

Создано: 04.03.2026 в 11:30

Обновлено: 04.03.2026 в 11:30

Москва, Бауманская ул, 7с1

63 000 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 7с1

Улица

[улица Бауманская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

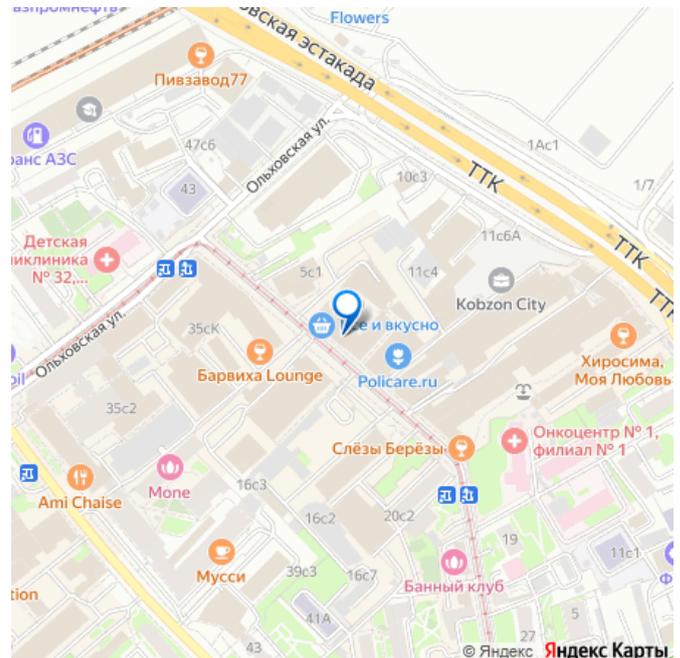
Арт. 107221339 Арендный бизнес - магазин продуктов на ул. Бауманская, д. 7с1
Помещение: Площадь 106.9 м2 Эл. мощность 60 кВт Свободная планировка 1 этаж бизнес-центра В+ класса «Central Yard» 1 линия улицы Бауманская Вход с улицы и со двора Витринные окна Место для размещения рекламной вывески Локация: ЦАО, престижный район Москвы Равноудаленно от метро Красносельская и Бауманская В окружении много БЦ и административных зданий Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик Рядом остановки общественного транспорта Арендатор: продуктовый магазин Цена: 63 млн. руб. МАП:

<https://move.ru/objects/9290848139>

Винник Илья, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок

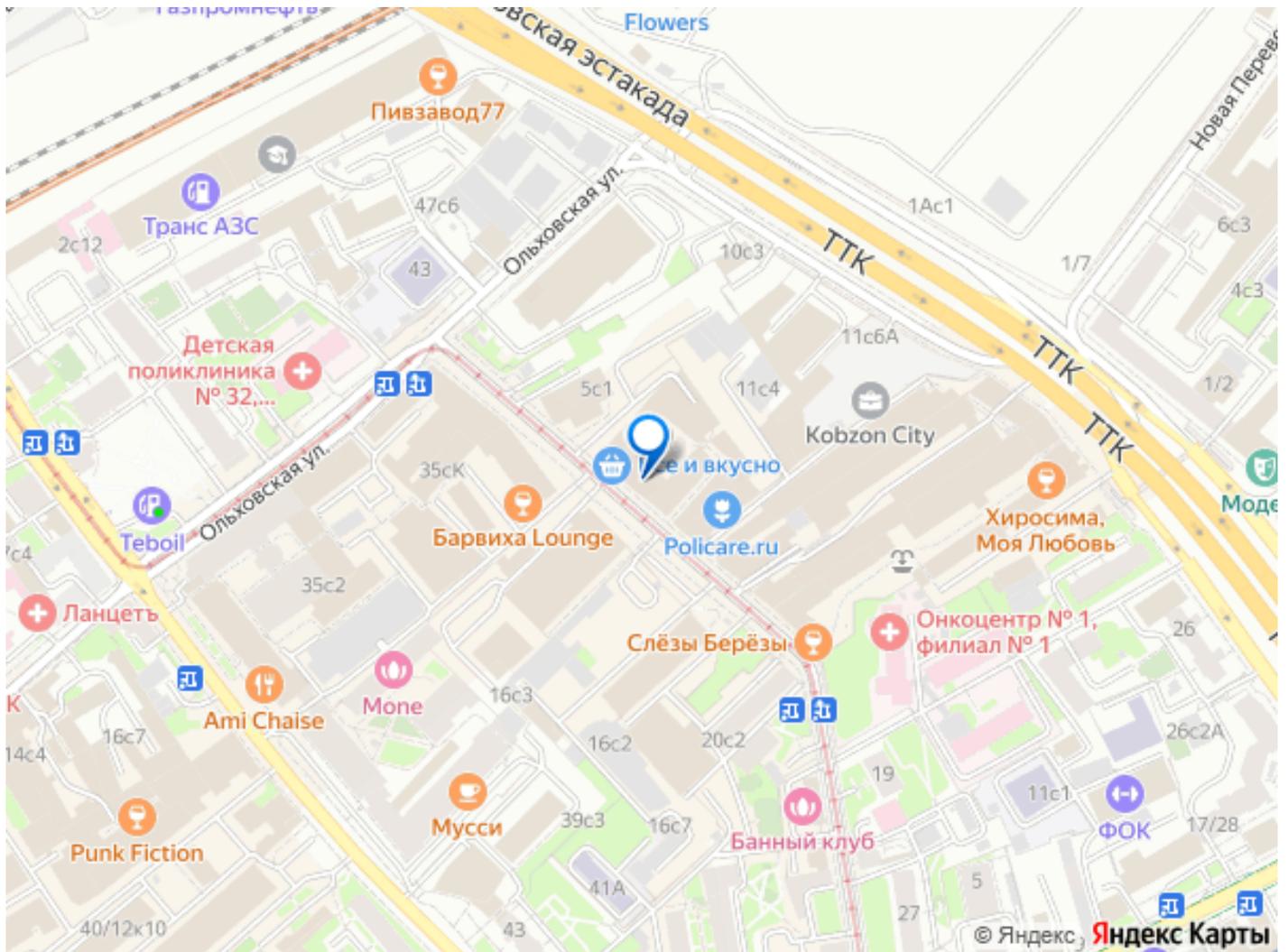


420 000 руб. Окупаемость: 11.7 лет ДДА

08.2026 года Коммунальные платежи

оплачиваются арендатором Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России