

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Ленинградское ш, 124к3

**45 000 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 124к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

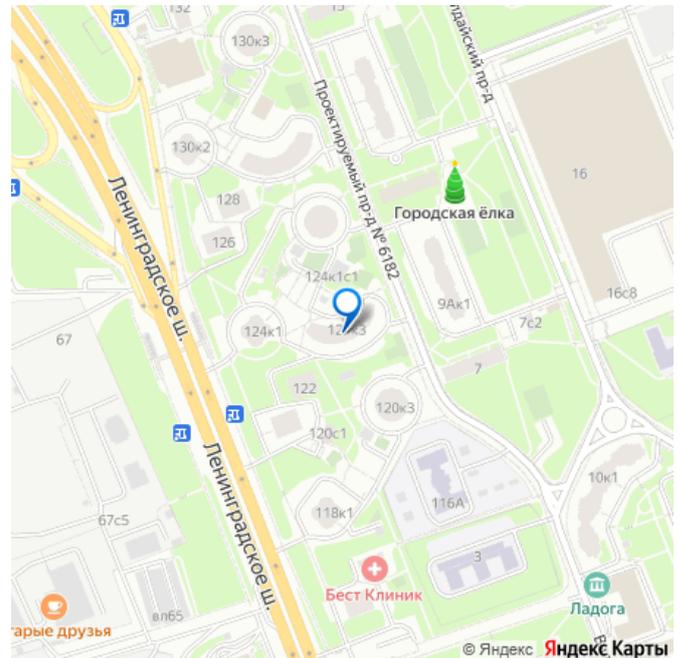
Арт. 129215333 Арендный бизнес с магазином «ВинЛаб», 105 м2 ул. Ленинградское ш., 124к3 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Беломорская» в пешей доступности; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «ВинЛаб»; ДДА на 7 лет. Арендуют с 2024 года;

<https://move.ru/objects/9290846993>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

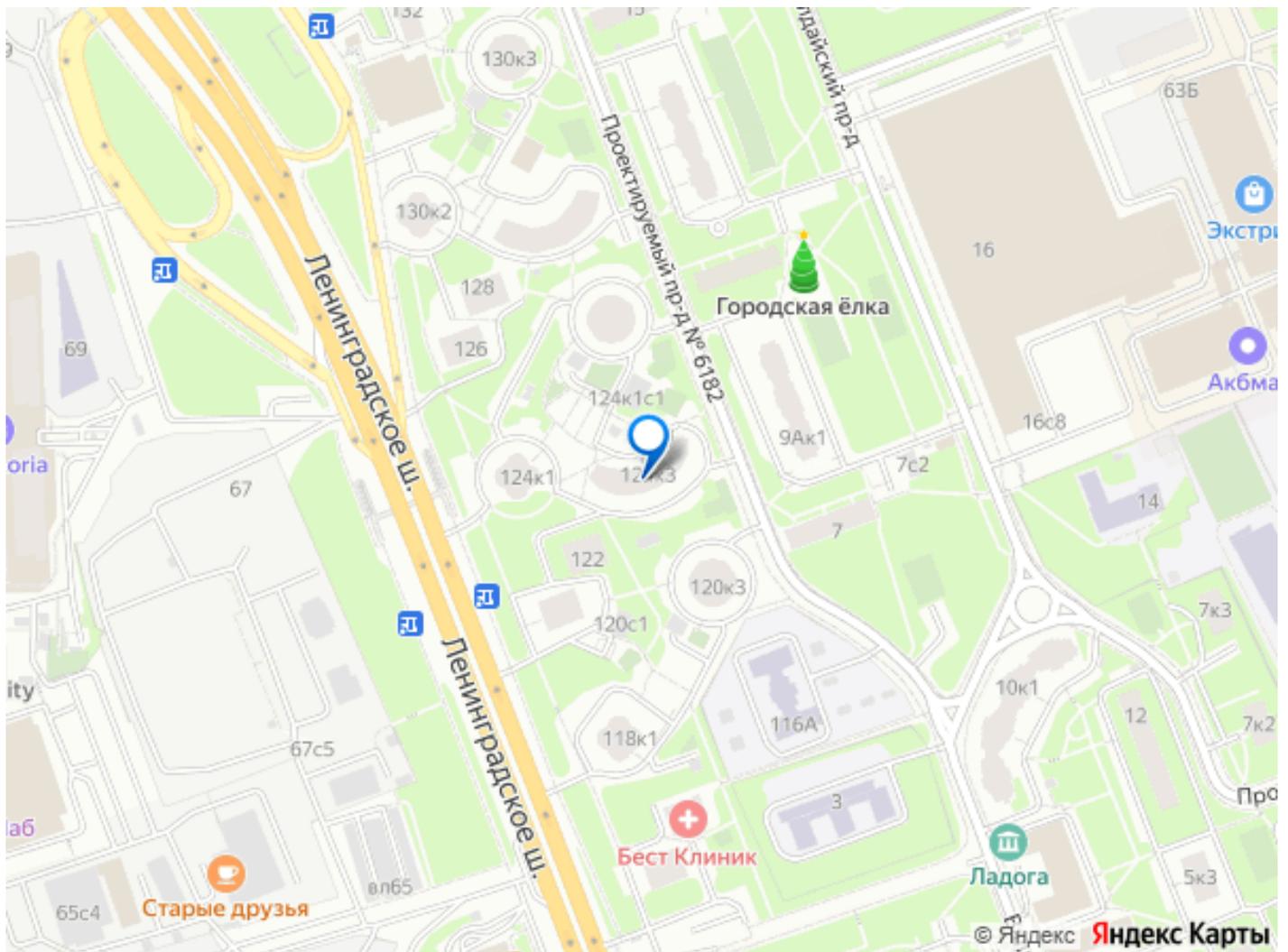
**89251234567**

для заметок



Безусловная индексация Коммерческие  
условия: Цена: 45 млн. руб. МАП: 360 000 руб.  
ГАП: 4 080 000 руб. Безусловная Индексация:  
3%; Окупаемость 10,5 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России