

Создано: 03.09.2025 в 17:58

Обновлено: 13.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9288654615>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Старокалужское шоссе, 62****34 112 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

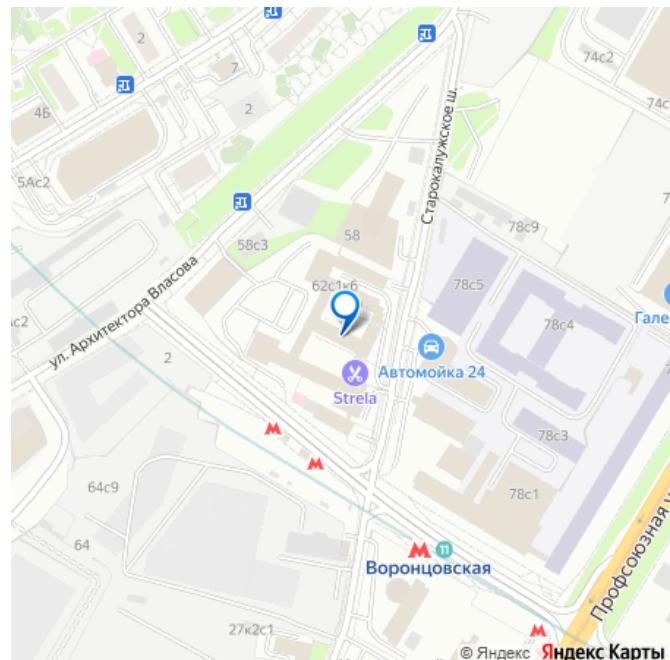
Общая площадь

106.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 141064. К продаже предлагается помещение свободного назначения в БЦ «ВАЛЛЕКС» по адресу: г. Москва, Обручевский район, ЮЗАО, Старокалужское шоссе, 62. Ближайшие станции метро: Воронцовская 5 мин. пешком, Калужская 11 мин. пешком, Новые Черемушки 6 мин. транспортом, Беляево 7 мин. транспортом. 1-я линия. Бизнес - центр представляет собой несколько строений класса «В», различной этажности в Юго Западном округе Москвы, в районе с прекрасной деловой активностью, рядом с метро Воронцовская. БЦ имеет строгий, деловой и современный вид. Недалеко от него пролегают улицы Обручева,

Профсоюзная и Академика Челомея.

Расстояние до МКАДа составляет 7 км., до

третьего транспортного кольца (ТТК) 8 км.

Хорошая транспортная доступность. Развитая

инфраструктура района. Торговое

окружение: Рядом находятся супермаркет

Пятерочка, торговый центр Мегацентр

Италия, фитнес клуб Wellness Park,

художественный салон, кафе CofeFest,

кофейня Black Jack Coffee, медицинская

лаборатория ДиаЛаб, магазин кулинарии

Милти, ювелирный магазин Personal Gold,

косметология, салон красоты Beauty Room,

ресторан Кинто, детский магазин Веселая

Сова. Технические характеристики: 9-ти

этажное здание, общей площадью 24 978,6

кв. м., построенное в 1965 году. Площадь

помещения 106, кв. м., (блок 11 выходит в

сторону метро Воронцовская, на ул.

Академика Семенихина,), 1 этаж. Отдельный

вход. Панорамное остекление. Высота

потолков 3 м. Электрическая мощность по

запросу. Свободная планировка. Мокрая

точка. Приточная вентиляция.

Кондиционирование. Центральное

отопление. Спринклерная система

пожаротушения. 4 лифта. Наземная

круглосуточно охраняемая парковка с

пропускной системой на 70 машиномест.

Идеально подойдет под магазин одежды,

косметологию, медицинский центр, услуги

населению, барбершоп, салон красоты,

шоурум, офис продаж, творческую студию,

центр фотографии, детский центр,

образовательные услуги, маркетплейс, пункт

выдачи заказов, арендный бизнес, студию

тату, ювелирную мастерскую. Коммерческие

условия: Стоимость объекта 34 112 000

рублей. Стоимость за 1 кв. м. 320 000 рублей.

