

Создано: 23.01.2026 в 16:29

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

<https://move.ru/objects/9288317499>

Григорий Петухов, СТРИТ

**79162931200**

**Москва, улица Авиаторов, 7**

**35 500 000 ₽**

Москва, улица Авиаторов, 7

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

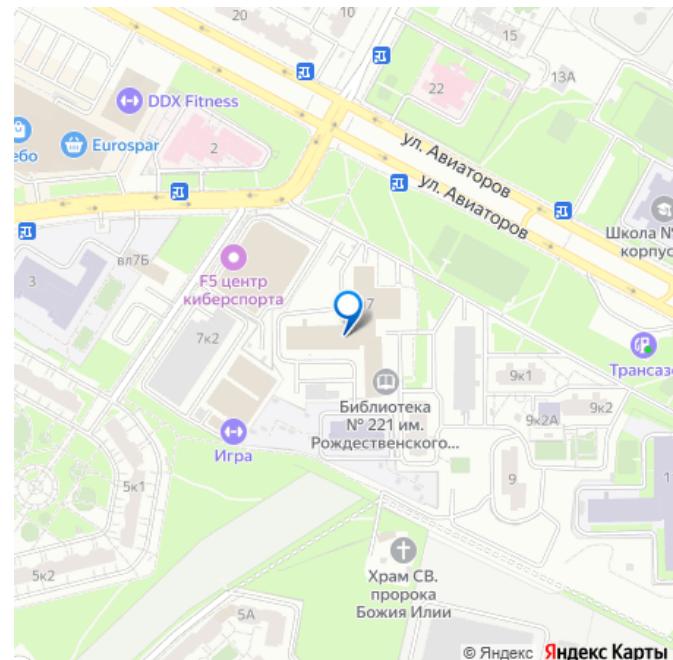
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

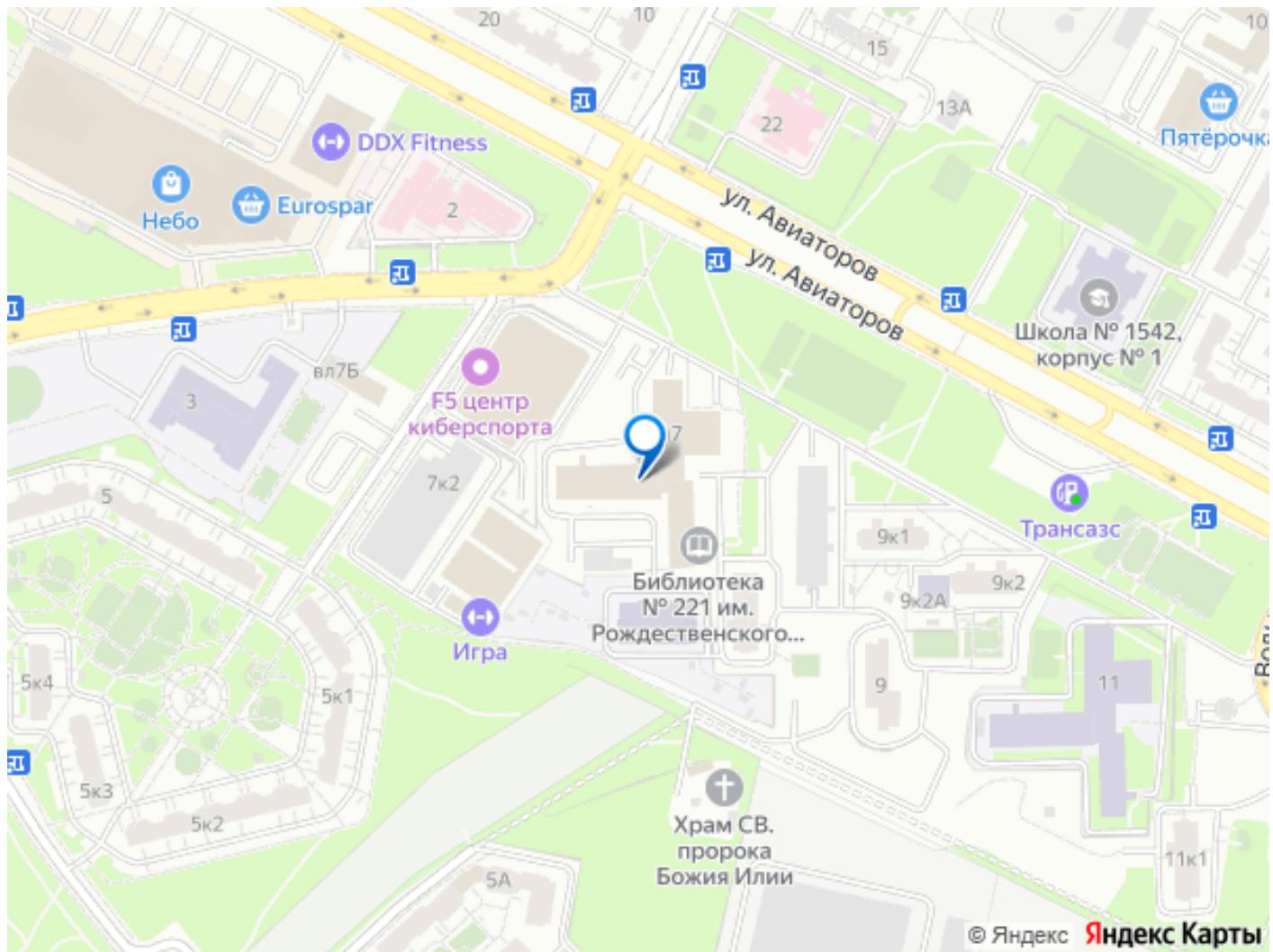


**Описание**

Арт. 128782852 Продажа торгового помещения с пунктом выдачи Wildberries, 105 м<sup>2</sup> ЖК «Горки парк» Деревня Коробово, ул. Авиаторов, д. 7 Локация: Новый жилой комплекс более чем на 10 000 квартир; Удобная транспортная доступность: 22 минуты на транспорте от метро «Домодедовская»; В шаговой доступности находятся уже заселенные дома комплекса, к концу года будет сдана новая очередь ЖК. Расположение: Помещение расположено на 1 этаже; Отдельный вход, интенсивный пешеходный трафик; Хорошо

просматривается благодаря витринным окнам на две стороны; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, ровная прямоугольная форма; Высокие потолки 4 м; Витринные окна; Электрическая мощность 21 кВт. Арендатор: Надежный арендатор — пункт выдачи «Wildberries»; Договор аренды на 11 месяцев. Коммерческие условия: Цена продажи: 35 500 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 280 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП): 3 360 000 руб. Индексация: 10% годовых Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России