

Создано: 15.05.2024 в 12:55

Обновлено: 03.12.2025 в 05:37

<https://move.ru/objects/9284457740>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Бауманская улица, 7С1****63 000 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)**ТП - Торговое помещение**

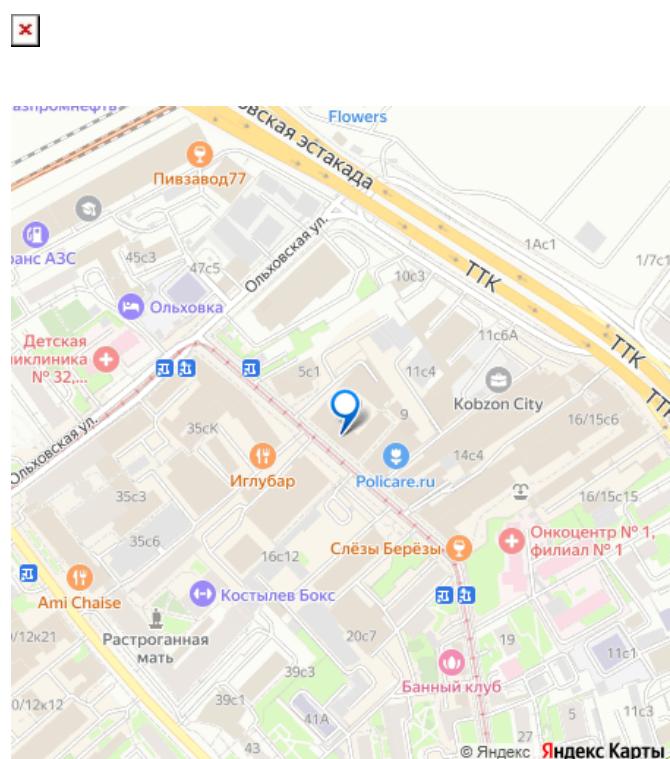
Общая площадь

106 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

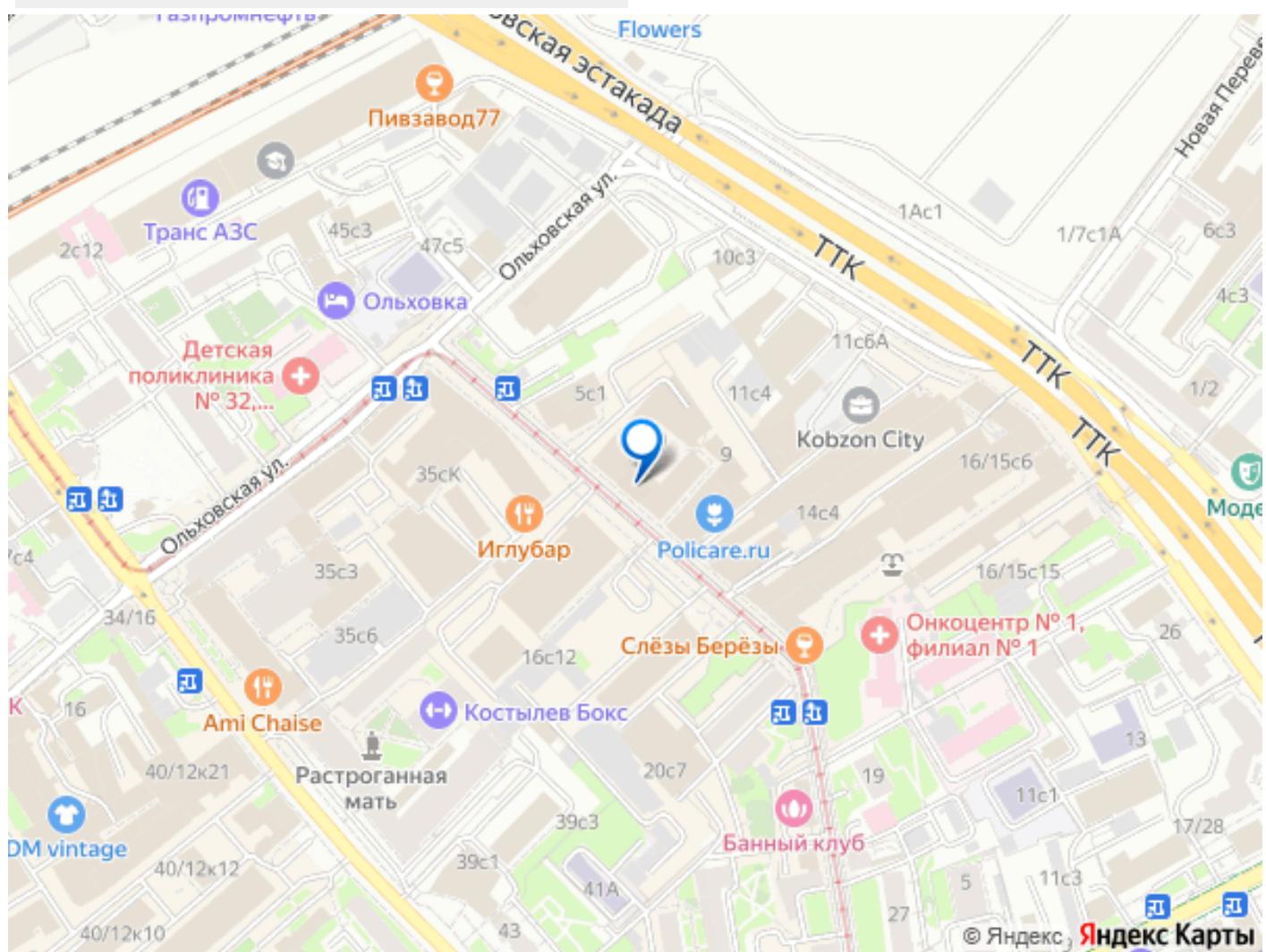
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения, площадью 106,9 м<sup>2</sup> на Бауманской ул, д.7 стр.3 (6 минут пешком от метро «Бауманская»). 1 линия домов. 106,9 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 60 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в современном деловом комплексе Central Yard, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Окружение: мини маркет, клиника, бизнес центры, жилой комплекс Tribeca Apartments. Арендатор: Продукты, долгосрочный договор аренды до 08.2026 года, месячная арендная плата 450 000 рублей Стоимость продажи 63 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России