

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**Москва, проспект Мира, 222**

**55 279 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

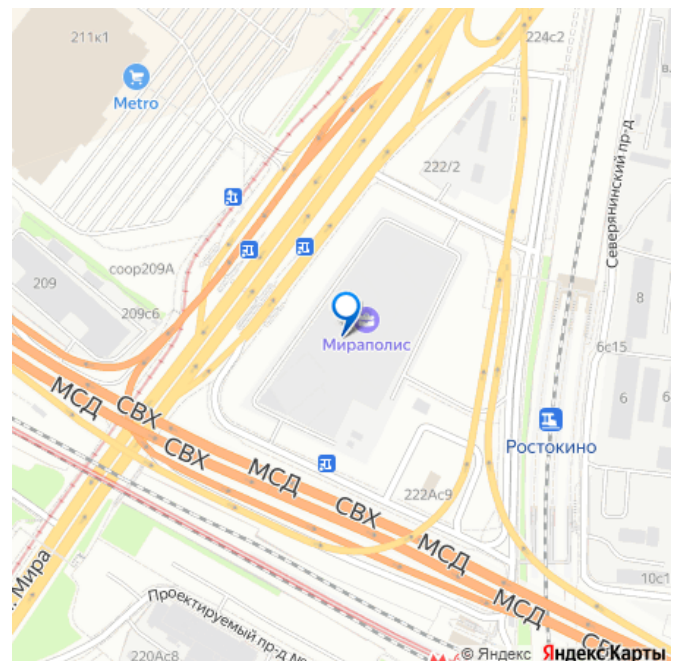
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 104,3 м2 по адресу Проспект мира, д. 222 (2 минуты пешком от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 104,3 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Ежедневно через станцию МЦК Ростокино проходит 64 тыс. чел. (по данным

для заметок



Метростат). Комплекс расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Стоимость 55 279 000 рублей. Без комиссии.



