

Создано: 22.01.2025 в 12:22

Обновлено: 09.02.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9282749908>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

42 640 000 ₽

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²



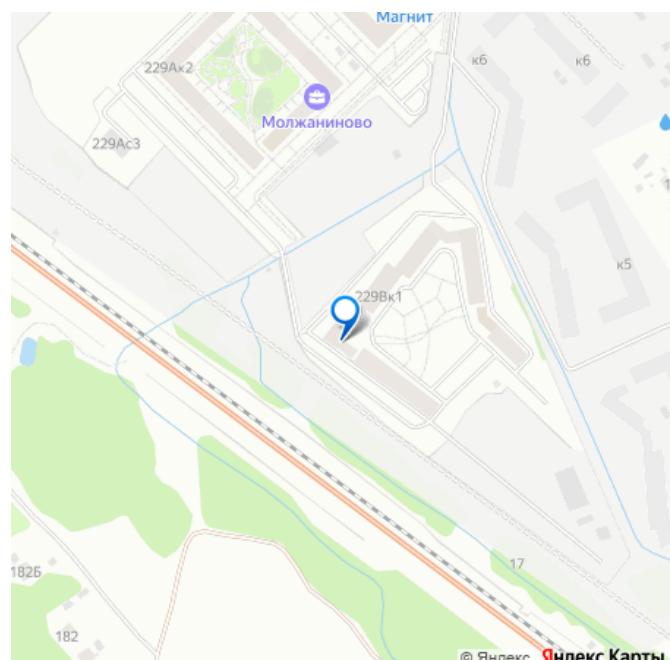
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 104 м² по адресу Ленинградское шоссе, д. 229Вк1 (20 минут транспортом от метро Беломорская).

Помещение 104 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт.

Помещение под отделку. Место для размещения рекламы. «Молжаниново» — новый жилой комплекс в Северном административном округе Москвы, недалеко от Ленинградского шоссе. ЖК к окончанию строительства рассчитан на 50 000 человек.

Все квартиры с отделкой. Первые этажи - жилые. Дефицит коммерческих помещений.

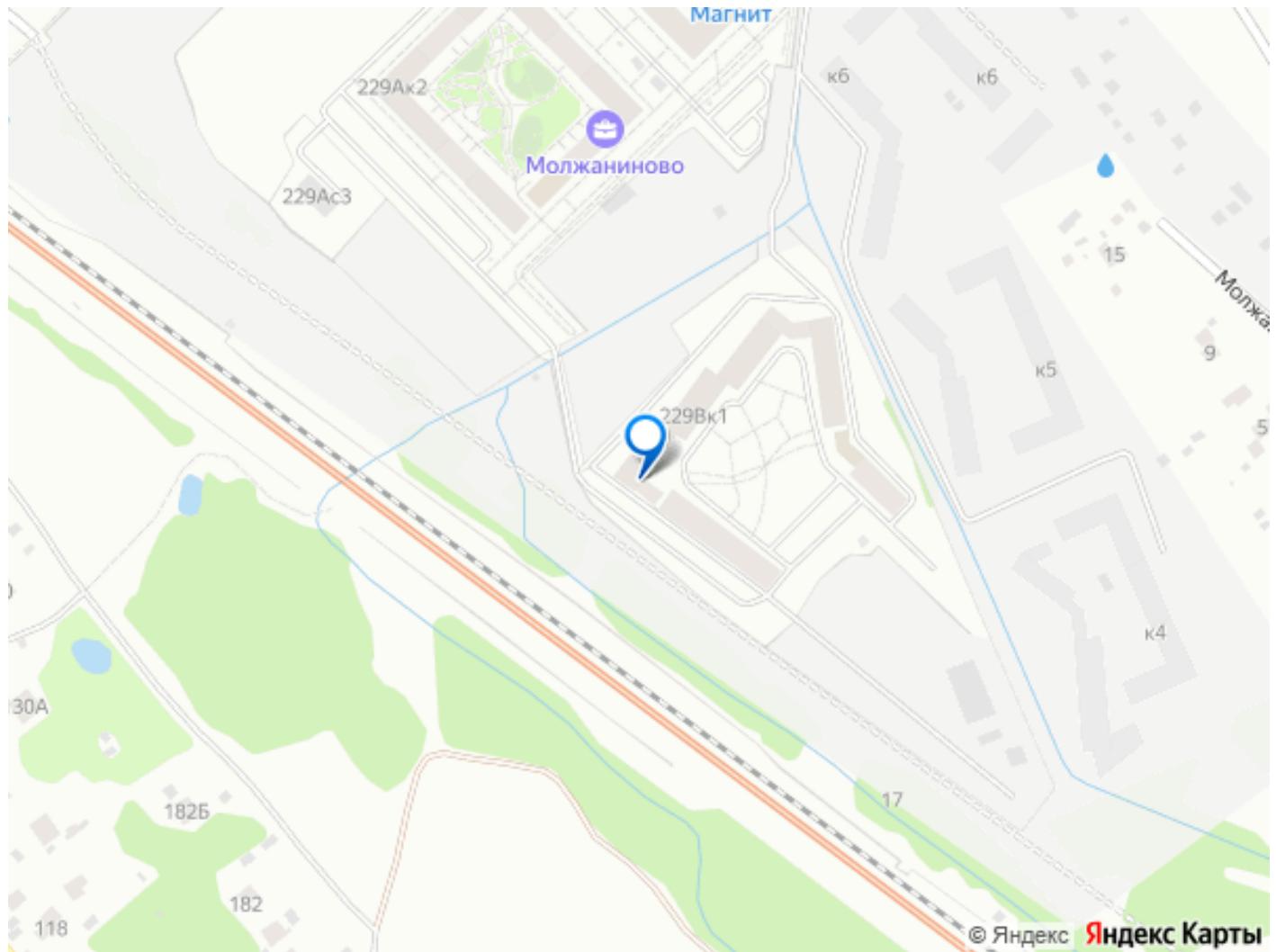
Ввод дома в эксплуатацию 1 квартал 2026 года. До ЖД станции «Молжаниново» — 8

минут на автомобиле, до станции метро

«Ховрино» - 16 минут на автомобиле.

Стоимость 42 640 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России