

Создано: 05.03.2026 в 04:30

Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, пр-т Вернадского, 121к1

362 000 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 121к1

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1073 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

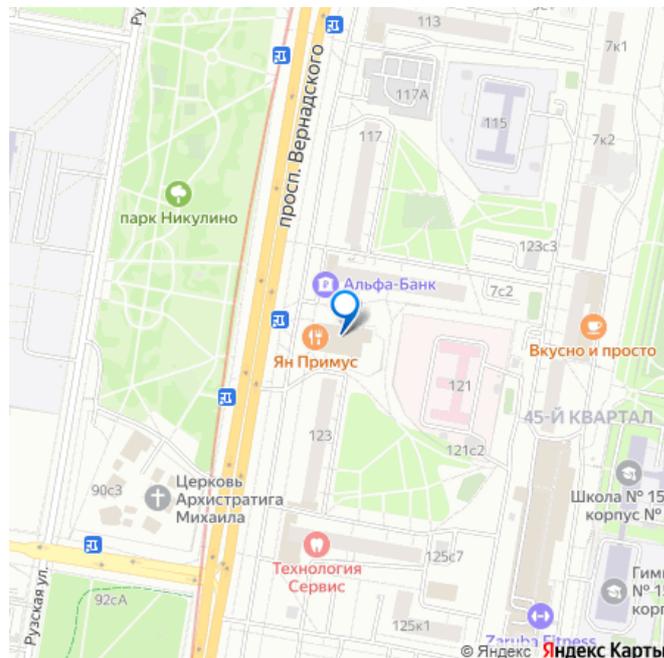
Номер объекта: 560238 Продажа готового арендного бизнеса на 1-й линии проспекта Вернадского. Здание расположено в 7 минутах пешком до станции метро Юго-Западная. Оживленный автомобильный трафик. Крупный жилой массив района Тропарево-Никулино. — Отдельно стоящее здание. — Несколько отдельных входов — Высота потолка 3,45 м — Электрическая мощность 170 кВт — В здании выполнен качественный ремонт — Витринное остекление — Договор аренды земельного участка до марта 2071 года — ВРИ ЗУ: для размещения объектов общественного питания Арендаторы:— Супермаркет Дикси —

<https://move.ru/objects/9290890807>

DeltaEstate, Delta estate

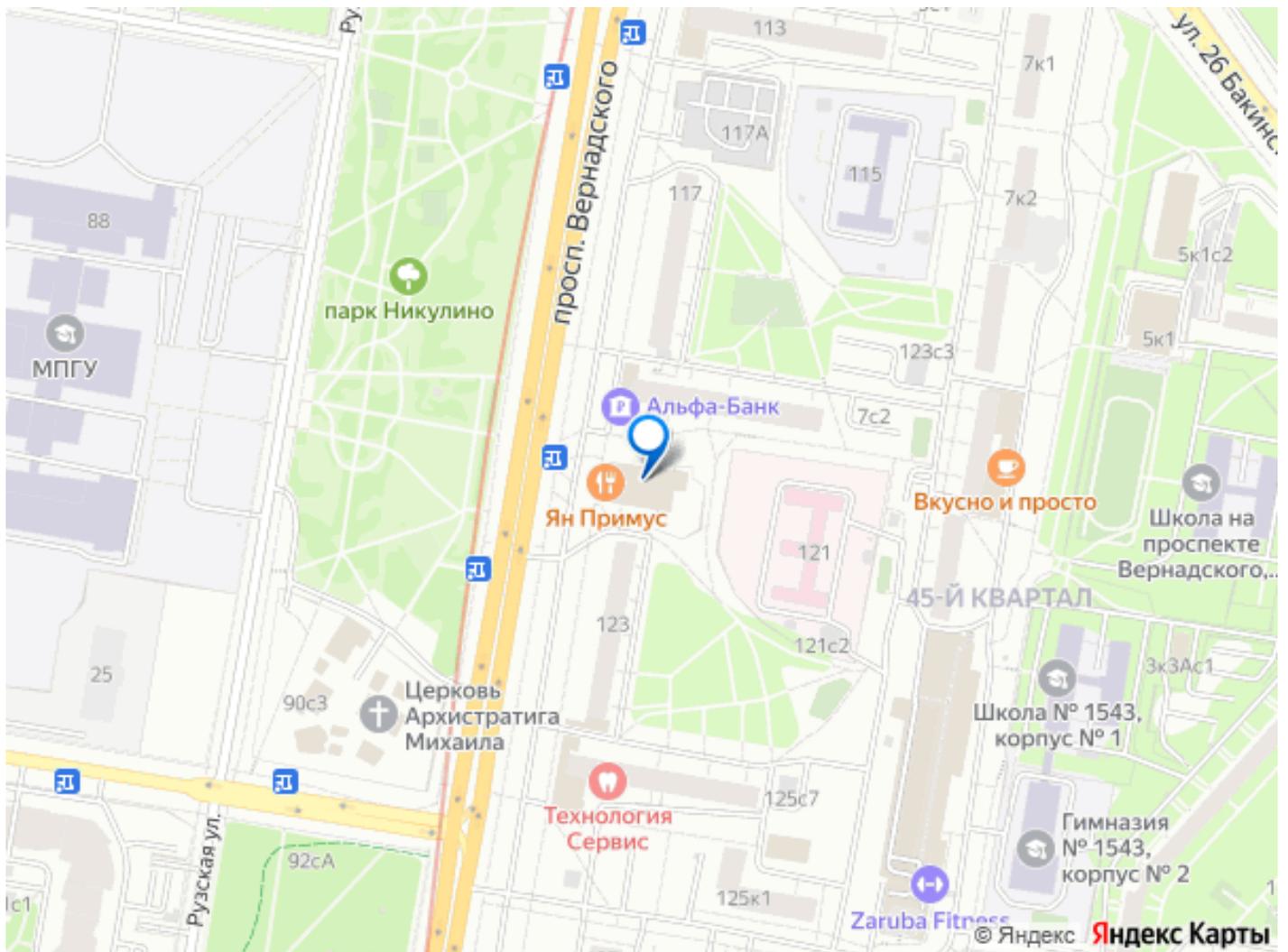
89251234567

для заметок



ресторан Ян Примус. — общий арендный
поток 2 900 000 — Долгосрочная аренда с
2012 до 2028 года (Ян Примус) с 2025 г на 10
лет (супермаркет Дикси) ???????Окупаемость
10 лет. Собственник - физ. лицо (УСН).





Move.ru - вся недвижимость России