

Создано: 22.01.2026 в 11:30

Обновлено: 24.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9288231584>

**ASSET GROUP, ASSET GROUP**

**79154970386**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 7-21

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

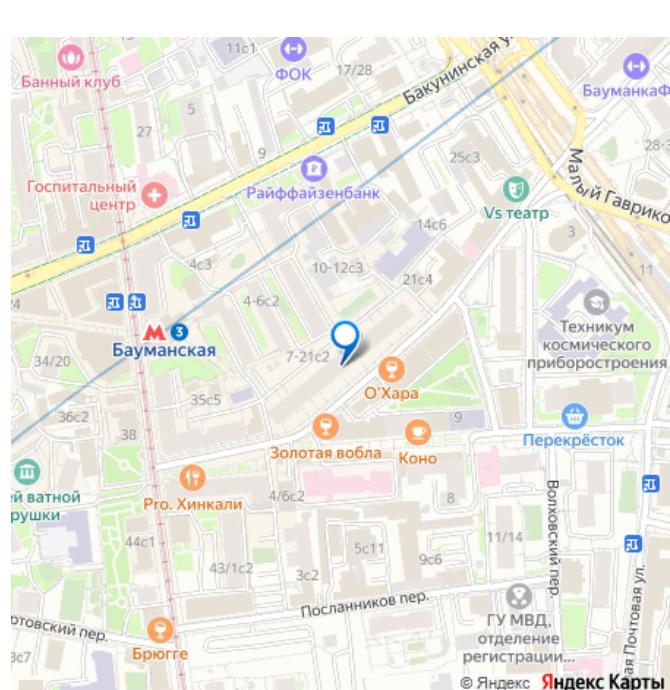
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

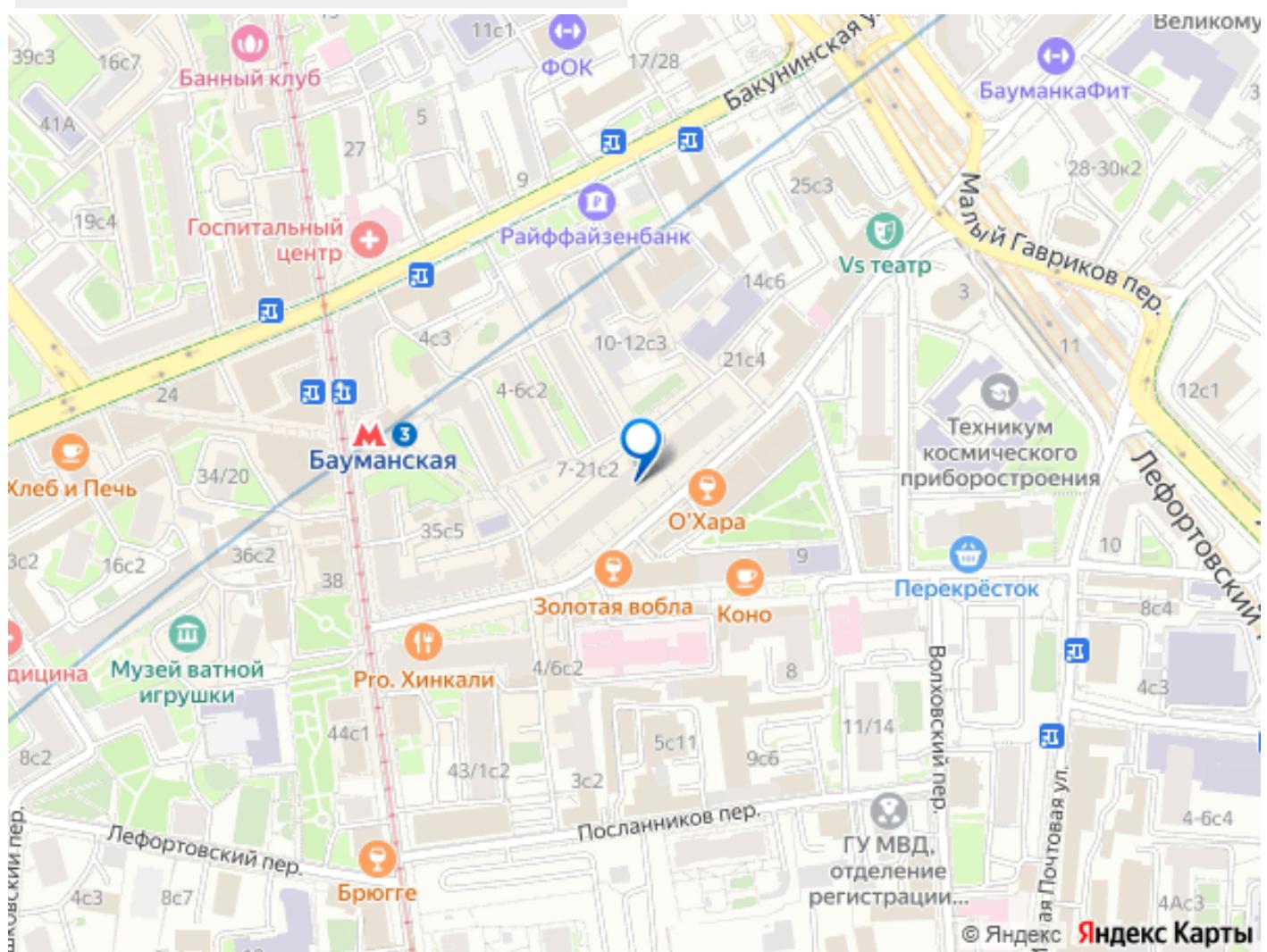


## Описание

Помещение в 100 метрах от входа в метро Бауманская (пассажиропоток станции 80 000 чел/день) Форматный блок с отдельным входом, торговая площадь, свободное назначение Отличный обзор витрин и места для вывесок Помещение с тремя с/у, большие витринные окна, качественный ремонт - готово к въезду. Потенциальный арендный поток: 800 000 руб/мес Под Ресторан, кафе, медицинский центр, салон красоты, магазин и бизнес любого профиля. 1-я линия домов, Отдельный вход без ступеней Паркинг рядом с помещением. Свободный доступ, открытая

планировка, высота 3 метра. Все центральные коммуникации. Электрика 100 кВт Собственник. Прямая продажа. Звоните, готовы обсудить встречные предложения.





Move.ru - вся недвижимость России