Тип договора: прямая продажа. Вид

налогообложения УСН.

☒

☒

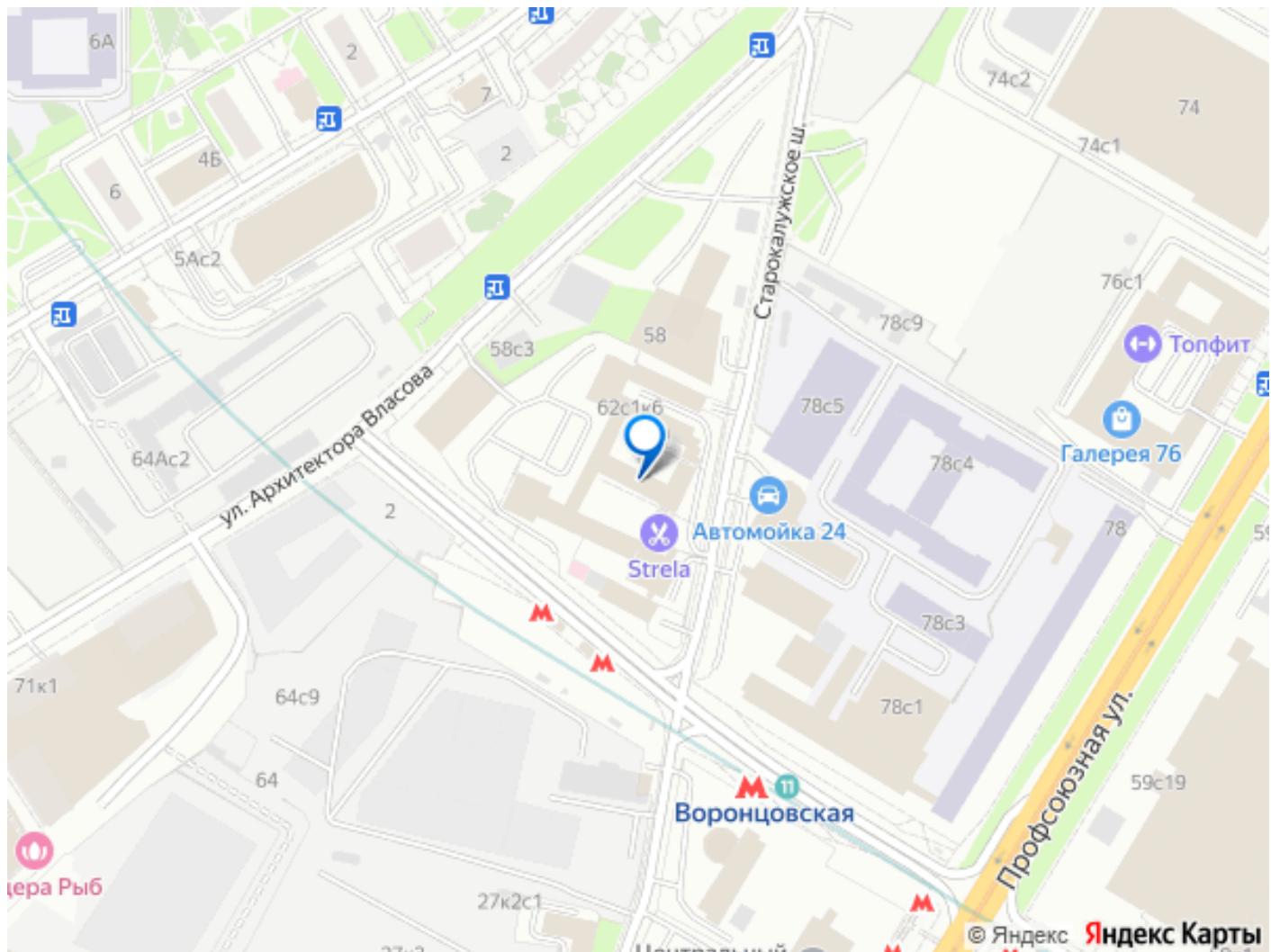
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России