

Создано: 02.07.2025 в 20:36

Обновлено: 02.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9282445825>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

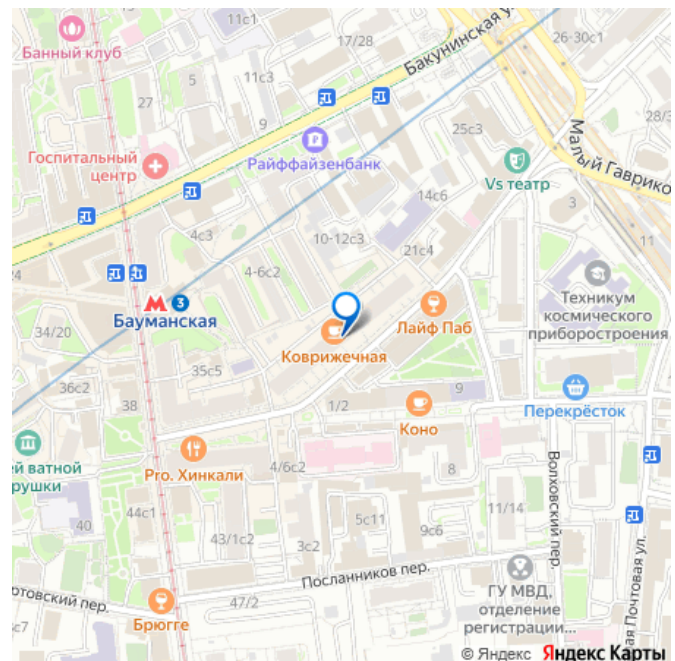
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

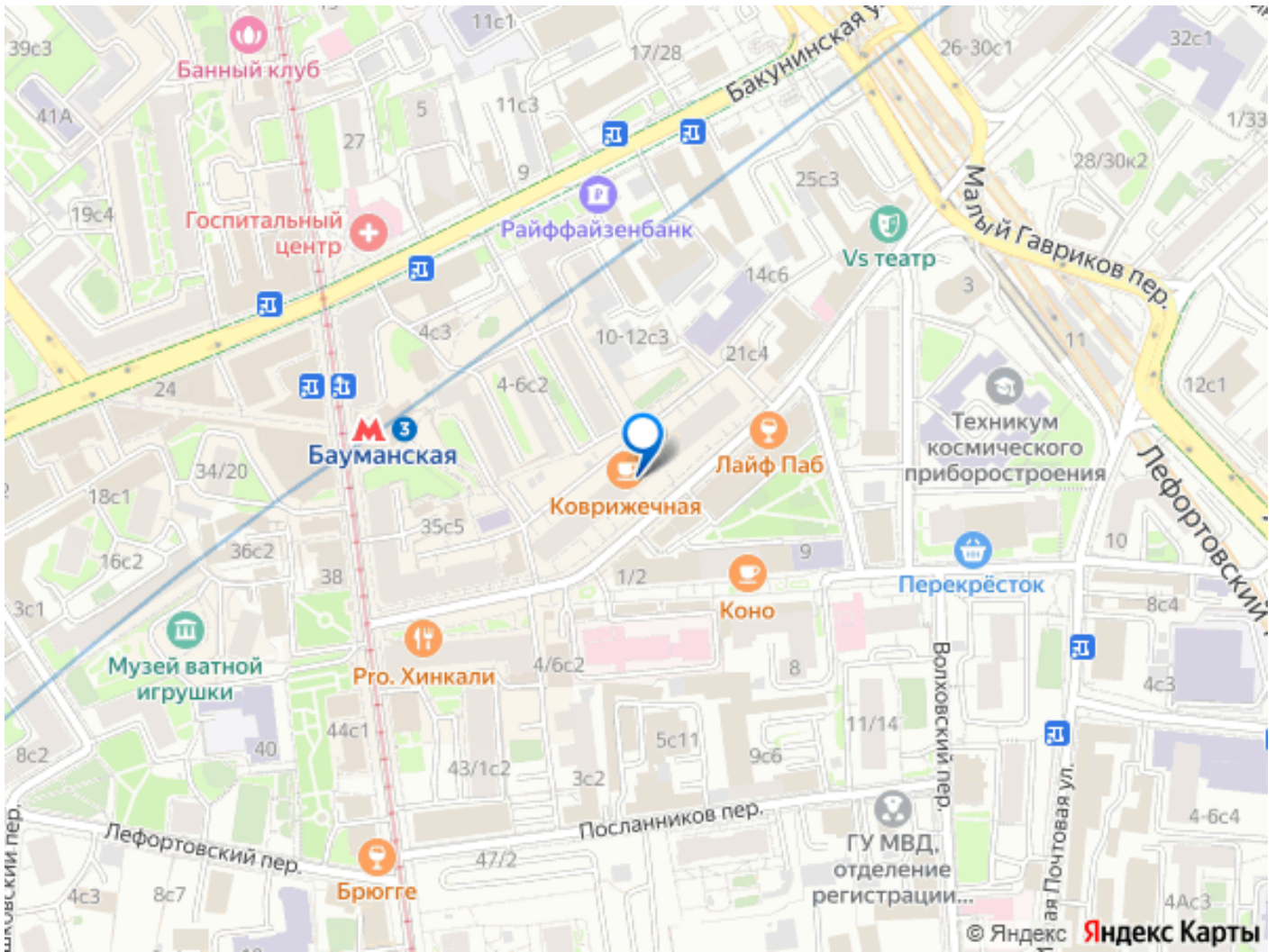


**Описание**

Помещение в 100 метрах от входа в метро Бауманская (пассажиропоток станции 80 000 чел/день) Форматный блок с отдельным входом, торговая площадь, свободное назначение Редкое предложение! отличный обзор витрин и места для вывесок Помещение с тремя с/у, большие витринные окна, качественный ремонт - готово к въезду. Потенциальный арендный поток: 800 000 руб/мес Часть помещения уже сдана под Табак Под Ресторан, кафе, медицинский центр, салон красоты, магазин и бизнес любого профиля. 1-я линия домов, Отдельный

вход без ступеней Паркинг рядом с помещением. Свободный доступ, открытая планировка, высота 3 метра. Все центральные коммуникации. Электрика 100 кВт Собственник. Прямая продажа. Звоните, под сделку готов обсудить встречные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России