

Создано: 03.02.2026 в 14:01

Обновлено: 09.02.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288997589>

Константин Колесников, СТРИТ

**79855287895**

Москва, Святоозерская улица, 34

**22 000 000 ₽**

Москва, Святоозерская улица, 34

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

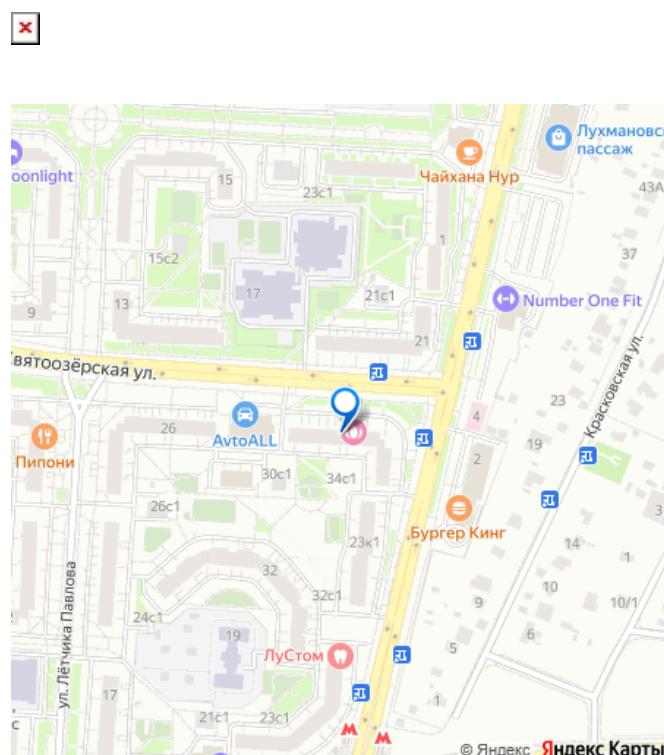
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Арт. 128948983 ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ | С АРЕНДАТОРОМ ИЛИ ПОД СВОЙ БИЗНЕС Адрес: ул. Святоозёрская, 34 Продаётся нежилое помещение свободного назначения. В настоящий момент помещение занимает медицинская клиника (приём и сдача анализов). Объект продаётся как свободный — договор аренды 11 месяцев, с возможностью непродления / расторжения, арендатора можно вывести под цели нового собственника. ТЕКУЩИЕ АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ

- Арендатор: медицинская клиника • МАП: 120 000 ? / мес • Индексация: 57% • Договор:

11 месяцев с пролонгацией СТОИМОСТЬ

Цена: 22 000 000 ? ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Подходит под:

медицинский центр / лабораторию •

стоматологию • офис • салон услуг • магазин

• арендный бизнес ПРЕИМУЩЕСТВА • можно

приобрести с текущим арендатором или под

собственный бизнес • короткий договор —

максимальная гибкость для покупателя •

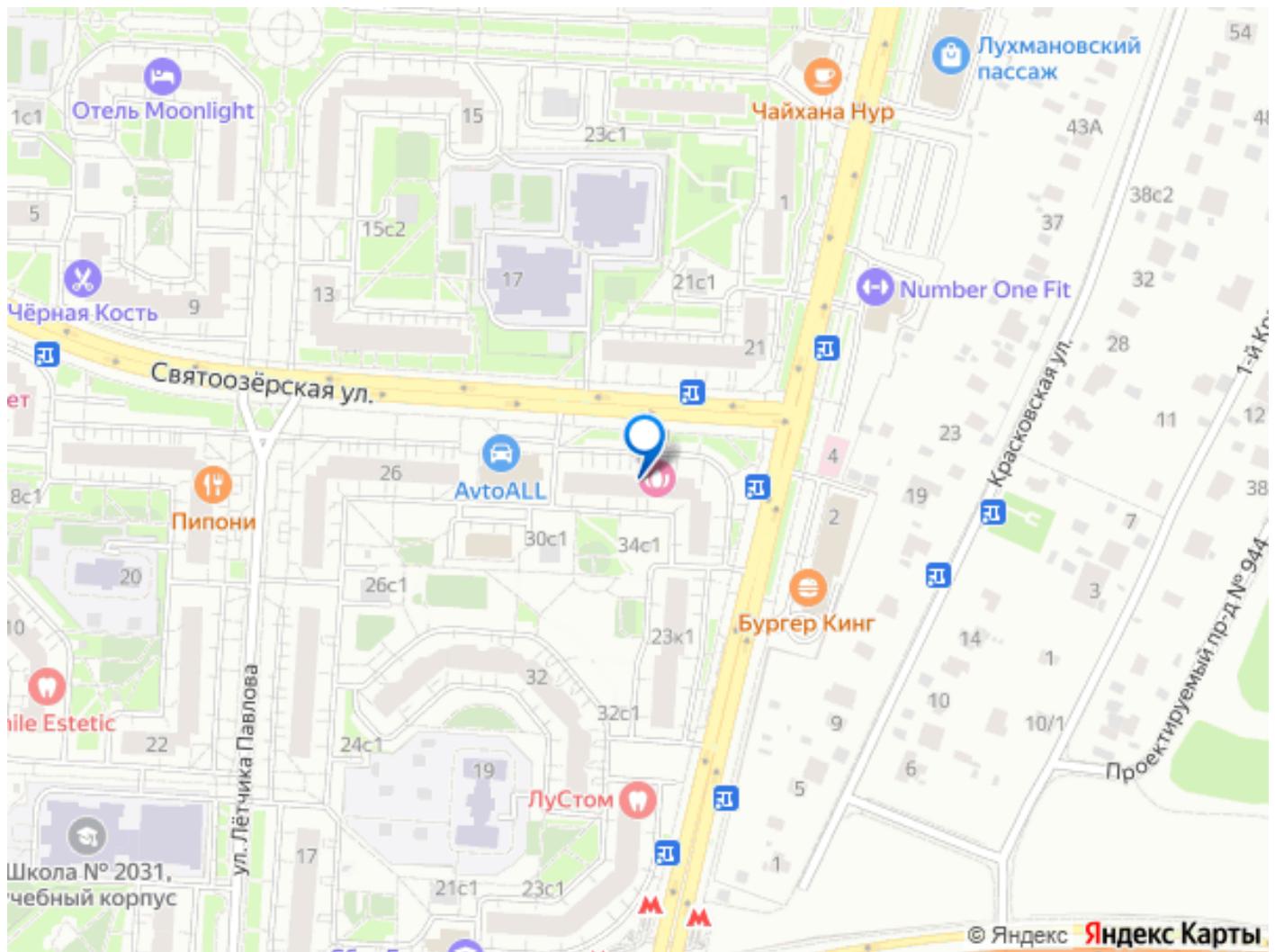
стабильный арендный поток • предусмотрена

индексация • ликвидный формат Звоните —

предоставлю детали, документы и условия

сделки.





Move.ru - вся недвижимость России