

SBR ESTATE, SBR ESTATE
89251234567

Создано: 20.03.2026 в 02:56

Обновлено: 20.03.2026 в 02:56

Московская область, Котельники

25 000 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

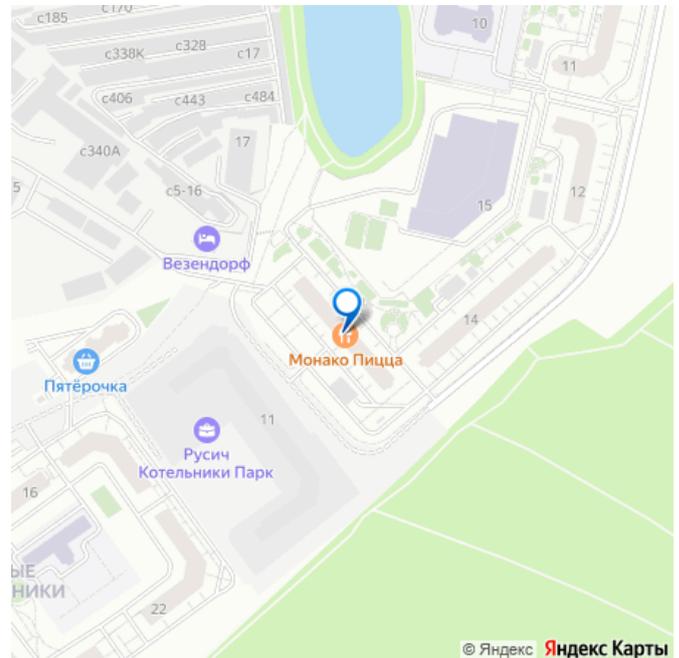
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

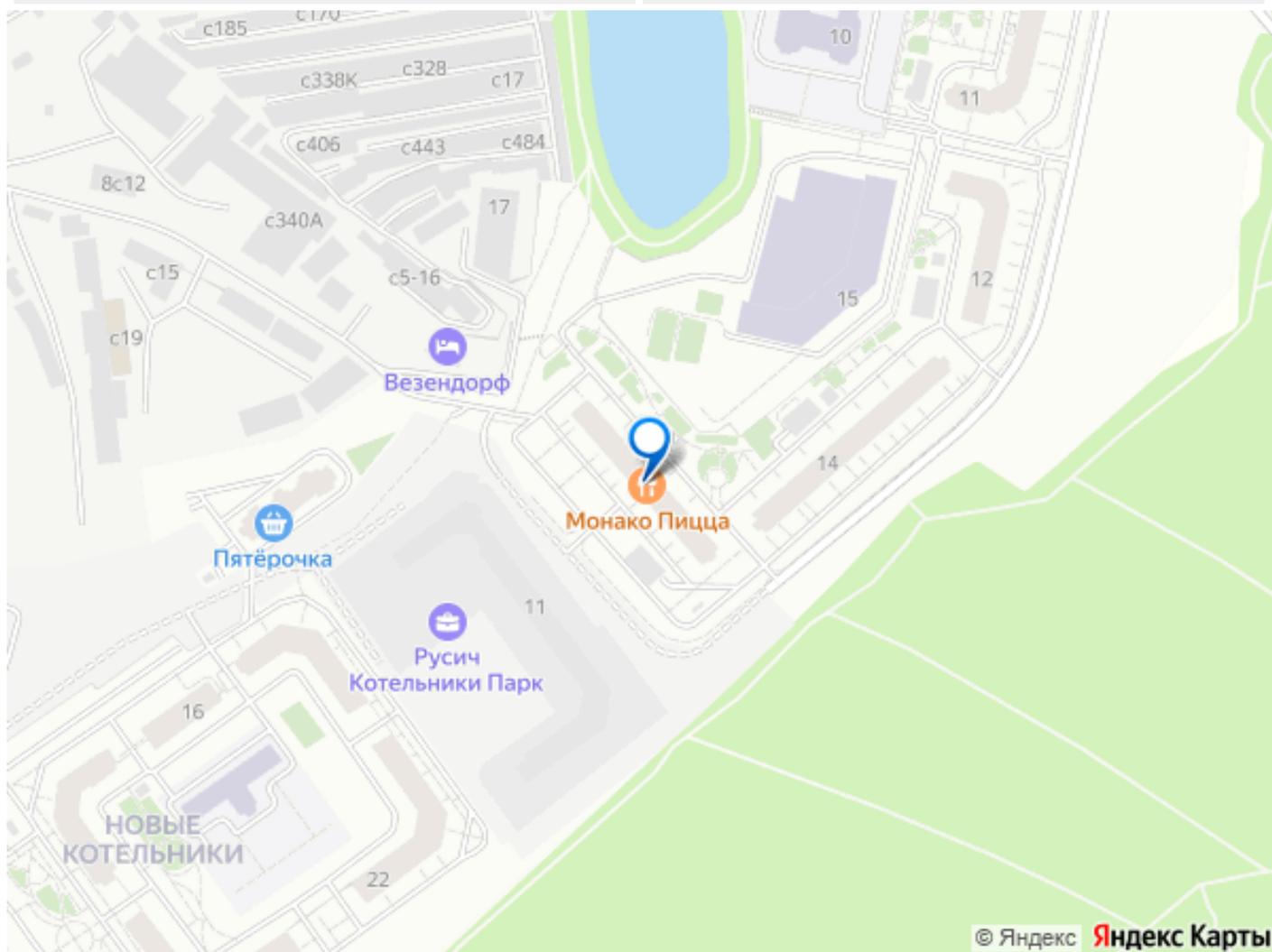
Продажа коммерческого помещения площадью 107,3 м² с арендатором супермаркет напитков «Винлаб», Московская область, г. Котельники, микрорайон Южный, 16 (25 минут транспортом от метро Котельники). 1 линия домов. Помещение площадью 107,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта.

для заметок



Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Пятерочка, Горздрав. Арендатор: супермаркет напитков «Винлаб», месячная арендная плата 190 500 рублей. Договор аренды подписан на 10 лет с 2024 года. Безусловная ежегодная индексация 3% с 25-го месяца аренды. Окупаемость 10,9 лет. Стоимость 25 млн. рублей. Без комиссии. Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России