

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

STONE, STONE

89251234567

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

153 000 900 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.3 м²

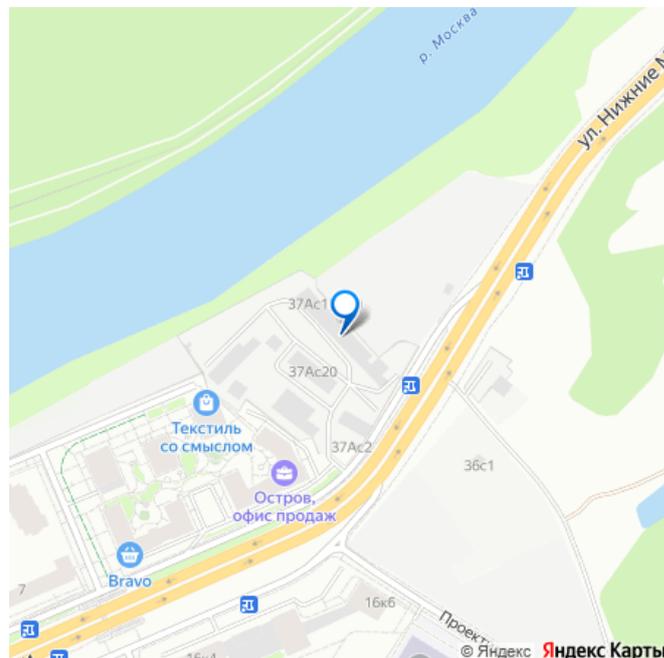
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



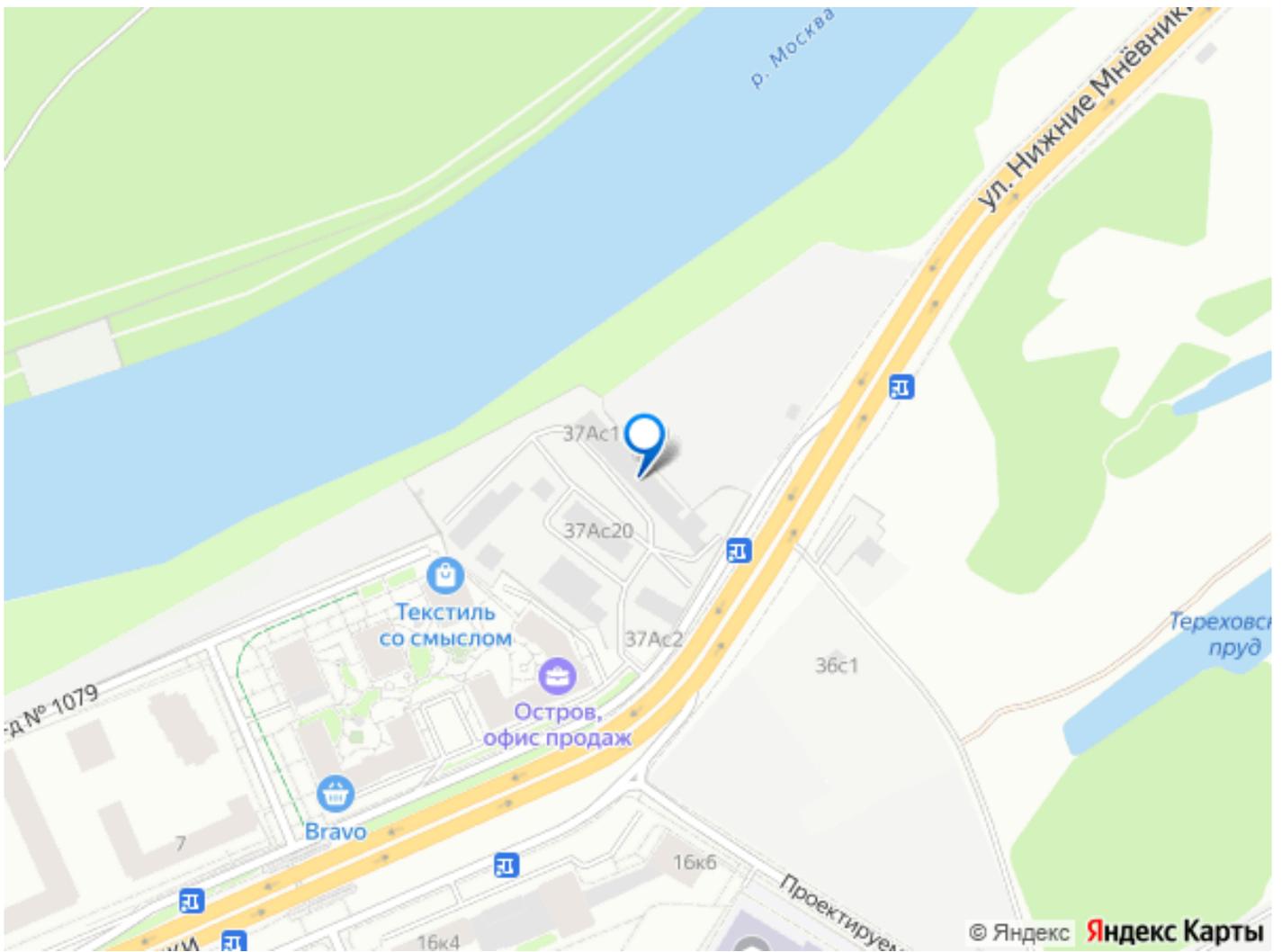
Описание

В продаже ритейл-помещение на 1 этаже в башне M2.2 премиального бизнес-центра STONE Мнёвники - первого офисного проекта в центре масштабного развития Мнёвниковской поймы. Отличительной особенностью является отличная просматриваемость помещения со стороны ул. Нижние Мнёвники. Расположение в перспективном районе с жилыми комплексами бизнес- и премиум-класса с более чем 20 тыс. жителей, бизнес-центрами и развитой спортивной инфраструктурой обеспечит торговое помещение стабильным потоком потенциальных клиентов.

Транспортная доступность: — 7 мин. пешком

от м. «Терехово» — 15 мин. до «Москва-Сити»
на автомобиле — 20 мин. до Ходынского поля
на метро — 700 м до Гребного канала — 3 км
до Рублёвского шоссе Преимущества ритейла
в премиальном бизнес-центре STONE
Мнёвники: — Свободный доступ — Витринное
остекление — Место для размещения
вывески на фасаде — Центральная система
кондиционирования — Приточно-вытяжная
система вентиляции — Внутрипольные
конвекторы — Высота потолка - 4,6 м —
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик — Дефицит аналогичного
предложения в локации STONE - девелопер
коммерческой и жилой недвижимости
классов бизнес и премиум в Москве с 19-
летним опытом. С 2022 года занимает
лидирующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.29883





Move.ru - вся недвижимость России