

Создано: 02.12.2025 в 12:33

Обновлено: 19.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287061327>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Генерала Белова, 9

65 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

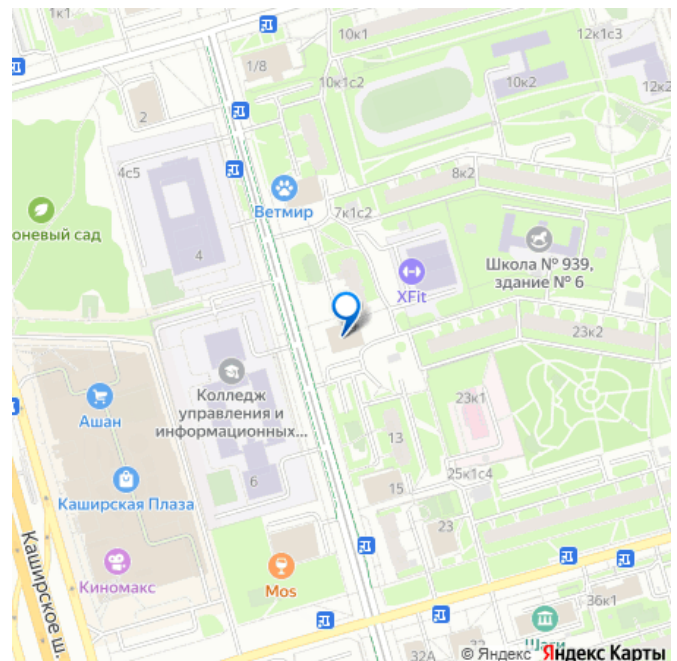
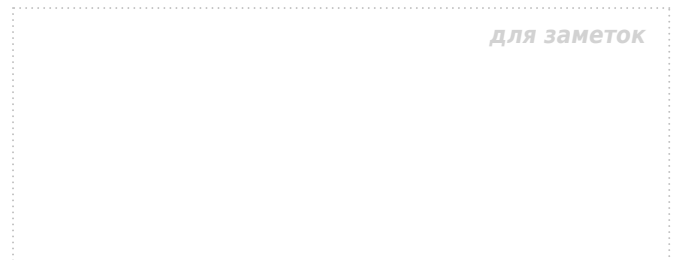
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

