

Создано: 11.12.2025 в 09:59

Обновлено: 13.12.2025 в 13:29

<https://move.ru/objects/9287360363>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Розанова, 10С1**

**63 694 500 ₽**

Москва, улица Розанова, 10С1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Розанова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

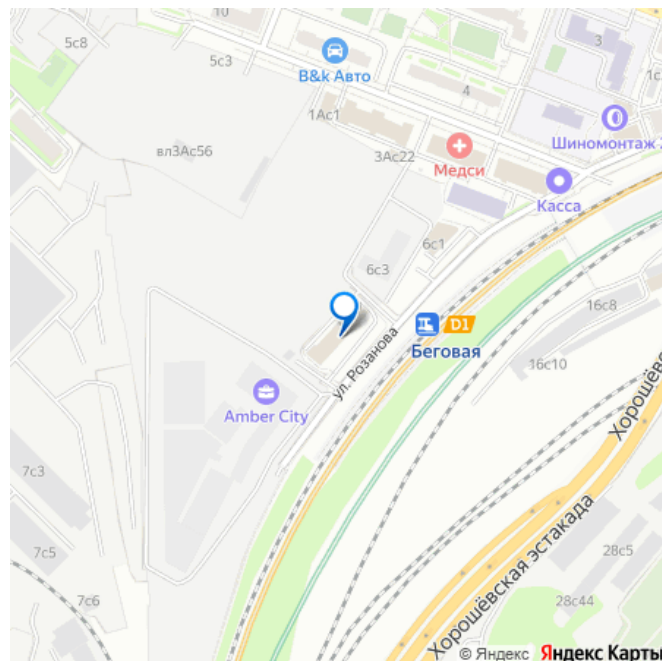
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа торгового помещения 104,6 м<sup>2</sup> в новом строящемся ЖК «AMBER CITY», корпус 4 (7 минут пешком от метро Беговая). Помещение 104,6 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 21 кВт. Место для размещения рекламы. Новый премиальный квартал «AMBER CITY» на Беговой. ЖК состоит из 3 корпусов переменной этажности (от 40 до 57 этажей), рассчитанных на 1 988 квартир. Стремящиеся ввысь небоскребы, благоустроенный парк с

зонами отдыха для взрослых и детей ждут вас в западной части центра Москвы.

Потрясающие виды на Москва-Сити и центр позволяют заряжаться их амбициозностью, не подчиняясь суете. В пешей доступности: станция метро Беговая 7 минут, станция D1 Беговая 5 минут, станция ж/д Беговая 12 минут. На автомобиле: Звенигородское шоссе 3 минуты, ТТК 5 минут, Москва-Сити 10 минут, Садовое кольцо 12 минут. Ввод в эксплуатацию 3-й квартал 2027 года.

Стоимость 63 694 500 рублей. Без комиссии.



