

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Люблинская ул, 72ак1

50 000 000 ₺

Москва, Люблинская ул, 72ак1

Улица

[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

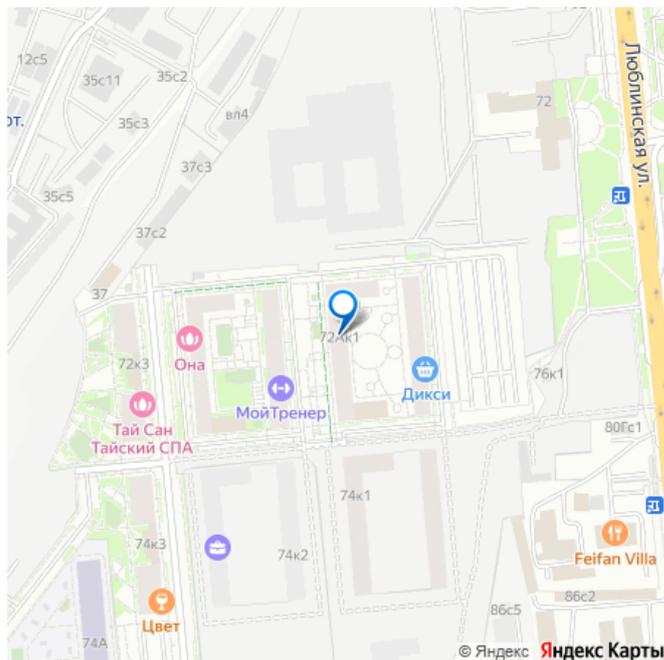
Описание

Номер лота А117482. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «ВкусВилл» в ЖК «Люблинский парк», площадью 107.8 кв. м, расположенное на первом этаже 19-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 27 корпусов переменной этажности (от 17 до 33 этажей), рассчитанных на 15 997 квартир; -первая линия основного въезда в ЖК; -20 минут пешком от станции МЦД-2 «Перерва»; - удобная транспортная доступность: 4 км до Бесединского шоссе, 6 км до Каширского шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий

<https://move.ru/objects/9290786426>

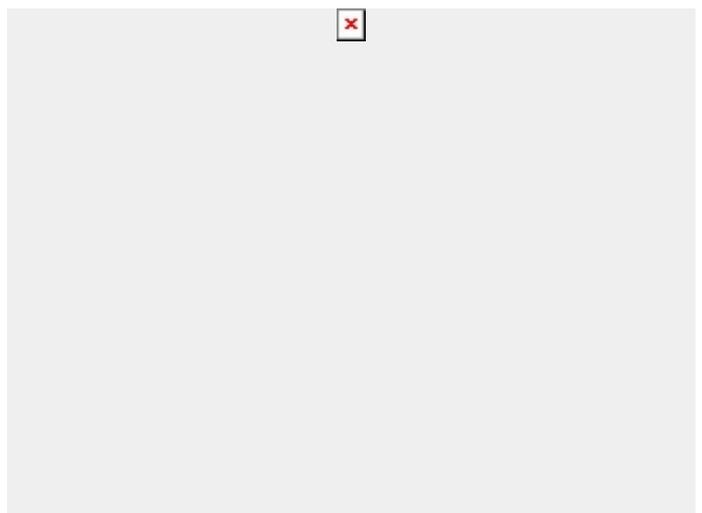
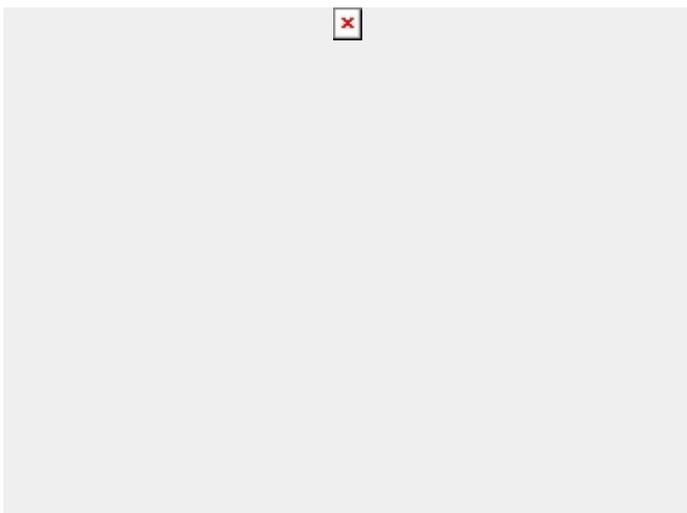
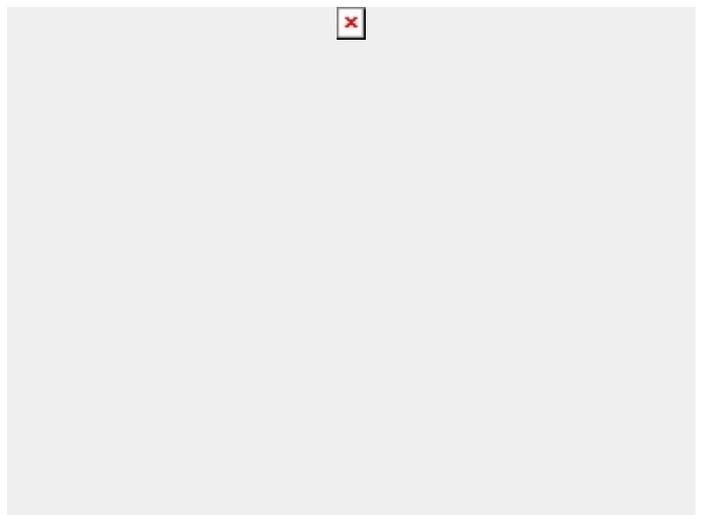
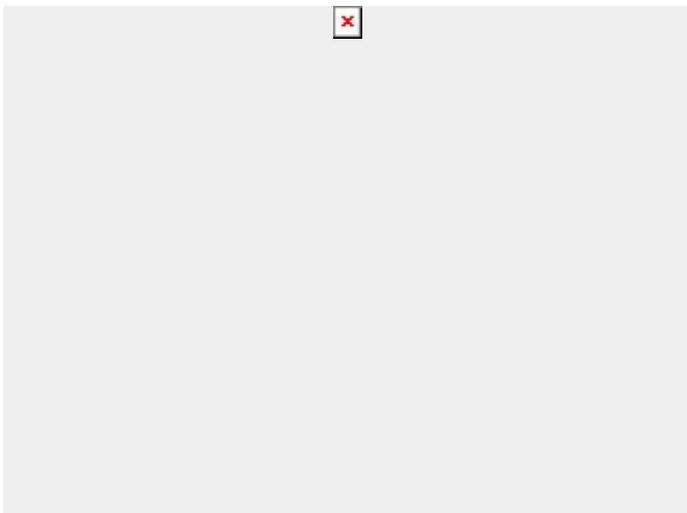
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