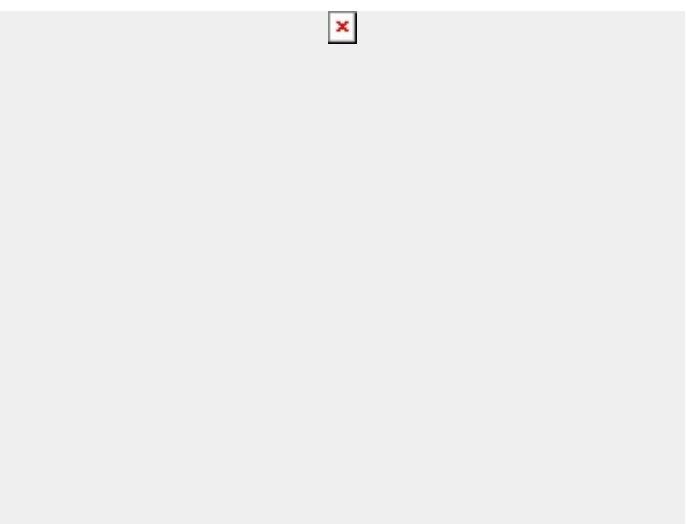
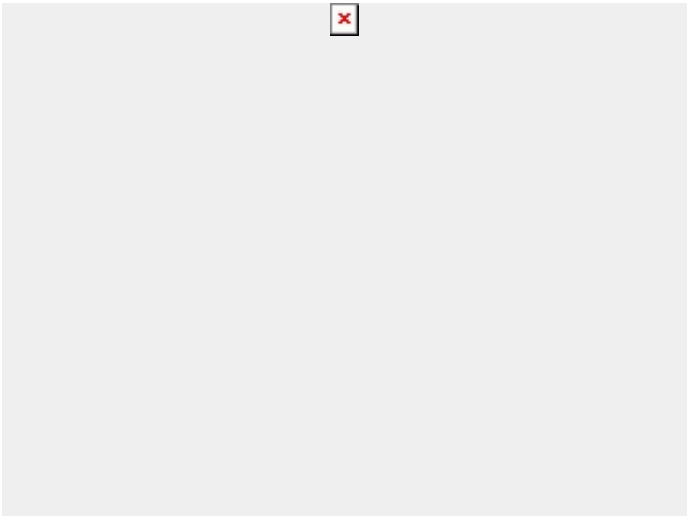
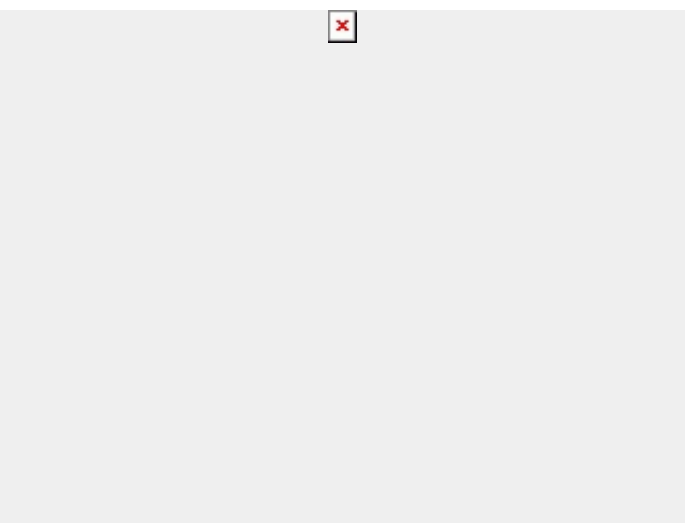
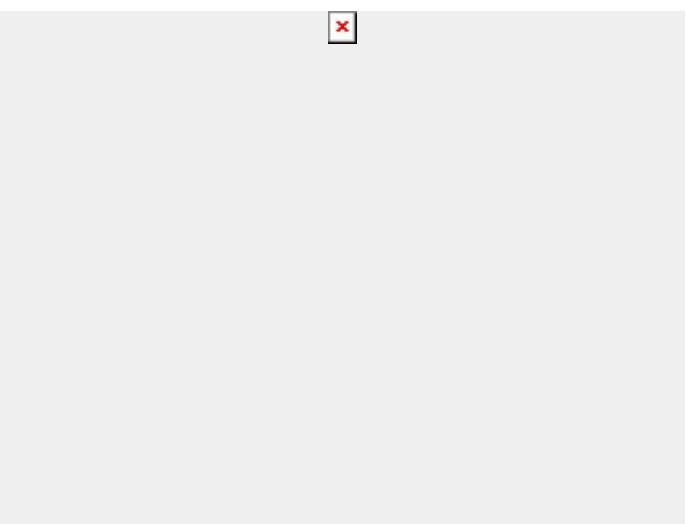
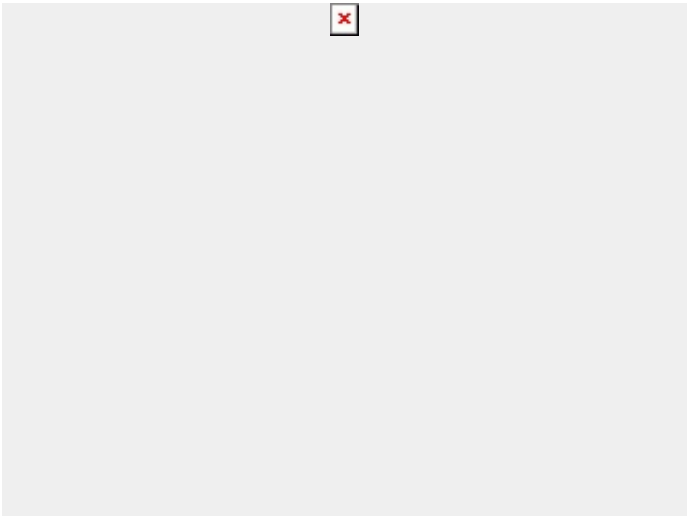
[Коммерческая недвижимость](#)

