

Создано: 03.02.2026 в 14:01

Обновлено: 09.02.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9288997589>

Константин Колесников, СТРИТ
79855287895

Москва, Святоозерская улица, 34

22 000 000 ₽

Москва, Святоозерская улица, 34

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Святоозерская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

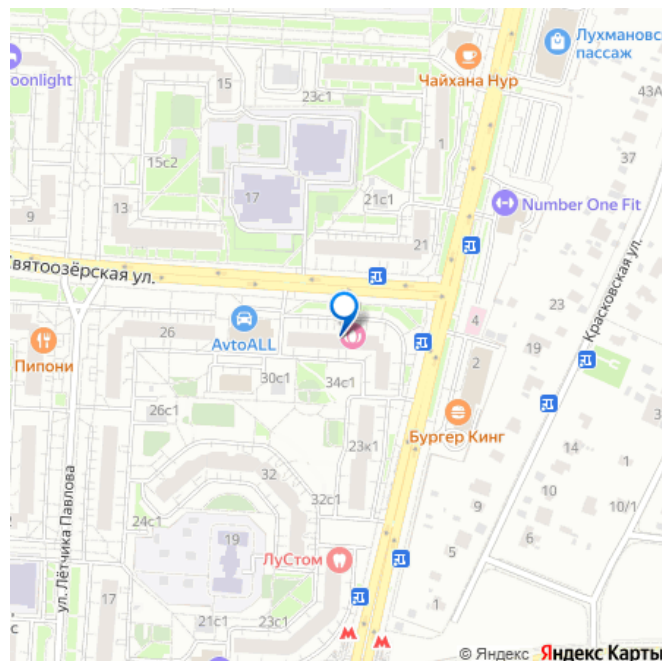
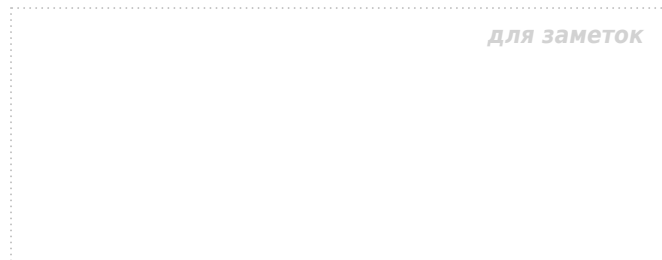
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128948983 ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ | С АРЕНДАТОРОМ ИЛИ ПОД СВОЙ БИЗНЕС Адрес: ул. Святоозёрская, 34 Продаётся нежилое помещение свободного назначения. В настоящий момент помещение занимает медицинская клиника (приём и сдача анализов). Объект продаётся как свободный — договор аренды 11 месяцев, с возможностью не продления / расторжения, арендатора можно вывести под цели нового собственника. ТЕКУЩИЕ АРЕНДНЫЕ УСЛОВИЯ

- Арендатор: медицинская клиника
- МАП: 120 000 ? / мес
- Индексация: 57%
- Договор:

11 месяцев с пролонгацией СТОИМОСТЬ

Цена: 22 000 000 ? ВАРИАНТЫ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Подходит под: •

медицинский центр / лабораторию •

стоматологию • офис • салон услуг • магазин

• арендный бизнес ПРЕИМУЩЕСТВА • можно

приобрести с текущим арендатором или под

собственный бизнес • короткий договор —

максимальная гибкость для покупателя •

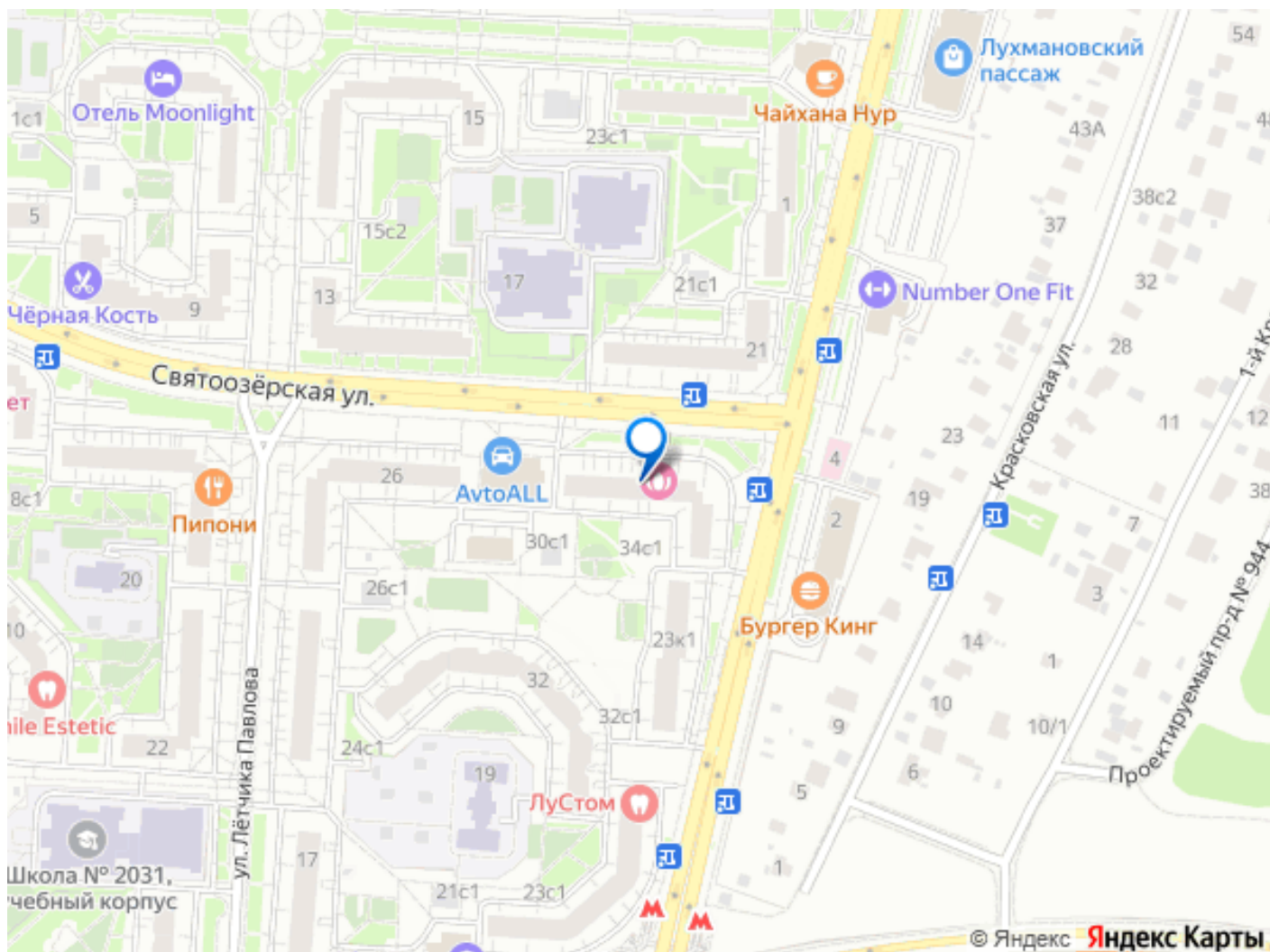
стабильный арендный поток • предусмотрена

индексация • ликвидный формат Звоните —

предоставлю детали, документы и условия

сделки.





Move.ru - вся недвижимость России