

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Маршала Катукова, 19к1

192 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Катукова, 19к1

Улица

[улица Маршала Катукова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1075 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

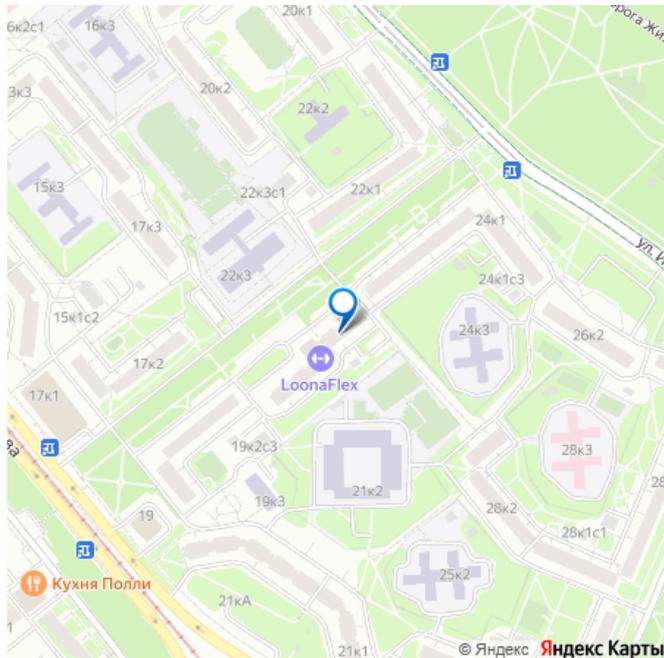
Продаж торгового здания общей площадью 1 075 м2 с арендаторами на ул. Маршала Катукова, д. 19к1 (9 минут пешком от метро Строгино). 1-я линия домов. Трехэтажное здание с подвалом, первый этаж - 322 м2, второй этаж - 355 м2, третий этаж - 75 м2, помещения с правильной формы без несущих стен внутри, что позволяет обеспечить open space, два входа с улицы Катукова и один вход со двора, высота потолка 2,1 - 3,3 м, окна по фасаду. Центральный водопровод, отопление, канализация, электричество 150 кВт. Бесплатная муниципальная парковка перед зданием. Здание расположено в западной части Москвы, в спальном районе

<https://move.ru/objects/9290844550>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



«Строгино», в близком (8 минут пешком) расположении от ст.м . Строгино, а кроме этого хорошая логистика по подъезду на личном автотранспорте с МКАД. Здание находится между двумя жилыми домами и считается пристроенным к жилому дому
Арендаторы: аптека Столички , пекарня Буханка, Ozon, Wildberries, Avito и др.,
месячный арендный поток по арендаторам 1 860 000 рублей, окупаемость 8,6 лет.
Стоимость продажи 192 млн. рублей. Без комиссии.