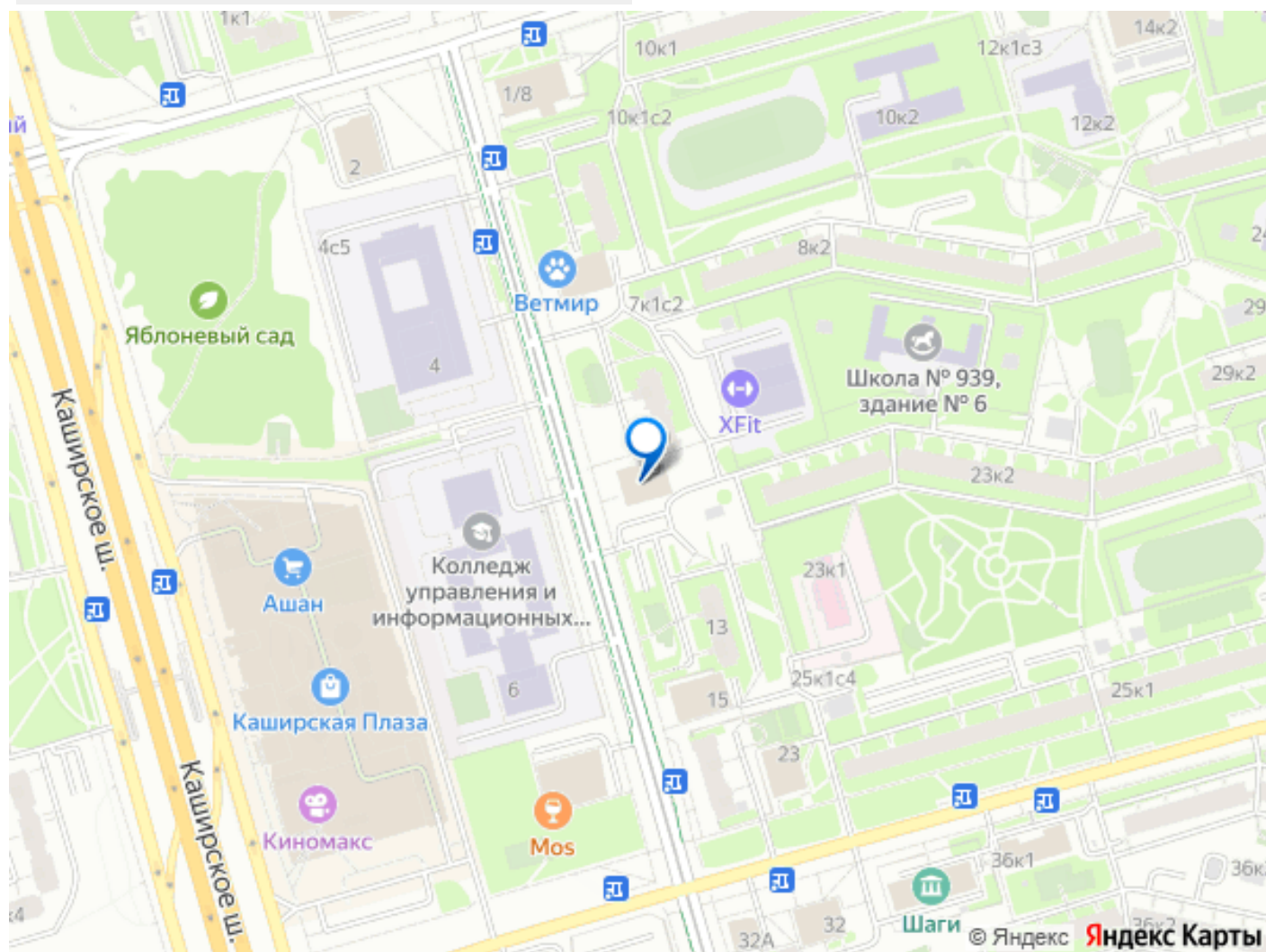


Описание

Продажа торгового помещения 105 м2 с арендаторами на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 105 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Ozon, Табак, Пекарня, подписаны договора аренды, арендный поток по всем арендаторам за первый год аренды 510 000 рублей, безусловная индексация 6-7% у всех арендаторов. С мая 2026 года месячная арендная плата составит 544 000 рублей. Стоимость продажи 65 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России