

Менеджер, АрендаМ

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

42 640 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 229вк1

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

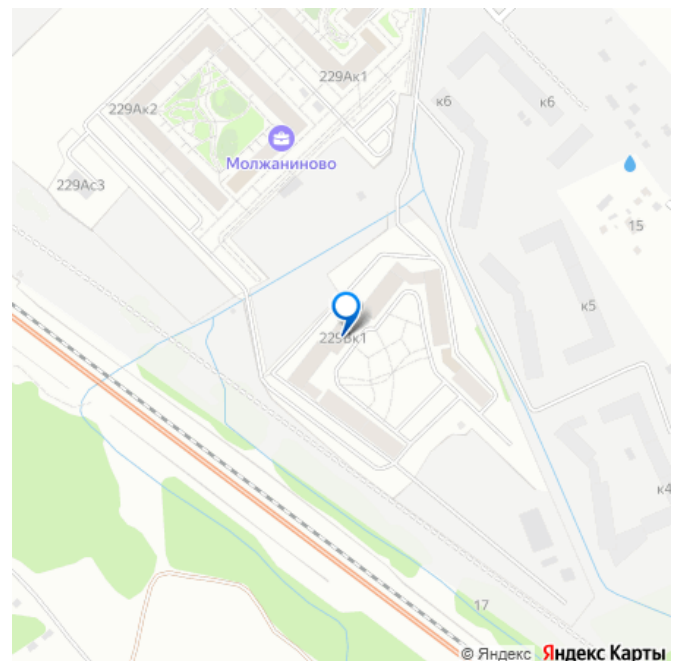
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

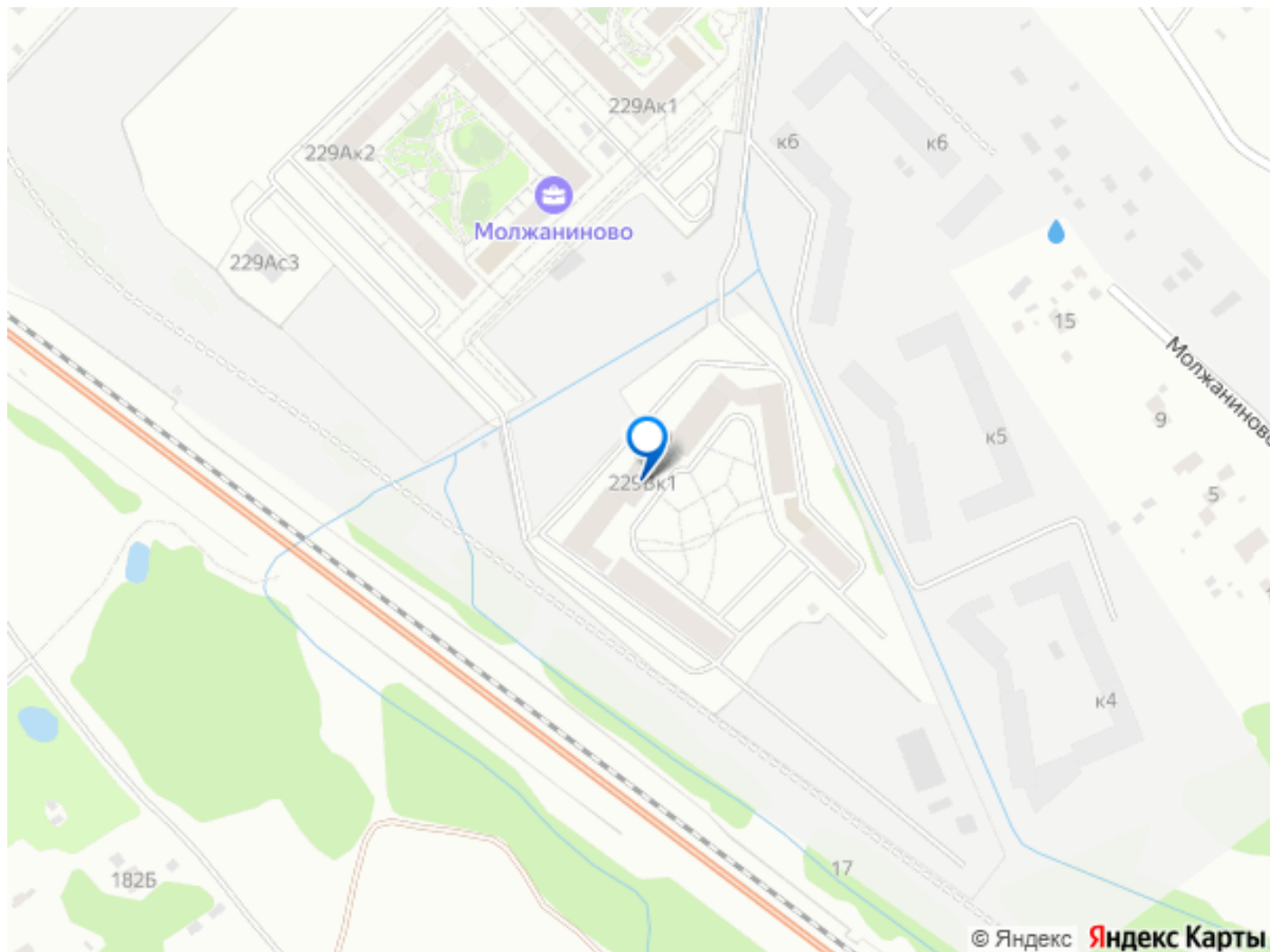
Торговое помещение на 1-м этаже в ЖК Молжаниново по адресу: Ленинградское шоссе, д. 229Вк1 «Молжаниново» — новый жилой комплекс в Северном административном округе Москвы, недалеко от Ленинградского шоссе. ЖК к окончанию строительства рассчитан на 50 000 человек. Все квартиры с отделкой. Первые этажи - жилые. Дефицит коммерческих помещений. Площадь помещения - 104 м² открытая планировка отдельный входа с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 24 кВт. Помещение под отделку От метро Беломорская 20 минут транспортом. До ЖД

для заметок



станции «Молжаниново» — 8 минут на
автомобиле, до станции метро «Ховрино» - 16
минут на автомобиле. Ввод дома в
эксплуатацию 1 квартал 2026 года.
Потенциальный МАП 350 000 руб Номер
объекта: #2/537999/23858





Move.ru - вся недвижимость России