

Создано: 23.01.2026 в 16:29

Обновлено: 13.03.2026 в 10:57

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, улица Авиаторов, 7

35 500 000 ₺

Москва, улица Авиаторов, 7

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

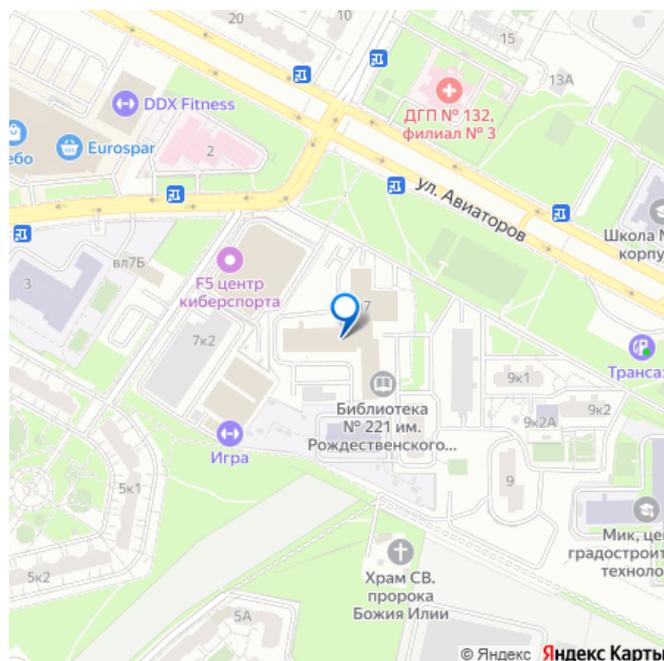
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

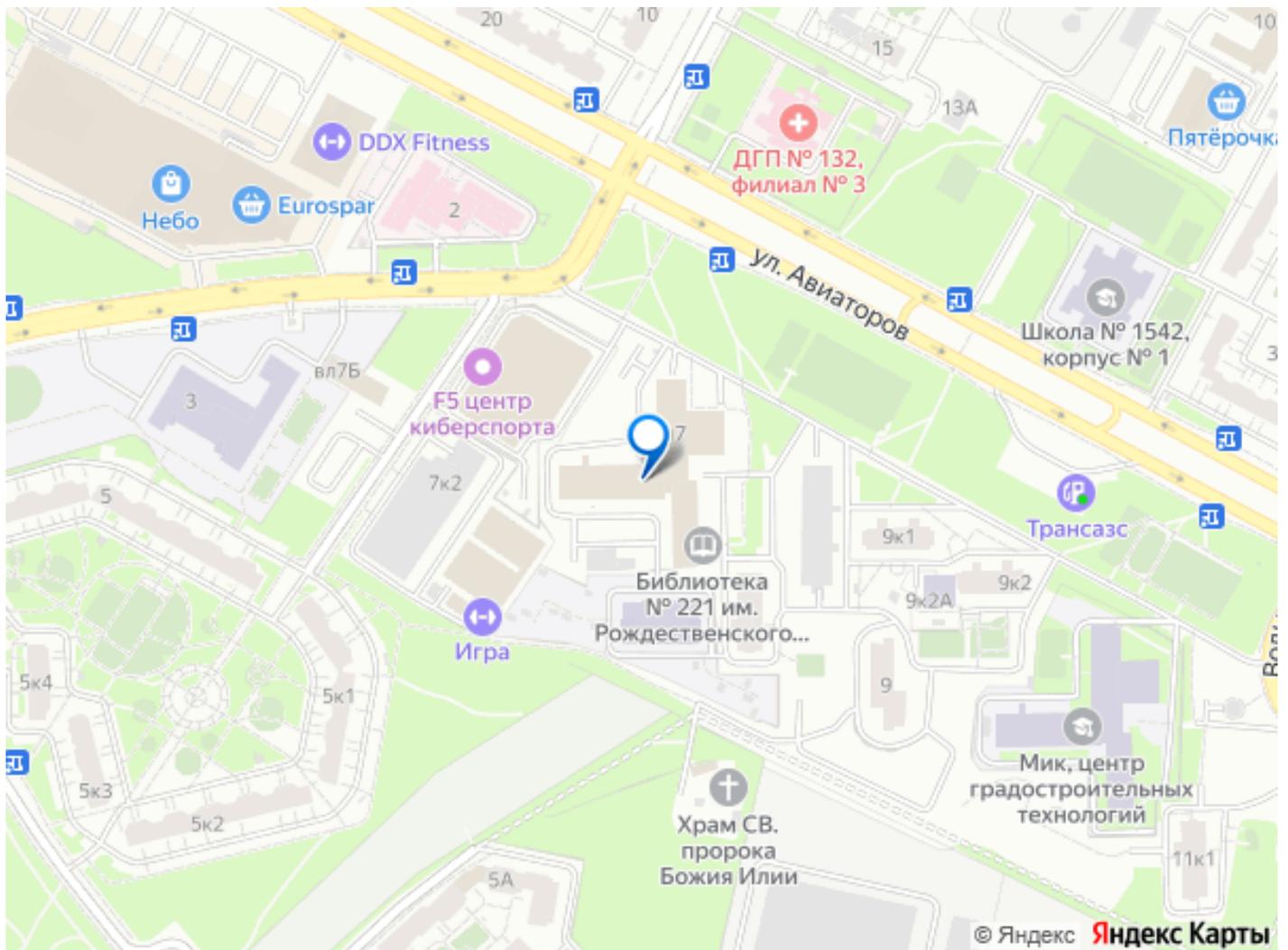
Арт. 128782852 Продажа торгового помещения с пунктом выдачи Wildberries, 105 м² ЖК «Горки парк» Деревня Коробово, ул. Авиаторов, д. 7 Локация: Новый жилой комплекс более чем на 10 000 квартир; Удобная транспортная доступность: 22 минуты на транспорте от метро «Домодедовская»; В шаговой доступности находятся уже заселенные дома комплекса, к концу года будет сдана новая очередь ЖК. Расположение: Помещение расположено на 1 этаже; Отдельный вход, интенсивный пешеходный трафик; Хорошо

для заметок



просматривается благодаря витринным окнам на две стороны; Место для размещения рекламы. Помещение: Открытая планировка, ровная прямоугольная форма; Высокие потолки 4 м; Витринные окна; Электрическая мощность 21 кВт. Арендатор: Надежный арендатор — пункт выдачи «Wildberries»; Договор аренды на 11 месяцев. Коммерческие условия: Цена продажи: 35 500 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 280 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП): 3 360 000 руб. Индексация: 10% годовых Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России