

Создано: 26.01.2026 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9288356320>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

Москва, Ордынский тупик, 4а

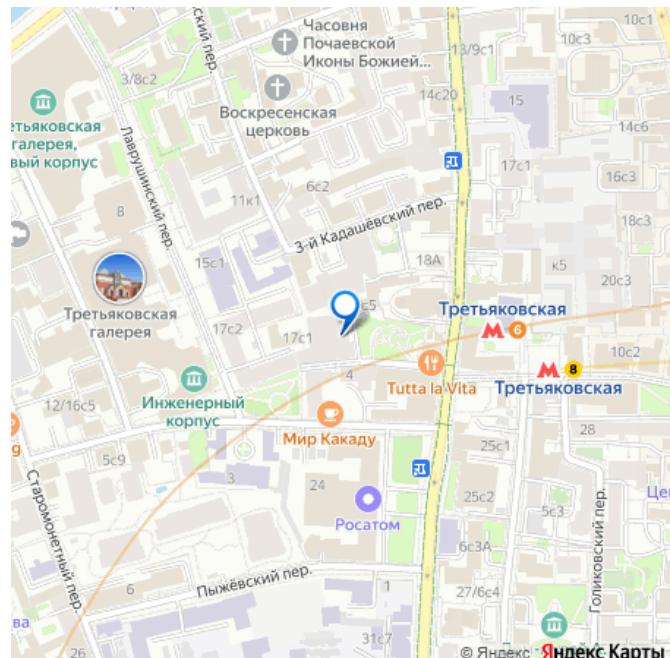
115 500 000 ₽

Москва, Ордынский тупик, 4а

Улица

[тупик Ордынский](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

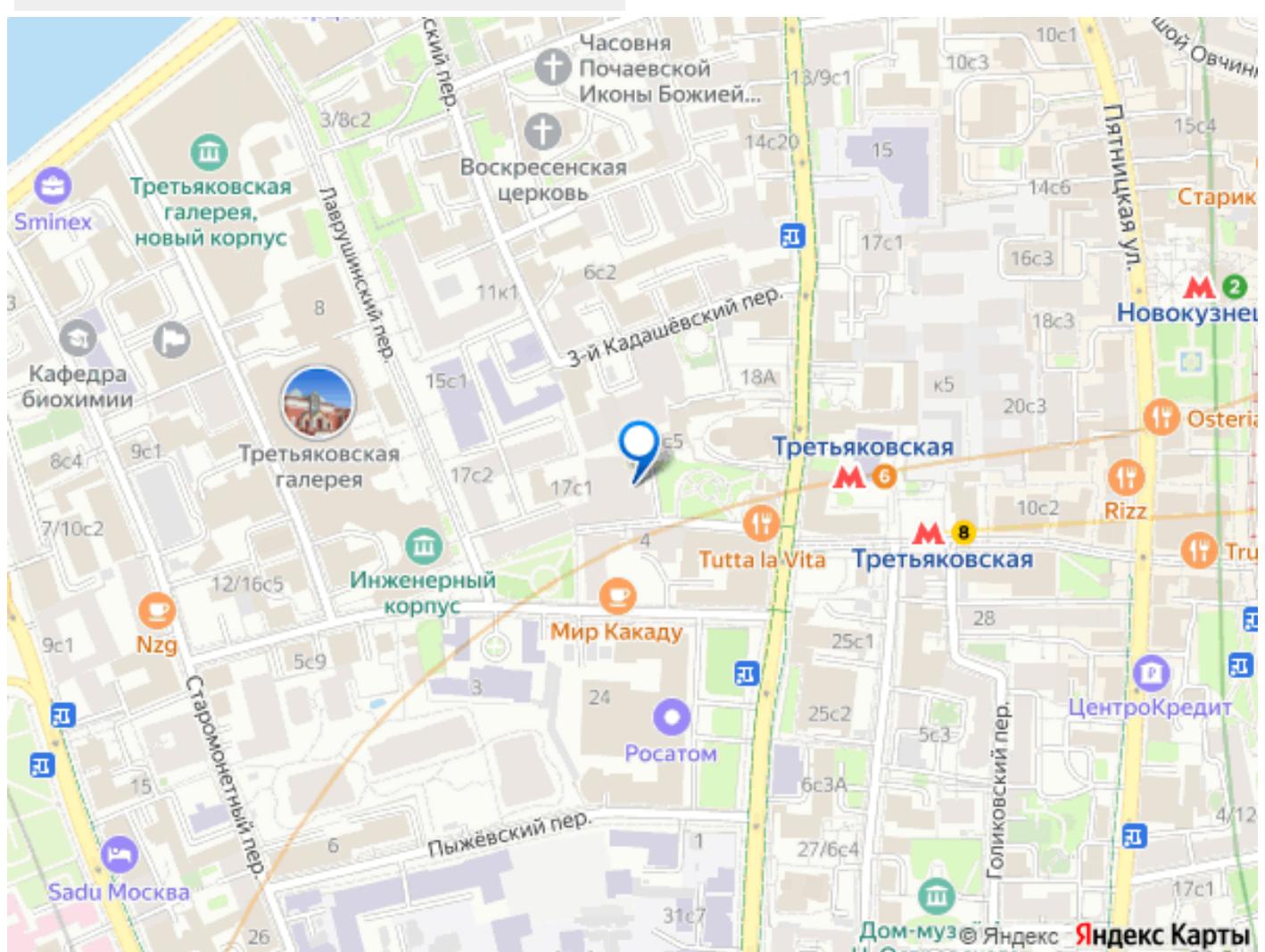
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота А320613. Продается помещение с сетевым арендатором - Кафе в историческом центре Москвы, в 2-х минутах от метро Третьяковская, по адресу: ЦАО, Ордынский тупик, 4А. Рядом Третьяковская галерея, культурное и туристическое место, сверхинтенсивный пешеходный трафик, Соседний арендатор - Алкомаркет «Ароматный мир». Параметры помещения: Площадь: 105 м². Отдельный вход. Зальная планировка, витринное остекление и высокие потолки 5 метров. Мощность - 70 кВт. Технологическая вытяжка. Коммерческие условия: Цена: 115 500 000 рублей. Цена зв 1 кв.м. - 1 100 000 рублей. МАП - 700 000

рублей, привязка к % от РТО. Окупаемость: 16 лет (без учета арендных каникул и индексации). Долгосрочный договор аренды - на 5 лет. Индексация - до 5 %. Форма сделки - ДКПН Собственник - физическое лицо. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России