

Создано: 21.10.2025 в 09:20

Обновлено: 04.12.2025 в 16:59

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

21 638 240 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122717993 Street Retail 105,4 м? в МФК HALO (1 этаж) В продаже помещение 109 на первом этаже нового многофункционального комплекса HALO. Формат — street retail с отдельным входом с улицы и витринным остеклением. Подходит для магазина, кофейни, шоурума, салона услуг или инвестиционной покупки под аренду.

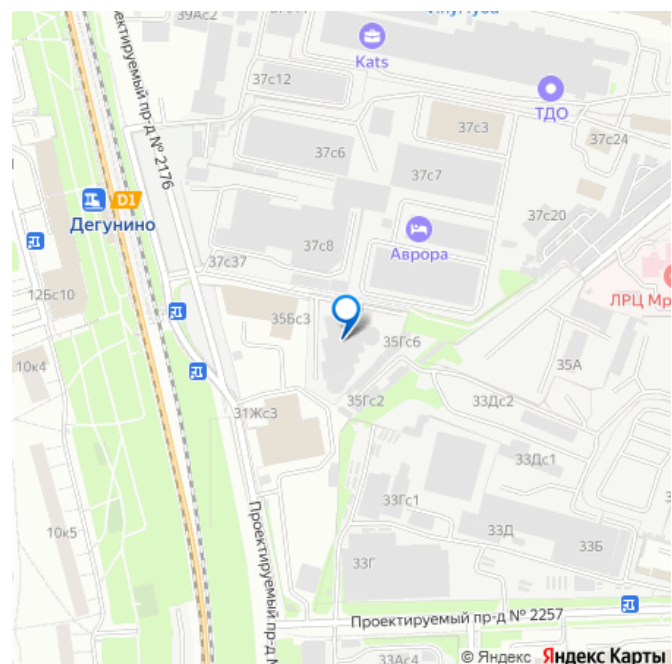
Характеристики объекта: • Площадь — 105,4 м? • Стоимость — 21 638 240 ? • Цена за м? — 206 000 ? • Потенциальный доход от аренды — 263 500 ?/мес. • Доходность — 14,5% годовых • Назначение — Street Retail, нежилое помещение, собственность
Преимущества: • Первый этаж, отдельный

<https://move.ru/objects/9285931736>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



вход с улицы • Высокий пешеходный трафик
— рядом входная группа комплекса •
Потолки 3,85 м — комфорт для торговых и
сервисных форматов • Витринные окна по
фасаду, возможность размещения рекламы •
Электрическая мощность — до 250 Вт/м² •
Парковка и зона разгрузки рядом с входом О
локации: • Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1
• 6 минут пешком до метро «Отрадное» • 2
минуты до МЦД-1 «Дегунино» • 15 минут до
ТТК / 12 минут до МКАД • Плотная жилая
застройка и сформированный трафик
жителей + работников индустриального
блока HALO Инвестиционный потенциал: •
Доход от аренды от 14,5% годовых •
Прогнозируемый рост стоимости после ввода
станции МЦД «Дегунино» • Доход от
перепродажи — от 80% (по данным
застройщика)



