

Создано: 15.12.2025 в 13:46

Обновлено: 08.02.2026 в 12:43

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**41 678 736 ₽**

Округ

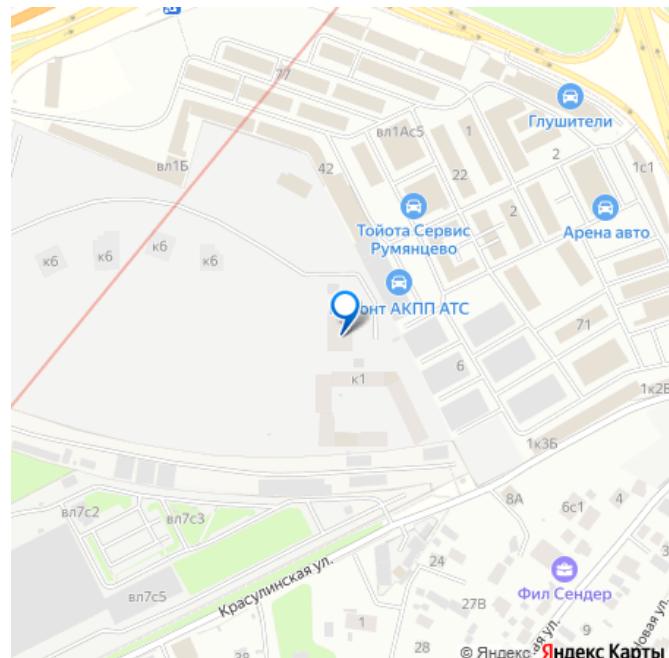
[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 158632. Продажа торгового помещения в корпусе 2 в ЖК «1-ый Саларьевский» по адресу: г. Москва, НАО, поселение Московский, квартал 70, земельный участок 78 ЖК «1-ый Саларьевский» - новый архитектурный проект от застройщика «Первый ДСК», состоит из 7 корпусов. Расположен в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от метро Саларьево, 10 минут до станции метро Румянцево. Собственные школа и детский садик, разнообразная коммерческая инфраструктура, а также близость метро и огромного ТРЦ «Саларис». Количество квартир 1-я очередь - 1 738 кв. Всего квартир в проекте - 3 345 кв. Ориентировочное количество жителей - 9 000 человек.

Реализация всего проекта - 2 квартал 2027

года. Срок сдачи: 2 кв. 2027 года

Технические характеристики: 1-й этаж 26и

этажного жилого дома, общая площадь -

107.7м<sup>2</sup>, 2 отдельных входа, витринные окна,

помещение свободной планировки,

правильной формы. Эл. мощность - 0.2

кВт/м<sup>2</sup>. Все центральные коммуникации.

Высота потолков: 4.8м. Отделка: Shell&Core -

под отделку. Коммерческие условия:

Стоимость объекта - 41 678 736 руб.

Стоимость за м<sup>2</sup> - 386 989 руб. ДДУ



