

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**35 178 000 ₺**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.6 м<sup>2</sup>

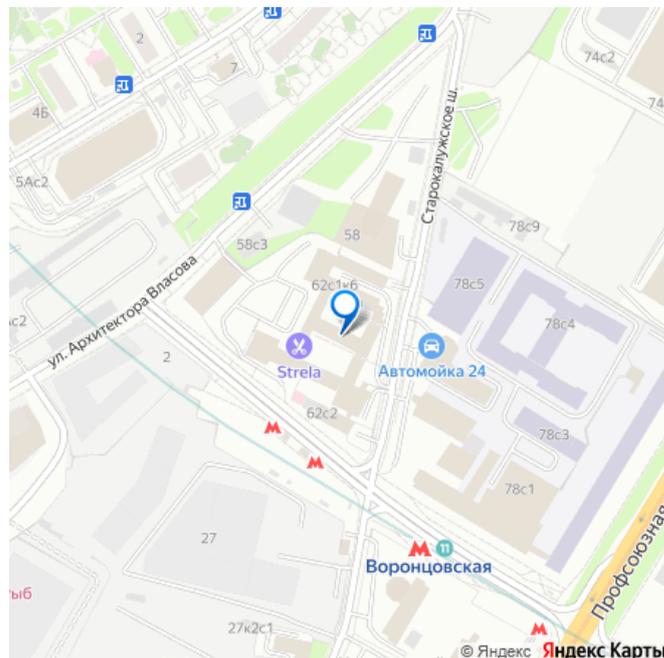
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

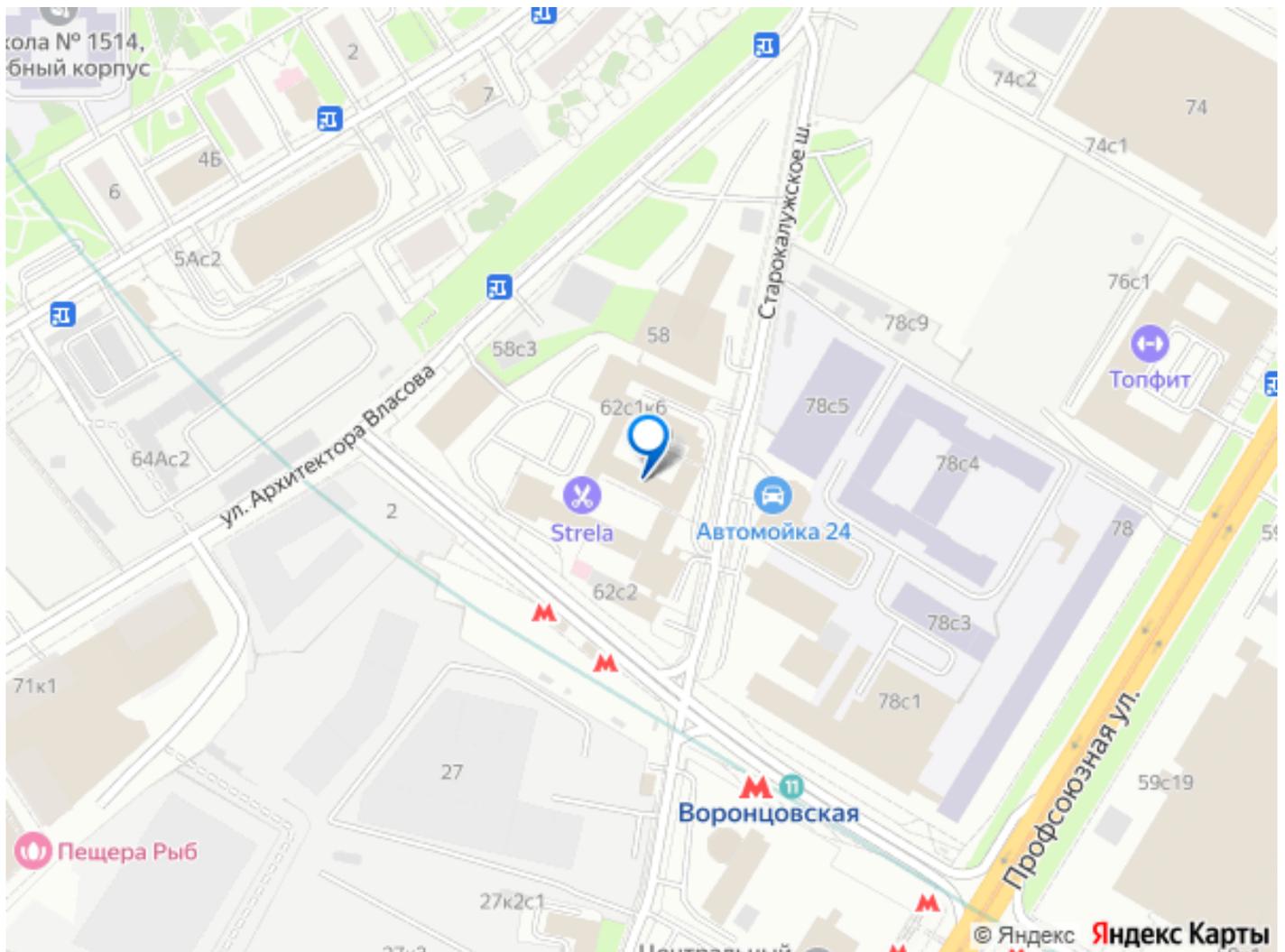


## Описание

Продажа помещения на 1 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника Пока хорошая цена до 31.12.25 Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен, либо с задней стороны корпуса по Старокалужскому шоссе. Открытая планировка, несущих стен нет, свой санузел Помещение не свободно - есть арендатор! Можно рассмотреть как арендный бизнес, арендаторы сидят не один год! 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%) Напротив станция метро Воронцовская - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова,

Академика Челомея, Намёткина. Через  
дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните!  
Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России