

Создано: 02.12.2025 в 12:33

Обновлено: 19.01.2026 в 12:31

<https://move.ru/objects/9287061327>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Генерала Белова, 9****65 000 000 ₽**

Москва, улица Генерала Белова, 9

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Генерала Белова](#)**ТП - Торговое помещение**

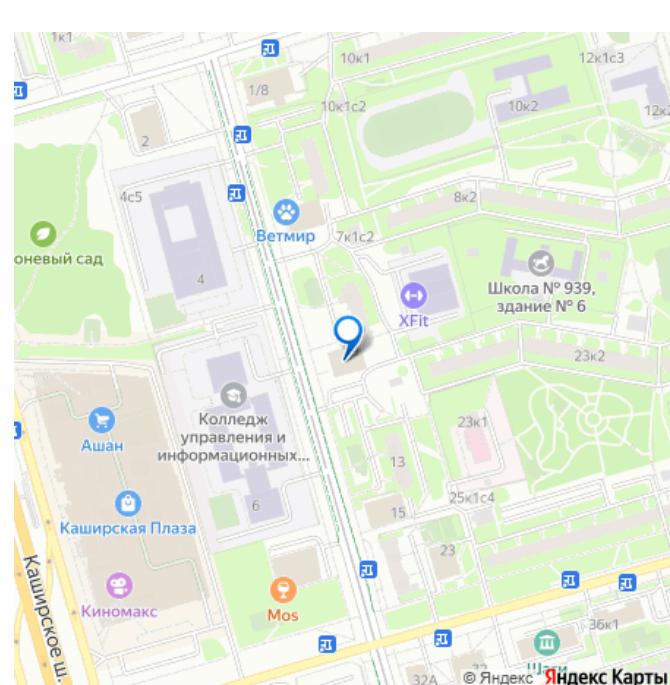
Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

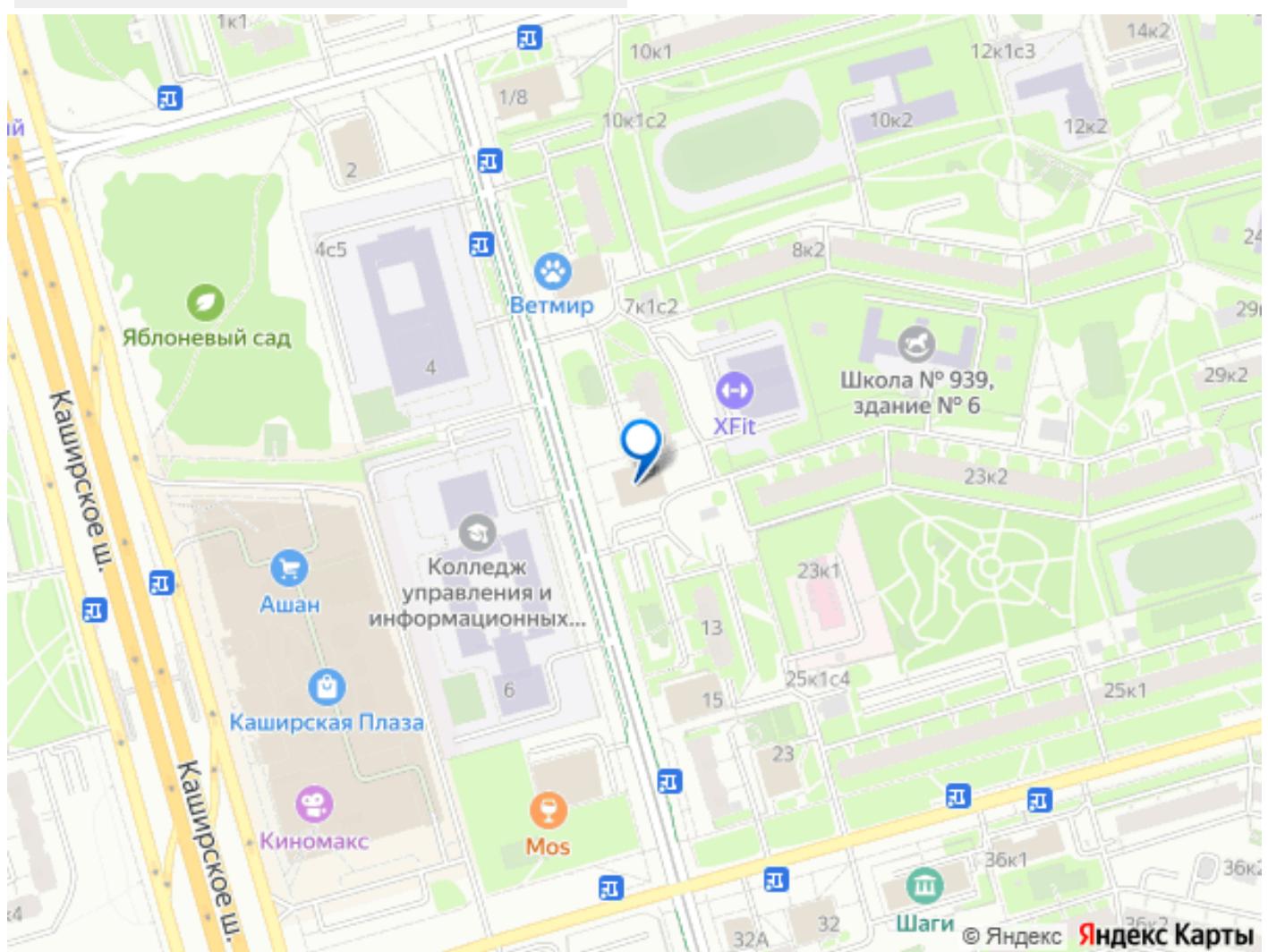
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 105 м² с арендаторами на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 105 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный

автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Ozon, Табак, Пекарня, подписаны договора аренды, арендный поток по всем арендаторам за первый год аренды 510 000 рублей, безусловная индексация 6-7% у всех арендаторов. С мая 2026 года месячная арендная плата составит 544 000 рублей. Стоимость продажи 65 млн.рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России