

Москва, Щёлковское ш, 79к1

249 500 000 ₺

Москва, Щёлковское ш, 79к1

Улица

[шоссе Щелковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1064 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

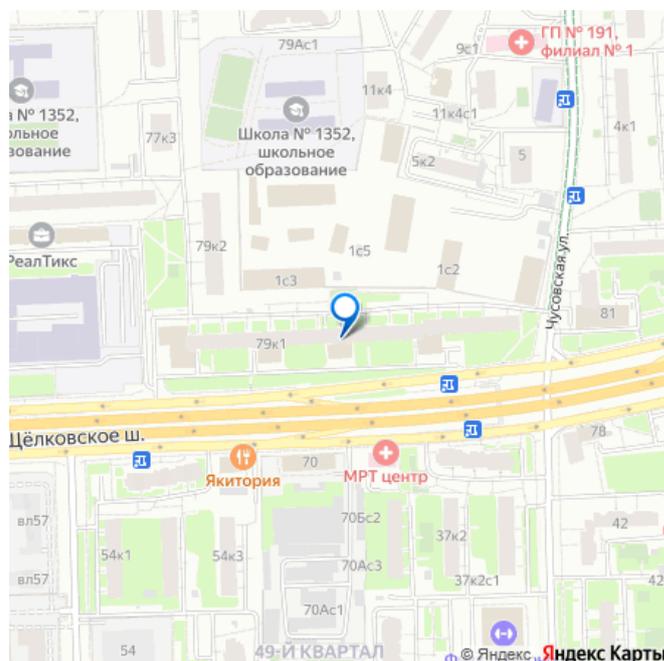
Продажа торгового помещения 1064,7 м² с арендатором супермаркет Магнит на Щелковском шоссе, д.79 корпус 1 (10 минут пешком от метро Щелковская). 1 линия домов. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому общей площадью 1064,7 м². На 1 этаже площадь 493,9 м², в подвале 570,8 м², смешанная планировка, три отдельных входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 73 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

<https://move.ru/objects/9290806440>

Malinaproperty, MalinaProperty

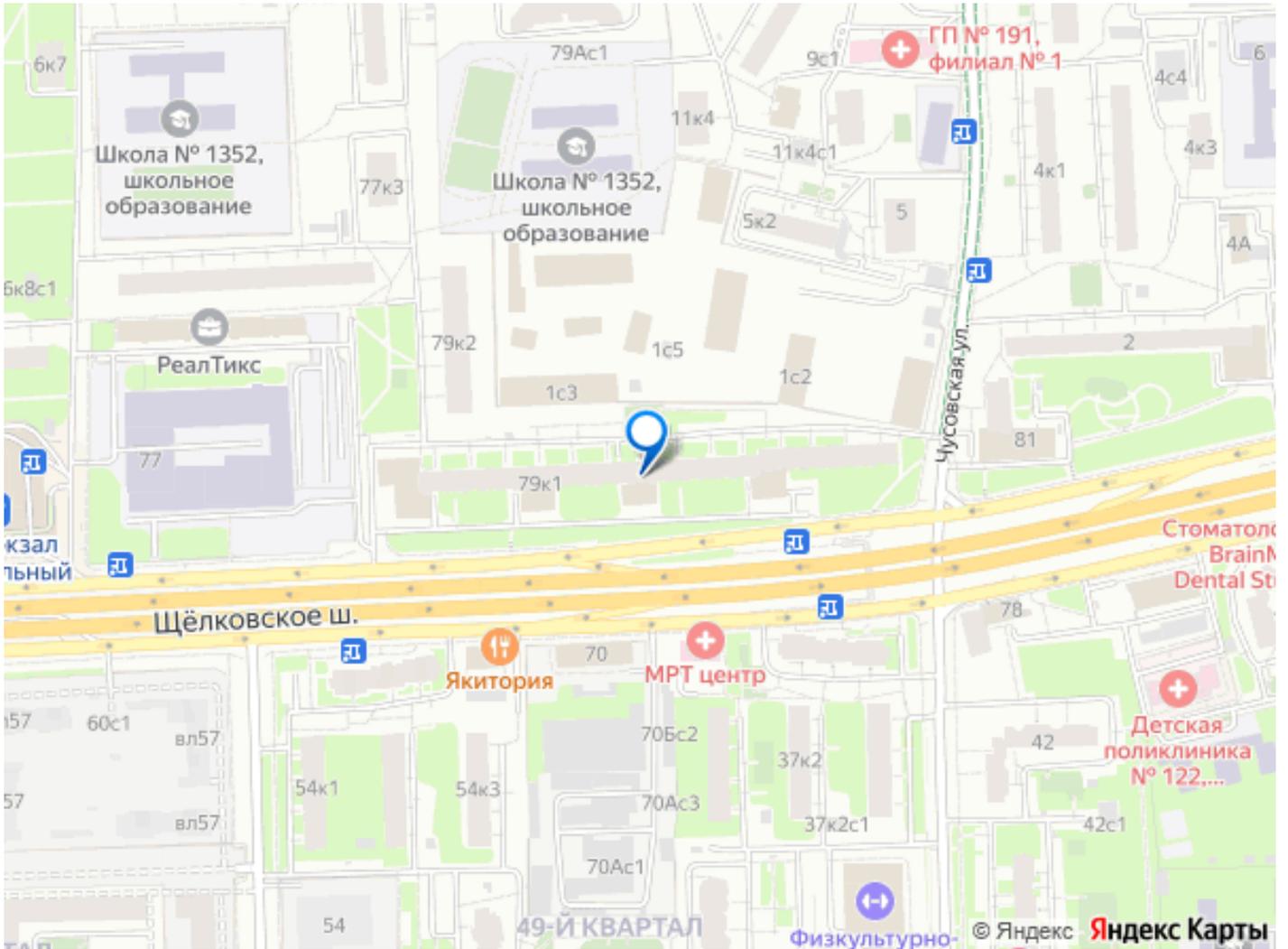
89251234567

для заметок



трафик вдоль помещения. Арендатор: 1.
Продуктовая сеть Магнит . Долгосрочный
договор аренды с 22.12.2016 до 21.12.2031
гг. 2. Яндекс лавка, в процессе подписания.
Общий месячный арендный поток 1 979 950
рублей. Стоимость 249,5 млн. рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России