

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:20

Москва, Люсиновская ул, 48-50к10

43 000 000 ₹

Москва, Люсиновская ул, 48-50к10

Улица

[улица Люсиновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128655742 Готовый арендный бизнес в центре Москвы. Помещение расположено на Люсиновской улице, недалеко от улице Мытная. Помещение: общая площадь 105 м² 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы наземный паркинг перед фасадом Локация: более 8 000 квартир в шаговой доступности интенсивный пешеходный и автомобильный трафик торговое окружение: рестораны, магазин косметики Улыбка радуги, магазин цветов ПВЗ Wildberries, барбершоп, стоматология и др. Арендатор: Красное&Белое (ДА на 10 лет) МАП: 320 000 руб. ГАП: 3 840 000 руб. Окупаемость: 11,2 лет Звоните для подробностей

<https://move.ru/objects/9290752811>

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок





