

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

**Москва, Ленинградский пр-т, 75к16**

**69 990 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 75к16

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый арендный бизнес на первой линии, по адресу ул. Сущёвский Вал, 66, в 2 минутах пешком от метро Рижская. Общая площадь - 106 м<sup>2</sup>. 1 этаж. Потолки 4 метра. Два входа. Мощность 60 кВт. Арендаторы: ПВЗ Озон и WB. Стоимость продажи - 69 900 000 рублей. МАП - 498 000 рублей. Общий ГАП - 5 976 000 рублей. Звоните! Номер объекта: #2/563778/10777

<https://move.ru/objects/9290846928>

**Дмитрий, ForRetailer**

**89251234567**

для заметок





