

Создано: 24.03.2026 в 14:58

Обновлено: 10.04.2026 в 15:27

**Москва, Люсиновская улица, 48-50к10**

**45 000 000 ₪**

Москва, Люсиновская улица, 48-50к10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

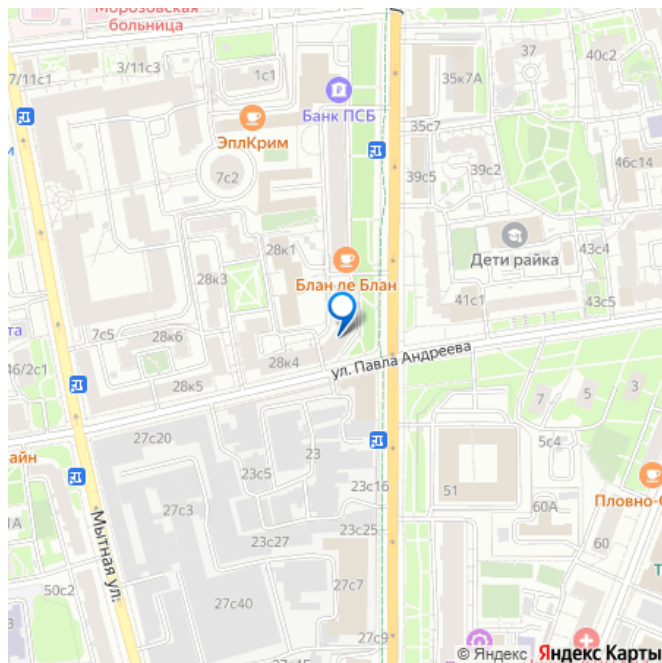
Продажа торгового помещения 104,2 м<sup>2</sup> с арендатором алкомаркет «Красное и Белое» на ул. Люсиновская, д. 48-50к10 (10 минут пешком от метро Добрынинская). 1 линия домов. Помещение 104,2 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: сеть

<https://move.ru/objects/9292561975>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

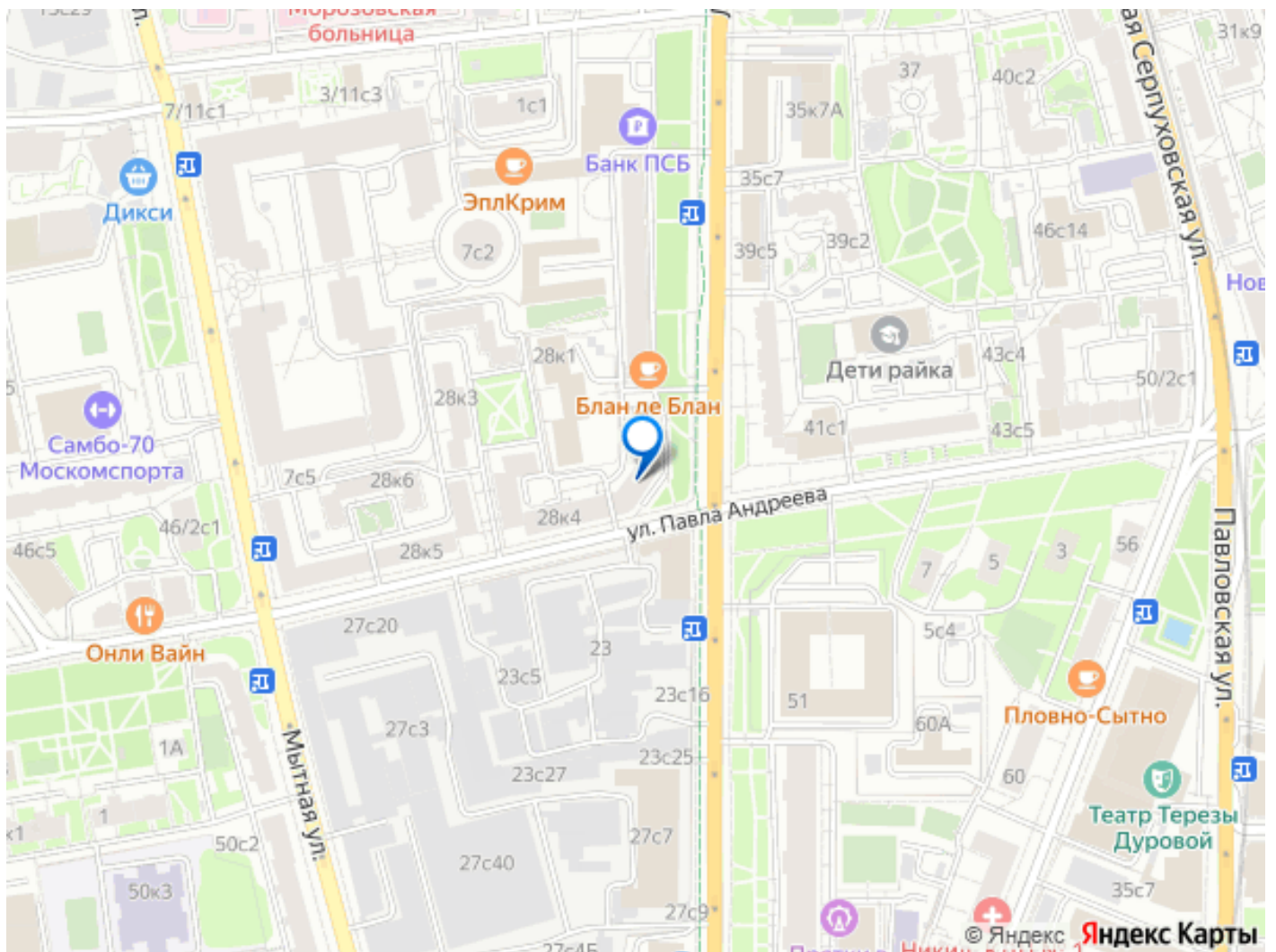
**79166030204**

для заметок



алкомаркетов «Красное и Белое», месячная арендная плата 320 000 рублей. Договор аренды подписан на 10 лет с 2025 года. Окупаемость 9,3 лет. Стоимость 45 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России