

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, пр-т Вернадского, 121к1

333 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 121к1

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1073 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

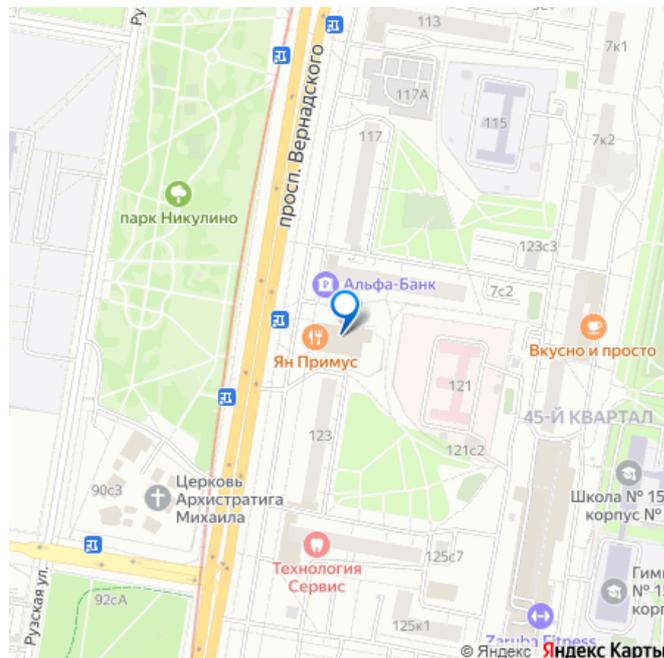
992066 Продаётся готовый арендный бизнес в отдельно стоящем здании по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д.121, корп.1. Объект расположен в густонаселённом жилом районе, на первой линии домов, с отличной видимостью и удобным подъездом. Общая площадь здания составляет 1 073 м². Свободная планировка, витринное остекление, высота потолков — 3,45 метра. Все центральные коммуникации заведены, обеспечена электрическая мощность 170 кВт. В помещении действуют охранная и пожарная сигнализации, а также интернет. На территории оборудована парковка. Арендаторами являются известные и

<https://move.ru/objects/9290805558>

Soul Estate, Soul Estate

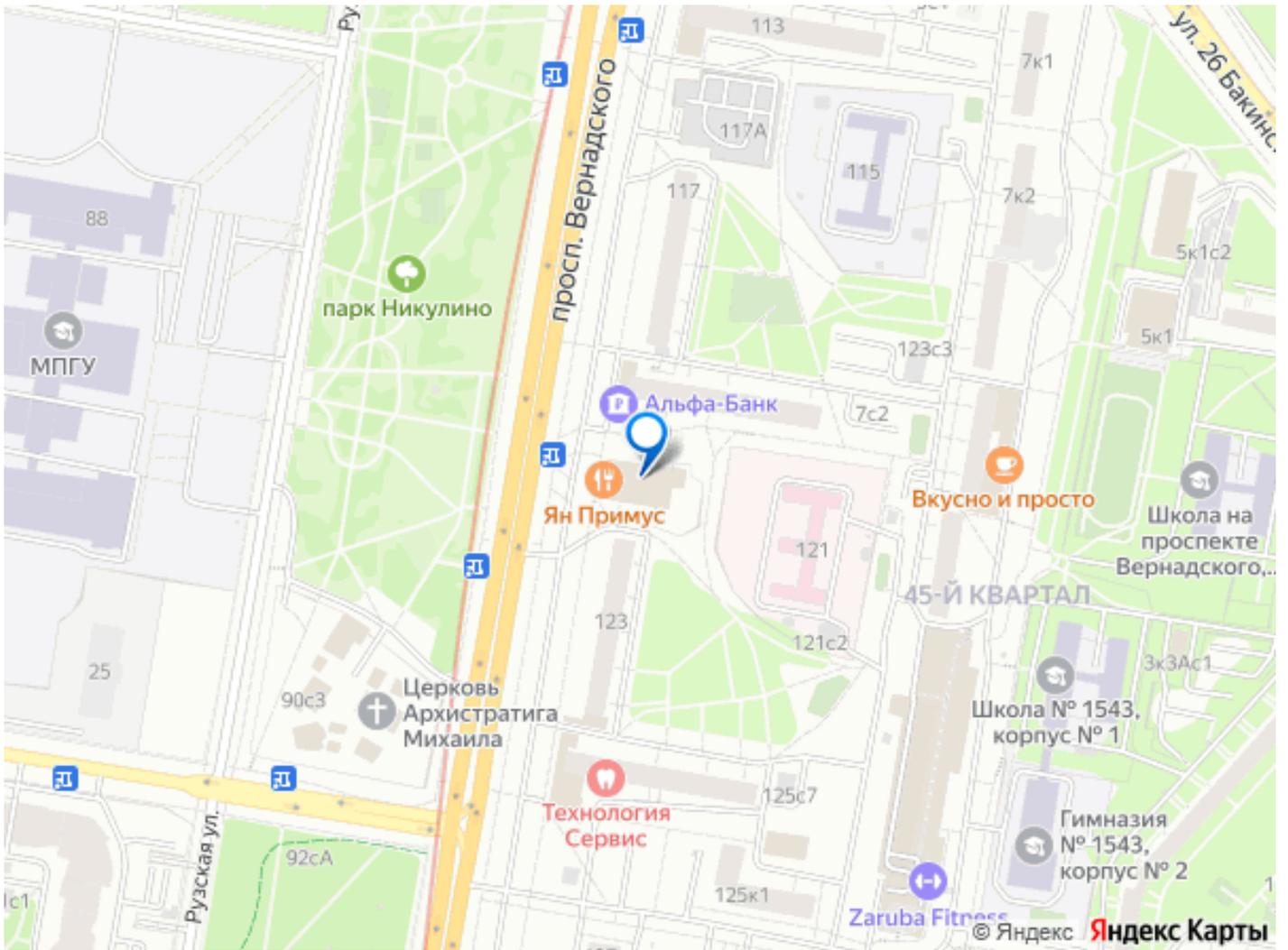
89251234567

для заметок



надёжные бренды — продуктовый супермаркет «Дикси» и ресторан-пивоварня «Ян Примус». Оба арендатора стабильно работают в этом здании, ресторан с августа 2012 года, что подтверждает устойчивость бизнеса и востребованность локации среди посетителей. Объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность с подтверждённой доходностью и надёжными арендаторами.





Move.ru - вся недвижимость России