

Создано: 25.12.2025 в 20:10

Обновлено: 26.12.2025 в 02:16

## Москва, Старокалужское шоссе, 62

# 34 112 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

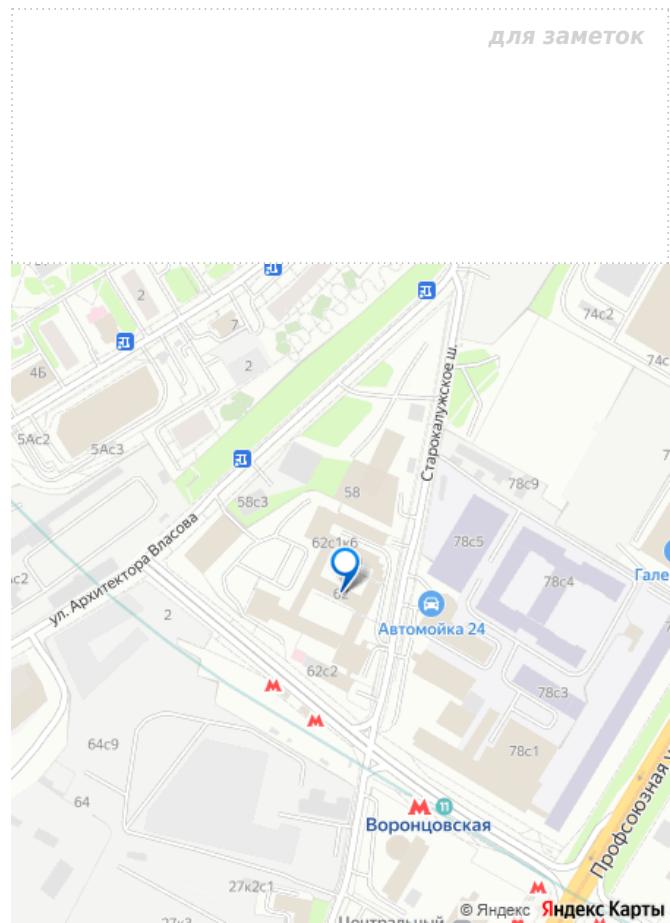
Продам

Раздел

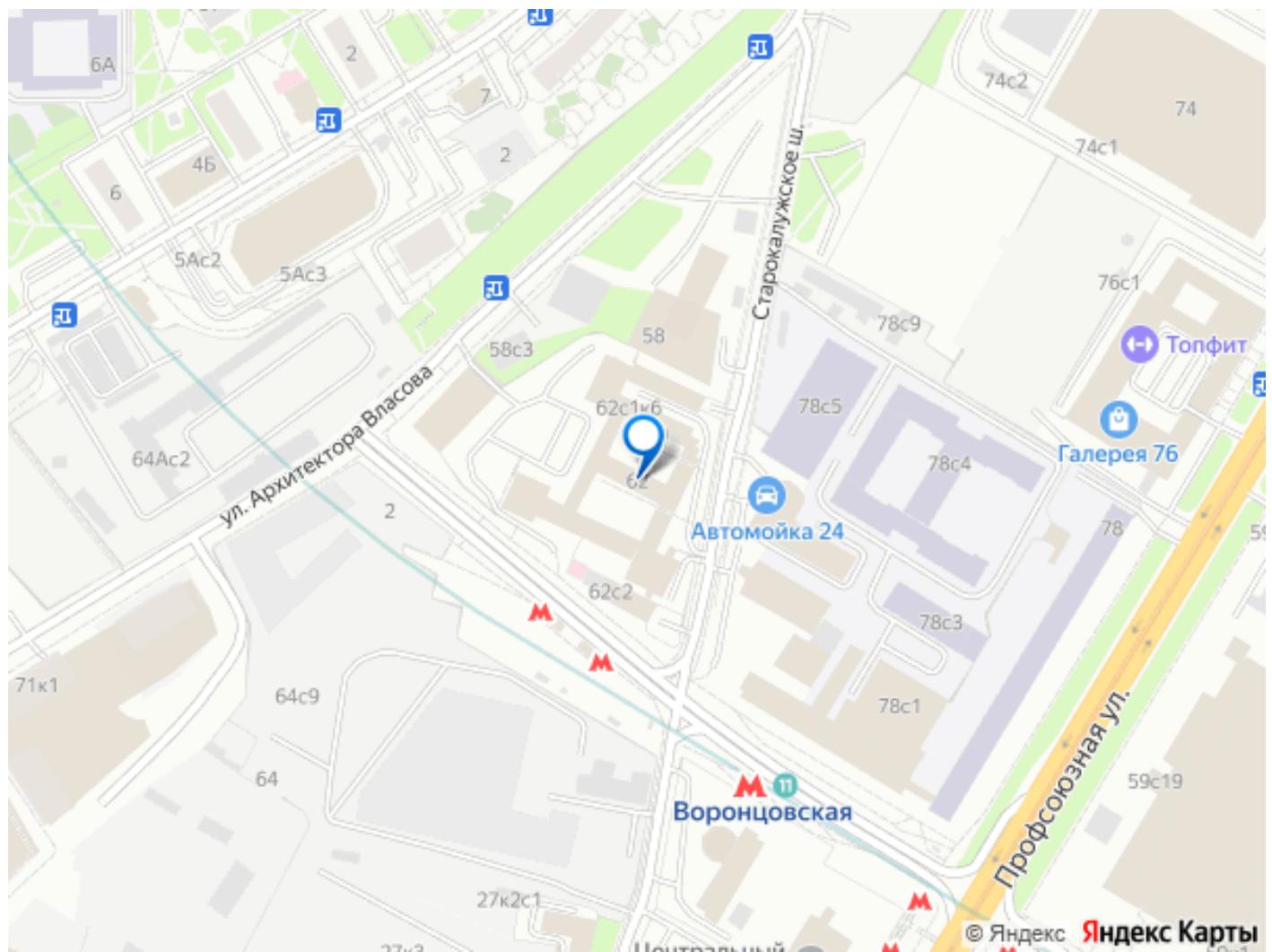
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа помещения на 1 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен, либо с задней стороны корпуса по Старокалужскому шоссе. Открытая планировка, несущих стен нет, свой санузел Помещение не свободно - есть арендатор! Можно рассмотреть как арендный бизнес, арендаторы сидят не один год! 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская -Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова,



Академика Челомея, Намёткина. Через  
дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!  
Без комиссии!



Move.ru - вся недвижимость России