

🕒 Создано: 11.03.2026 в 19:10

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 21:37

**Москва, Ленинградское ш, 228к5**

**43 500 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 228к5

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

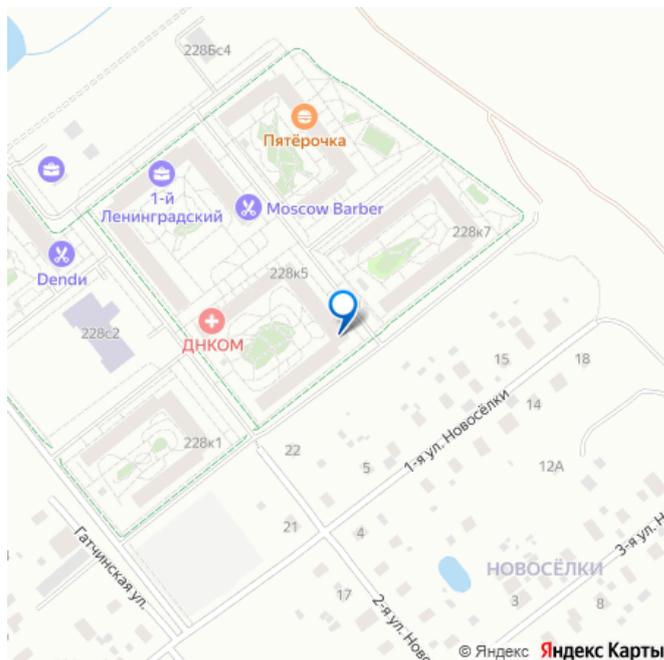
Арт. 92038634 Готовый арендный бизнес в Москве, Ленинградское шоссе, 228к5 - ЖК 1-й Ленинградский! Арендаторы: пункты выдачи заказов WB, Ozon, CDEK МАП: Первые 3 месяца - арендные каникулы 4-12 мес - 250 000 руб/мес с 13 мес - 315 000 руб/мес Договор аренды на 5 лет Индексация 5% О ЖК: В проекте 6 корпусов Количество квартир - 3 483 Расчетное кол-во жителей 8 700 человек Все дома сданы О помещении: Площадь 105,3 м2 Отдельный вход Витринные окна Для получения подробной информации - звоните!

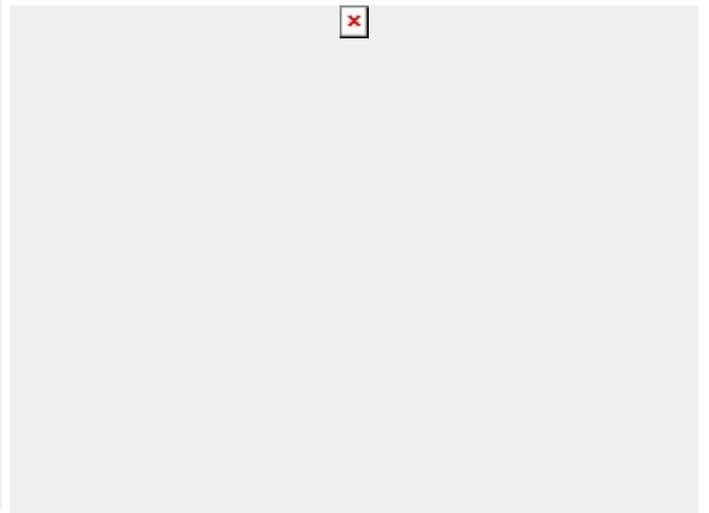
<https://move.ru/objects/9291469634>

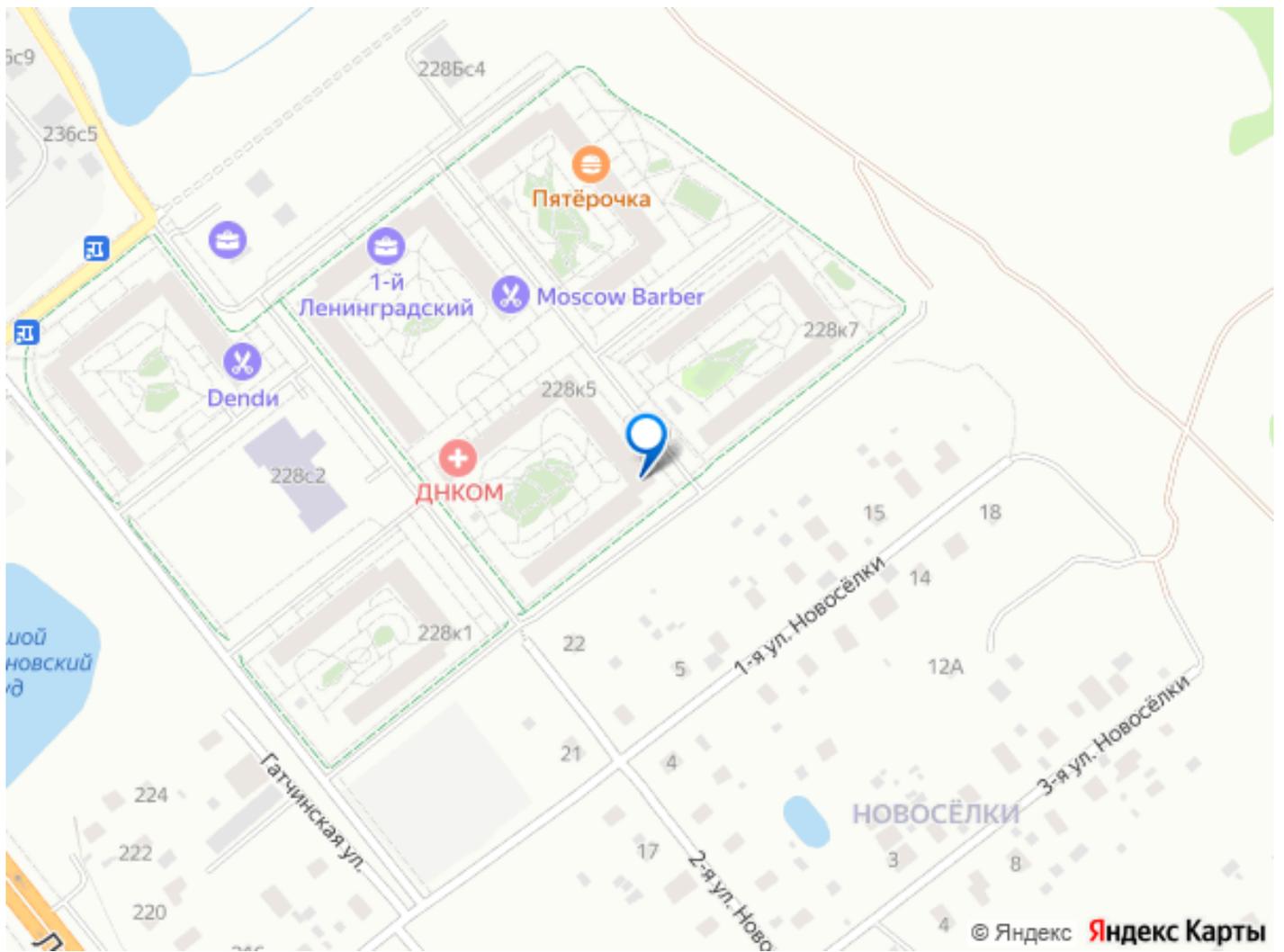
**Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России