

Создано: 17.06.2025 в 11:52

Обновлено: 21.01.2026 в 17:58

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21**

**98 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

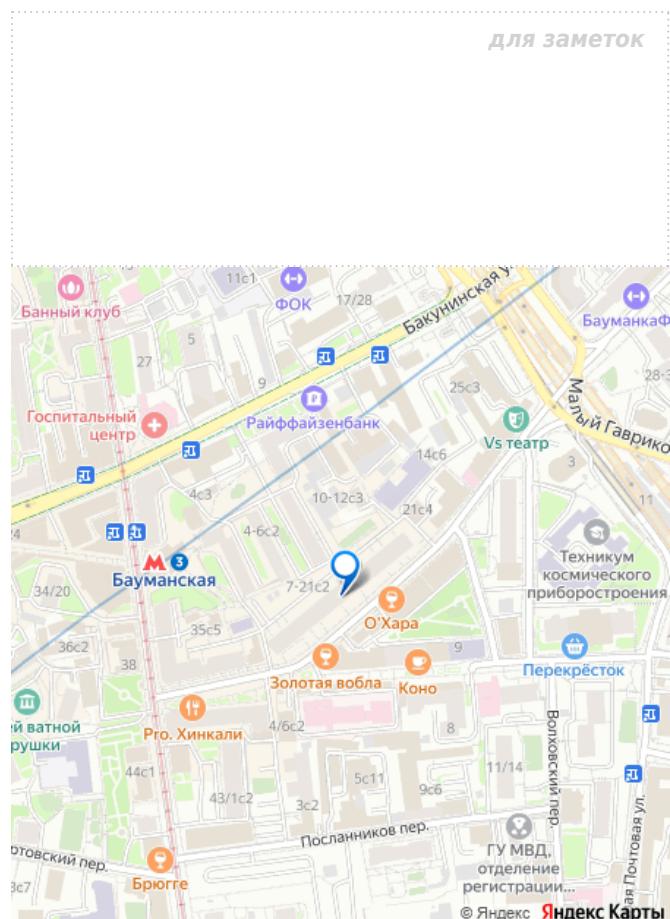
Продам

Раздел

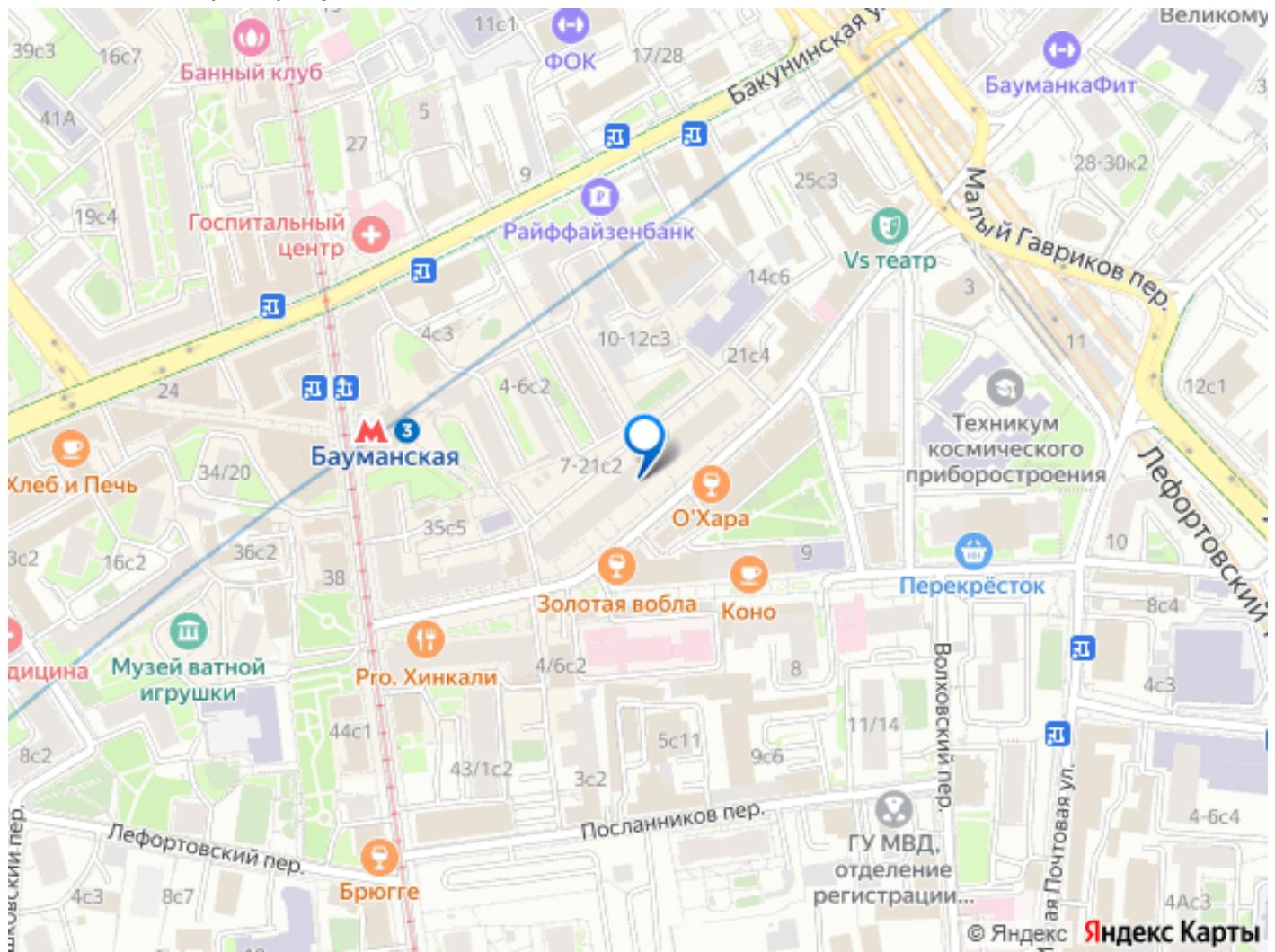
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот: 33976. Помещение находится в отличной видимости, в начале потока, идущего от ст.м. «Бауманская», предусмотрены два места для размещения вывесок. Идеальная локация для продуктового магазина, гастронома, салона связи, пункта выдачи заказов, кофейни, кулинарии, булочной-кондитерской, кофе с собой, табак, салона красоты, маникюрной студии, турагентства и др. Общая площадь помещения: 107,2 кв.м. Рассматривается продажа и аренда помещения, расположенного на 1-м этаже жилого дома. Помещение с отделкой, готово к въезду,



имеет два торговых зала, витринные окна с открывающимися фрамугами, потолки 2,55 м, пол белый керамогранит под мрамор, смонтированы группы освещения, розетки каждые 1,5 м по периметру торговых залов, две дополнительные «мокрые» точки, а также санузел, новый ремонт, все городские коммуникации, выделенная мощность 100кВт, свои приборы учета.



Move.ru - вся недвижимость России