

Создано: 28.01.2026 в 12:40

Обновлено: 28.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9288438852>

S5Development, S5Development

**89251234567**

**Москва, 1-я ул. Бухвостова, 1**

**61 344 415 ₽**

Москва, 1-я ул. Бухвостова, 1

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь



106 м<sup>2</sup>

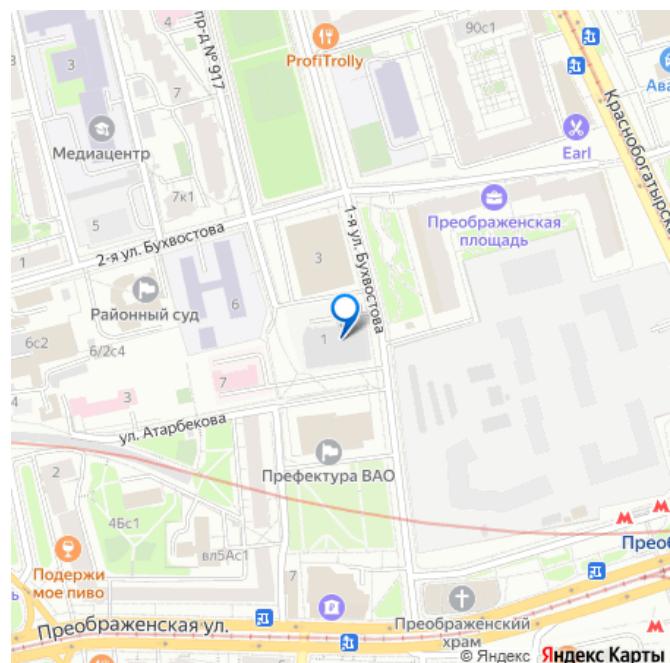
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

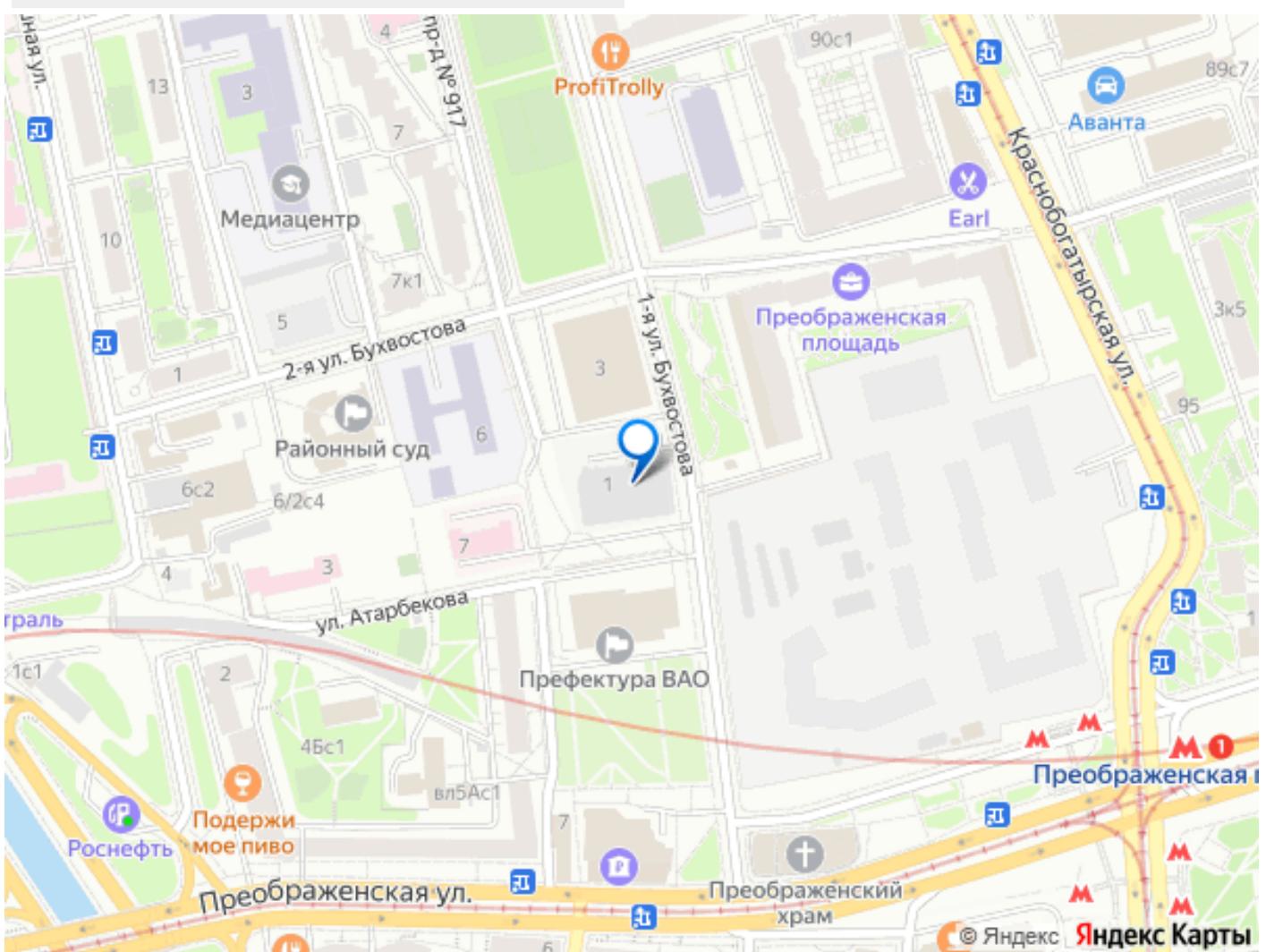
Лот 158740. Предлагается к продаже помещение г .Москва, 1-я ул. Бухвостова, ЖК Преображенская площадь, 106.5 м?.

Инвестиционно привлекательный объект.

Внутренняя инфраструктура ЖК представлена коммерческими помещениями на первых этажах: продуктовыми магазинами, кафе, ресторанами и прочее. ЖК «Преображенская площадь» находится в старейшем, уютном, с развитой инфраструктурой. Ближайшая станции: м. «Преображенская площадь» - 3 минуты пешком. До Садового кольца можно доехать за 8 минут, до ТТК - за 7 минут. До центра - 25 минут езды на авто. Торговое окружение: Озон, Строймаркет. Технические характеристики: 1-й этаж , -высота потолков - 4,18 м., -электрическая мощность - 18.6 кВт. -

Витринное остекление, -открытая  
планировка, -возможность размещения  
вывески; - нагрузка на пол - 400 кг/м<sup>2</sup>; -  
Вентиляция - общедомовая; Коммерческие  
условия: Стоимость продажи - 61 344 415  
рублей. Стоимость за м<sup>2</sup> - рублей. Продажа  
по ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России