

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 04.01.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287719869>

Лена, Telus

**74957654029,7965-40  
3-15-81**

**Москва, Большая Декабрьская улица,  
вл11**

**900 000 000 ₽**

Москва, Большая Декабрьская улица, вл11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

10714 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

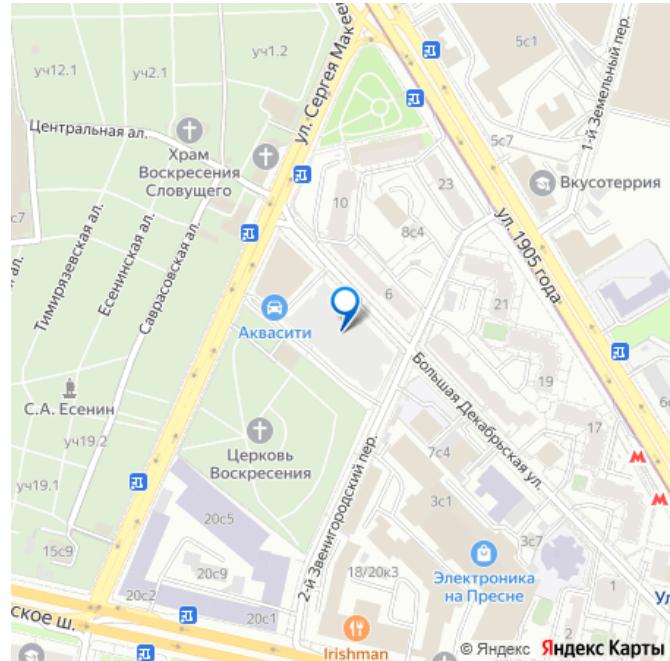
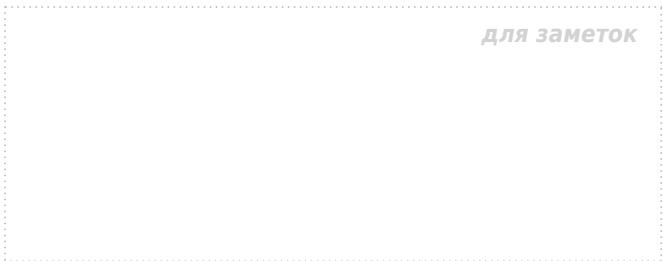
**Описание**

Продается объект незавершенного

строительства , общей площадью 10714

м<sup>2</sup>(15266 м<sup>2</sup> площадь всего здания).

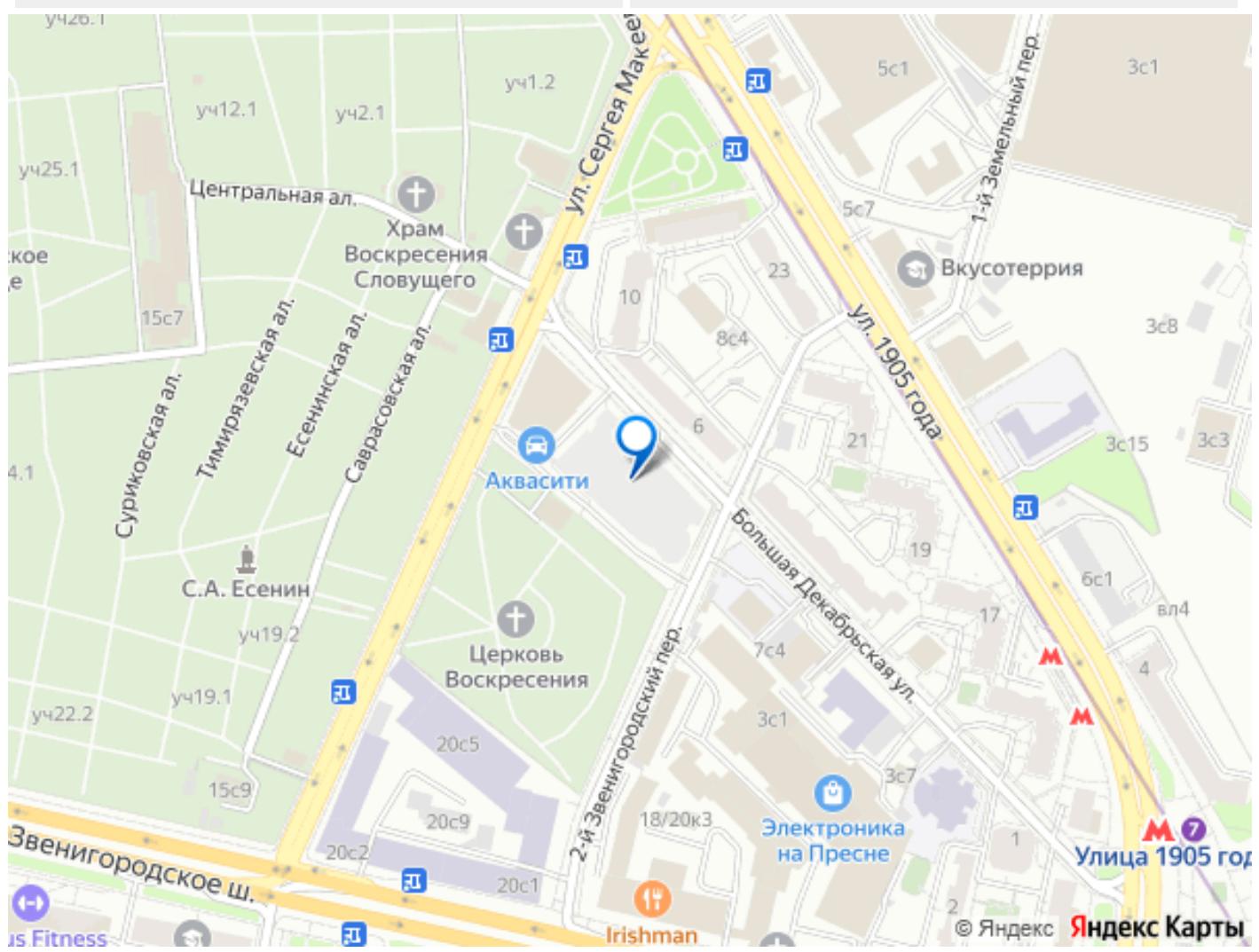
Площадь без учета площади стоянки на  
эксплуатируемой кровли. Сам объект  
находится на 70% стадии готовности, 6  
этажей. ВРИ участка: строительства  
многоэтажного гаража-стоянки с торговым  
комплексом. Шаговая доступность от  
станции метро Улица 1905 года не более 7  
минут. Распределение долей по Инвест  
контракту: 70% - это 10 713 кв.м.  
(продаваемая часть) В собственность города -  
4076 кв.м. Оставшаяся часть площадей



распределена между сторонними  
инвесторами. Земельный участок площадью -  
6500 кв.м. Договор аренды требует  
возобновления. Объект №3504-7829.







Move.ru - вся недвижимость России