

Создано: 13.01.2026 в 11:44

Обновлено: 13.01.2026 в 11:33

<https://move.ru/objects/9287944114>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Совхозная улица, 10А****64 990 000 ₽**

Москва, Совхозная улица, 10А

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)**ТП - Торговое помещение**

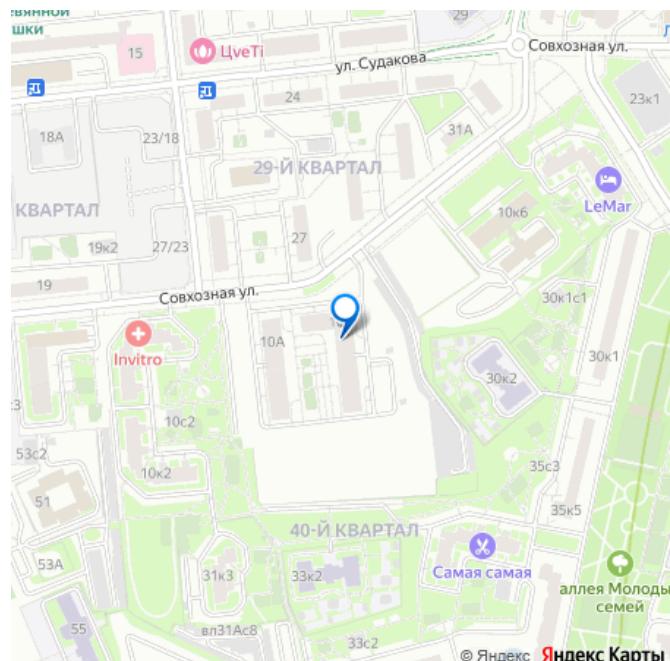
Общая площадь

105 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

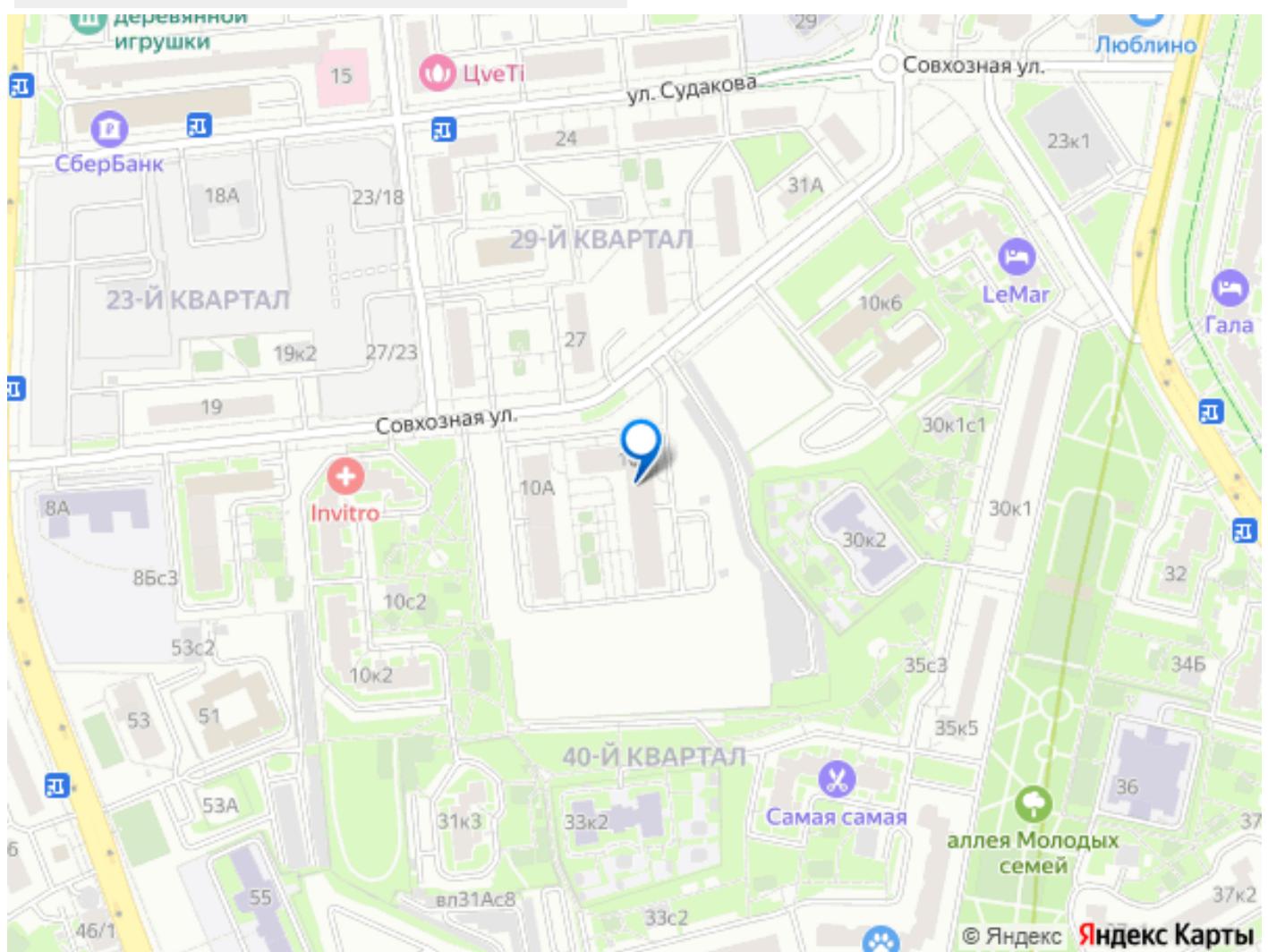
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 105 м² с арендатором супермаркет «Магнит» на ул. Лескова, д. 10 (5 минут пешком от метро Бибирево). 1 линия домов. Помещение 105 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, 2 входа с Совхозной улицы, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. В радиусе 500м находится 9 140 квартир, а на 2 соседних участках начинается строительство новых ЖК. До метро Люблино 600 метров.

Проходимость 500 человек/час, и в ближайшие несколько лет она кратно вырастет. Помещение можно удобно разделить на 2-4 помещения. Стоимость продажи 64 990 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России