

Создано: 25.03.2026 в 13:21

Обновлено: 26.03.2026 в 14:14

Москва, Кусковская улица, 12/1

45 900 000 ₺

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

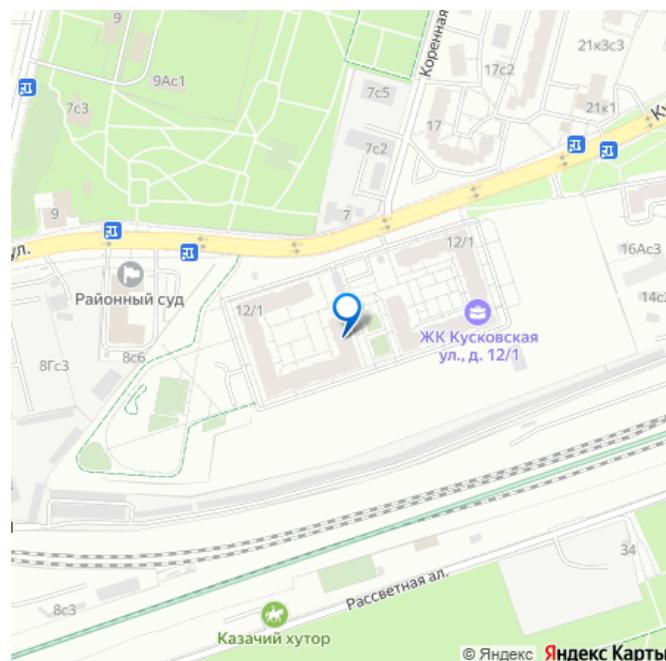
На продажу предлагается готовый арендный бизнес с арендатором. Помещение площадью 107,4 кв.м, находится на первой линии домов, в 10 минутах ходьбы от метро «Перово», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Витринные окна по фасаду, парковка перед помещением, высота потолков - 3,5 м. Арендатор: Винлаб. МАП - 335 000 рублей. Каникулы 90 дней, индексация 5% с 5-го года. до 6-го мес МАП - 83 750 руб 7-12 мес МАП - 167 500 руб 13-15 мес МАП - 251 250 руб с 16 мес МАП - 335 000 руб Окупаемость 11,4 лет, доходность 8,8 %

<https://move.ru/objects/9292606850>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

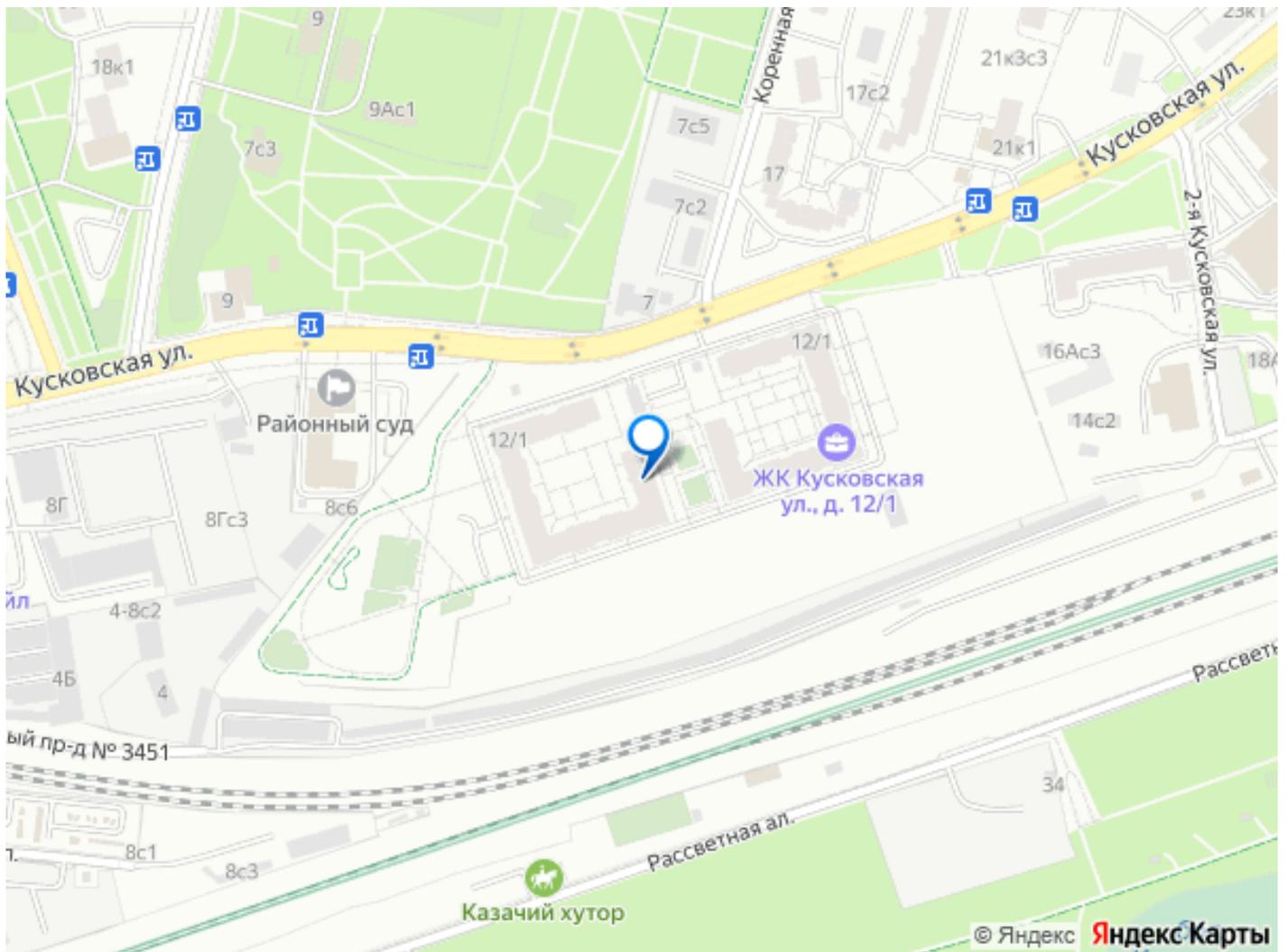
79813653586

для заметок



Все центральные коммуникации,
электрическая мощность 21 кВт. [Лот
#24904]





Move.ru - вся недвижимость России