

🕒 Создано: 15.12.2025 в 13:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:45

41 678 736 ₺

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

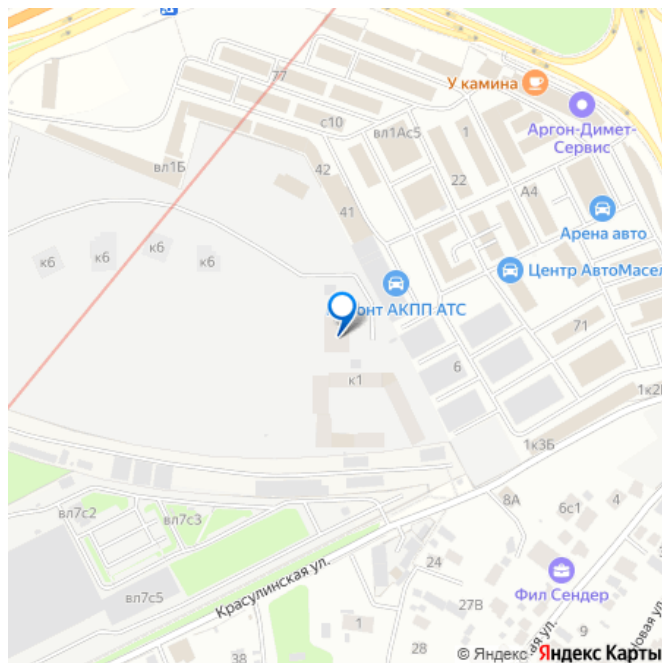
Лот 158632. Продажа торгового помещения в корпусе 2 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

<https://move.ru/objects/9287448510>

Агент S5D, S5D

79162358920

для заметок



Реализация всего проекта - 2 квартал 2027

года. Срок сдачи: 2 кв. 2027 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и

этажного жилого дома, общая площадь -

107.7м2, 2 отдельных входа, витринные окна,

помещение свободной планировки,

правильной формы. Эл. мощность - 0.2

кВт/м2. Все центральные коммуникации.

Высота потолков: 4.8м. Отделка: Shell&Core -

под отделку. Коммерческие условия:

Стоимость объекта - 41 678 736 руб.

Стоимость за м2 - 386 989 руб. ДДУ