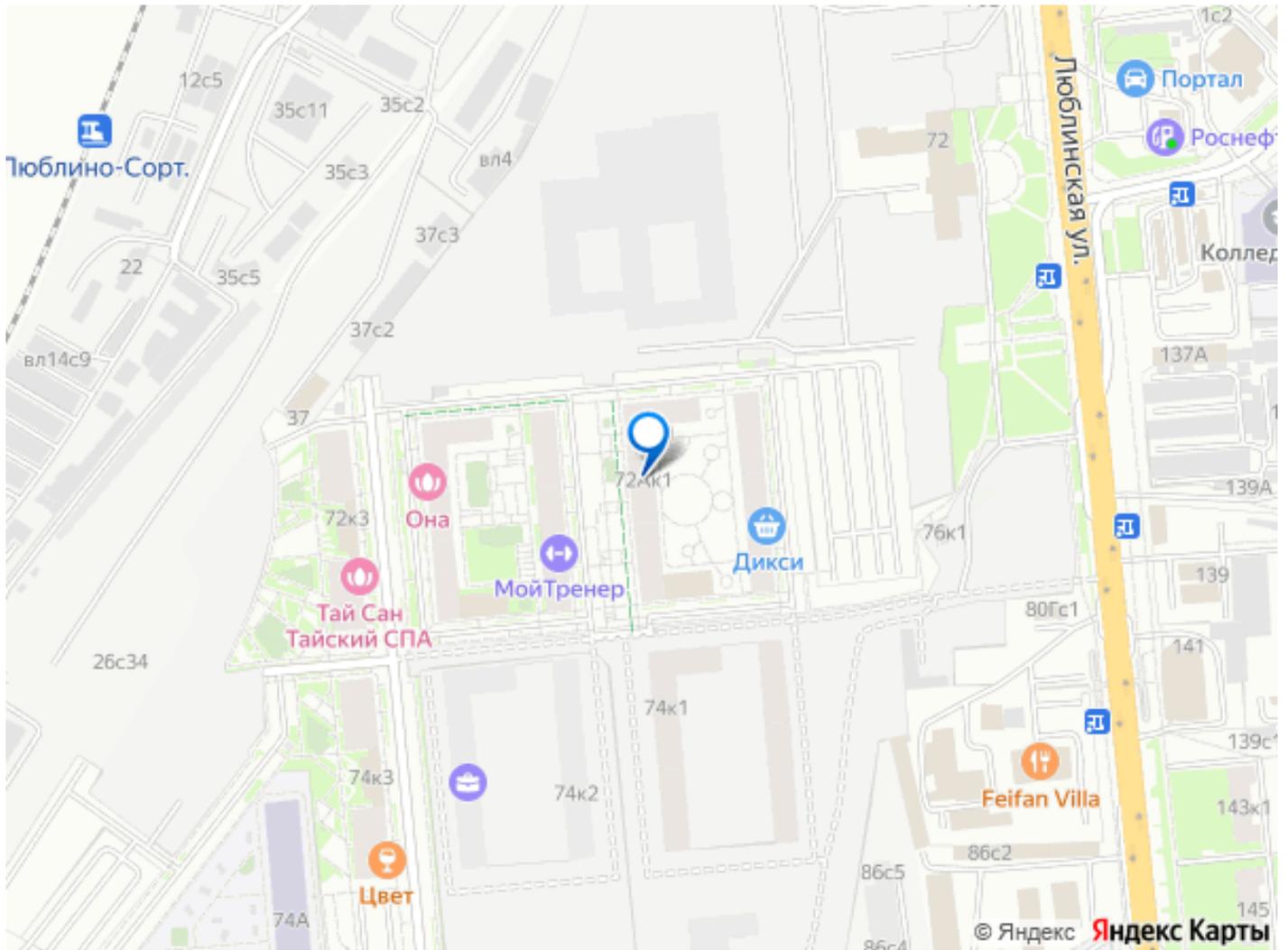
для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -гибкая планировка, позволяющая
адаптировать пространство под различные
нужды; -витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -наземная парковка.

Технические параметры объекта: -отдельный
вход с фасада. -электрическая мощность: 21
кВт. -высота потолков: 4.1 м. Информация об
арендаторе: -арендатор: ВкусВилл. -прибыль:
270 000 руб/мес. -окупаемость: 11.7 лет. -
доходность: 8.53 % Свяжитесь с нами для
получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России