

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, ул. Генерала Белова, 9

65 000 000 ₺

Москва, ул. Генерала Белова, 9

Улица

[улица Генерала Белова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

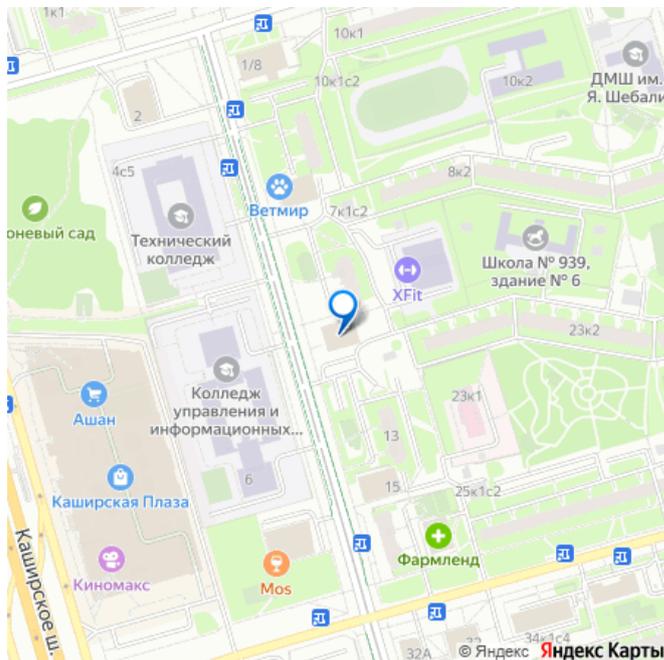
Продажа торгового помещения 105 м² с арендаторами на ул. Генерала Белова, д. 9 (13 минут пешком от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 105 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м. Проведены работы по обновлению фасада, включая замену остекления. Также были проведены работы по ремонту кровли и замене инженерных систем. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: Ozon, Табак,

<https://move.ru/objects/9290876233>

Malinaproperty, MalinaProperty

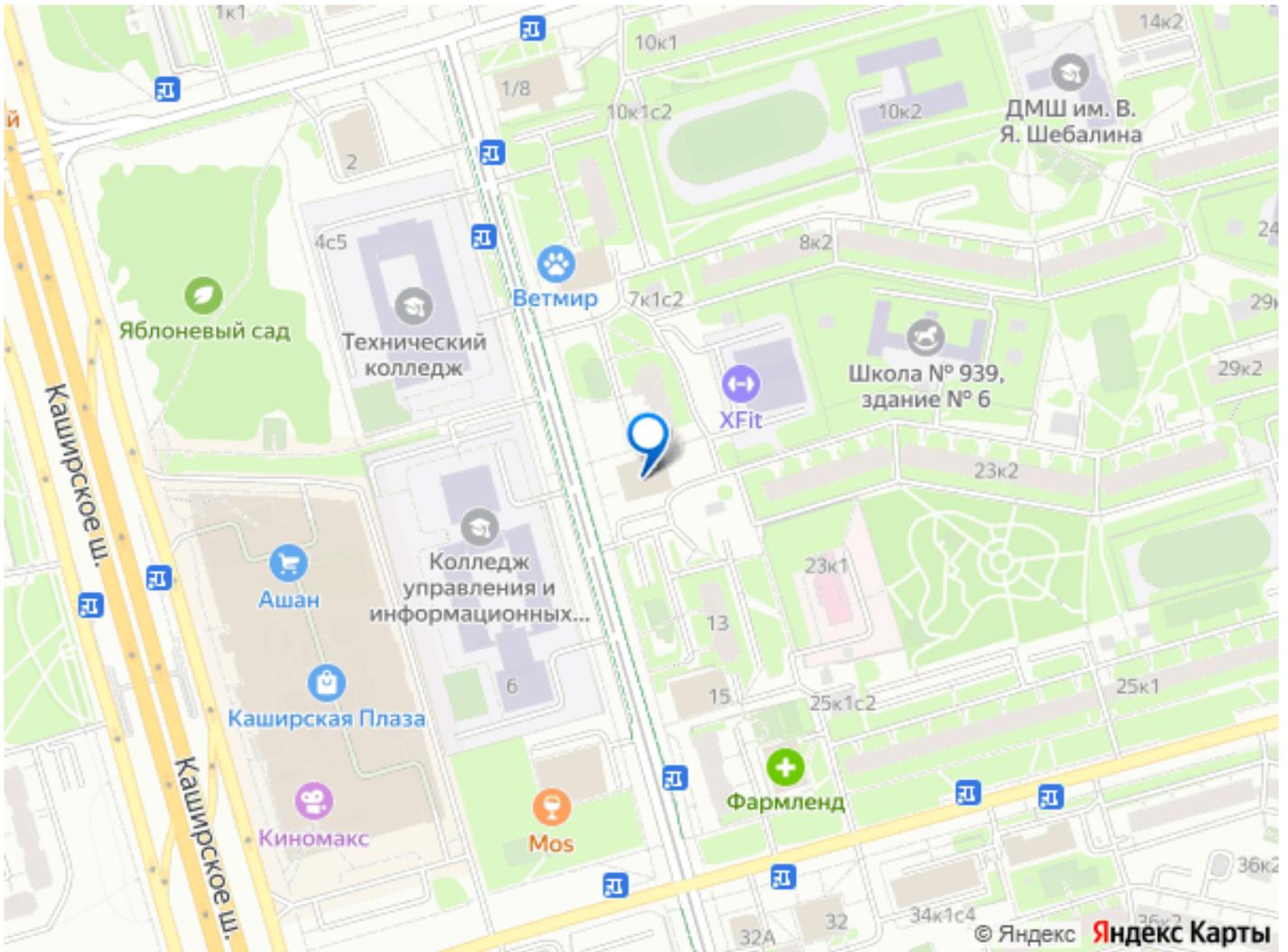
89251234567

для заметок



Пекарня, подписаны договора аренды,
арендный поток по всем арендаторам за
первый год аренды 510 000 рублей,
безусловная индексация 6-7% у всех
арендаторов. С мая 2026 года месячная
арендная плата составит 544 000 рублей.
Стоимость продажи 65 млн.рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России