

Создано: 21.10.2025 в 09:20

Обновлено: 04.12.2025 в 16:59

<https://move.ru/objects/9285931736>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1**

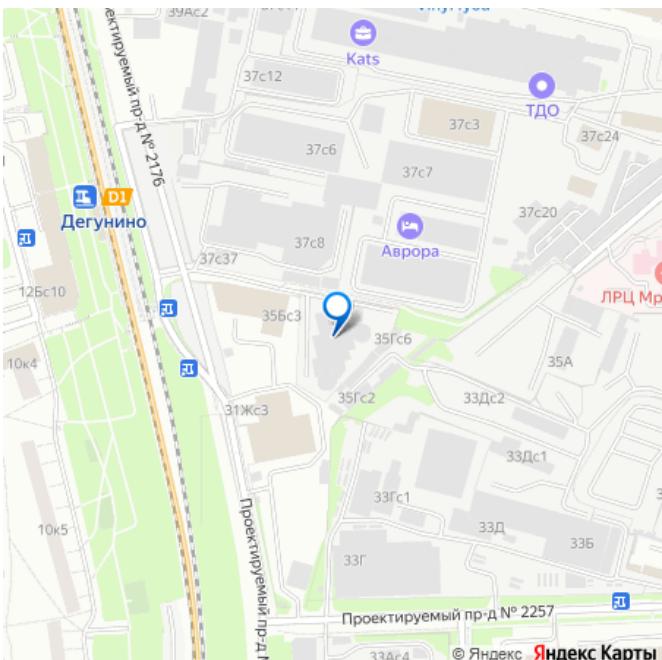
**21 638 240 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 122717993 Street Retail 105,4 м<sup>2</sup> в МФК HALO (1 этаж) В продаже помещение 109 на первом этаже нового многофункционального комплекса HALO. Формат — street retail с отдельным входом с улицы и витринным остеклением. Подходит для магазина, кофейни, шоурума, салона услуг или инвестиционной покупки под аренду.

Характеристики объекта:

- Площадь — 105,4 м<sup>2</sup>
- Стоимость — 21 638 240 ?
- Цена за м<sup>2</sup> — 206 000 ?/м<sup>2</sup>
- Потенциальный доход от аренды — 263 500 ?/мес.
- Доходность — 14,5% годовых
- Назначение — Street Retail, нежилое помещение, собственность

Преимущества:

- Первый этаж, отдельный

вход с улицы • Высокий пешеходный трафик  
— рядом входная группа комплекса •  
Потолки 3,85 м — комфорт для торговых и  
сервисных форматов • Витринные окна по  
фасаду, возможность размещения рекламы •  
Электрическая мощность — до 250 Вт/м? •  
Парковка и зона разгрузки рядом с входом О  
локации: • Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1  
• 6 минут пешком до метро «Отрадное» • 2  
минуты до МЦД-1 «Дегунино» • 15 минут до  
ТТК / 12 минут до МКАД • Плотная жилая  
застройка и сформированный трафик  
жителей + работников индустриального  
блока HALO Инвестиционный потенциал:  
• Доход от аренды от 14,5% годовых •  
Прогнозируемый рост стоимости после ввода  
станции МЦД «Дегунино» • Доход от  
перепродажи — от 80% (по данным  
застройщика)



