обновлено: 19.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9279163588>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Трехполье, бк1

**43 800 000 ₽**

Москва, улица Трехполье, бк1

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

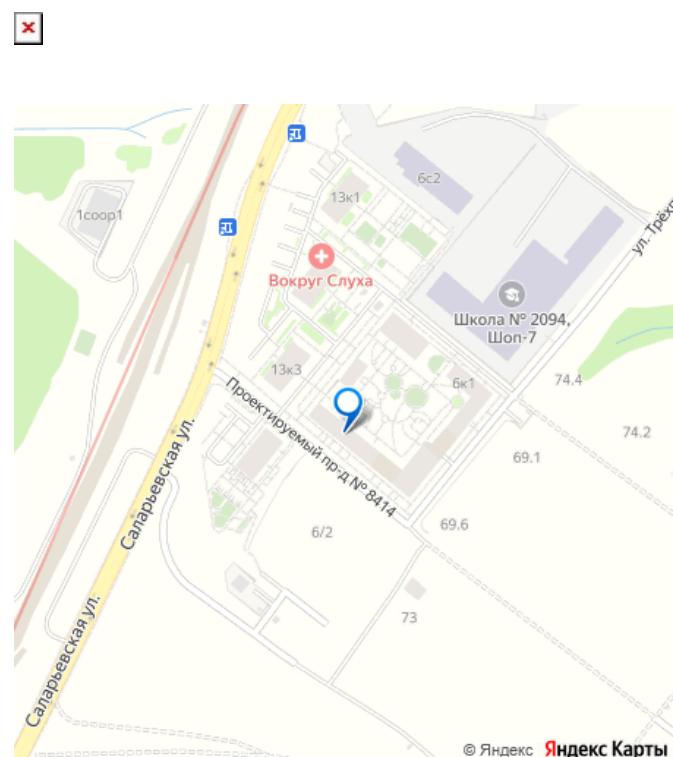
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового помещения 104 м<sup>2</sup> по адресу ул. Трехполье, д.6 корпус 1 (10 минут пешком от метро Саларьево). Угловое помещение 104 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде.

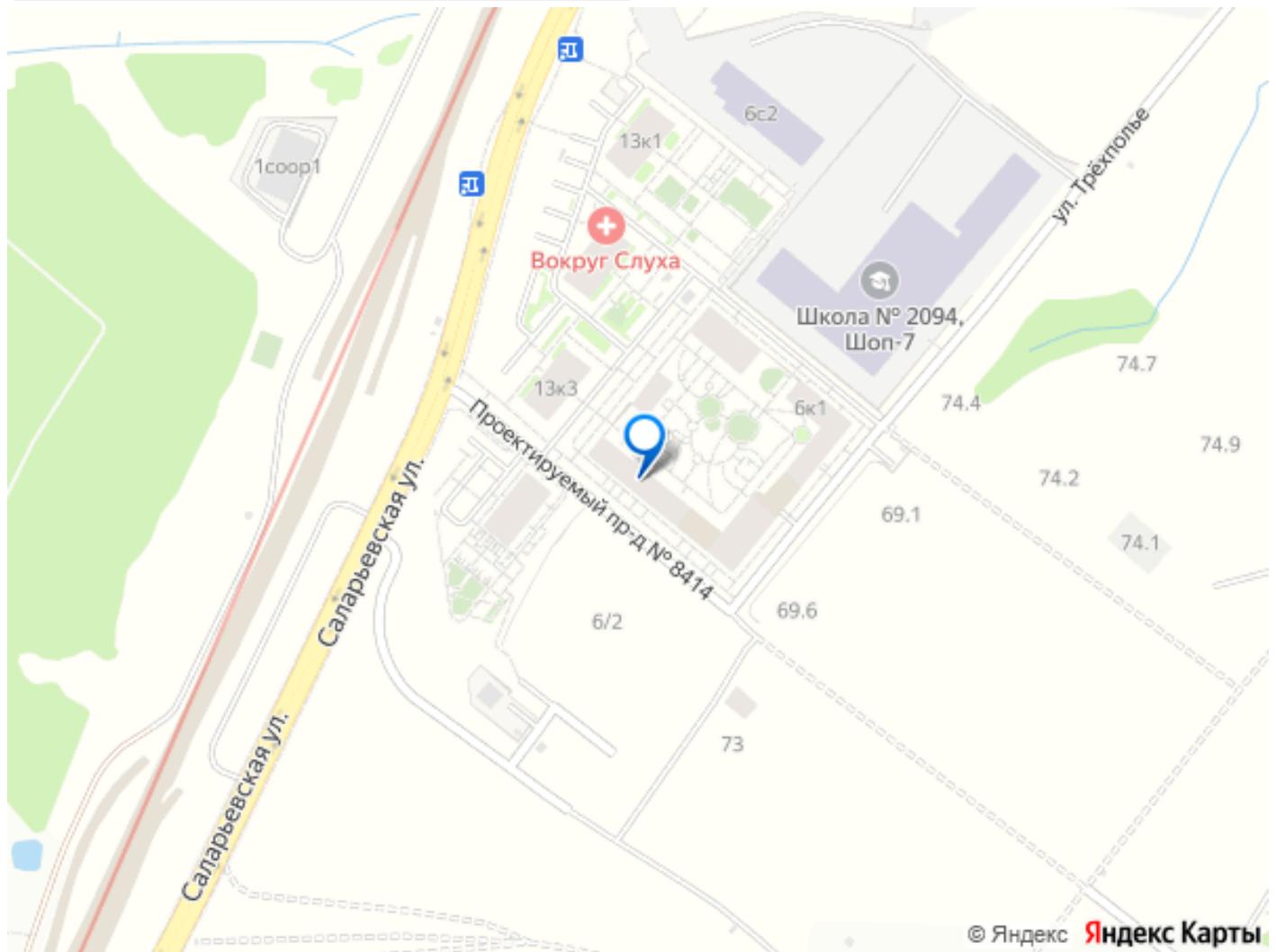
Электрическая мощность 20 кВт. Высота потолков 6 метров. Помещение располагается в жилом комплексе «Саларьево парк», одно из самых востребованных помещений в ЖК. В комплексе 16 корпусов, все квартиры с отделкой. Интенсивный пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: пункт выдачи



© Яндекс Яндекс Карты

«Ozon», договор аренды от 30.01.2025 года,  
месячная арендная плата с 11-ого месяца  
аренды 250 000 рублей, с 17-ого месяца  
аренды 280 000 рублей, с 21-ого месяца  
аренды 300 000 рублей, с 25-ого месяца  
аренды 340 000 рублей. Стоимость 43,8 млн.  
рублей. УС налогообложения.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России