

Создано: 08.04.2026 в 22:42

Обновлено: 13.04.2026 в 13:39

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Московская область, Котельники

25 000 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 107,3 м² с арендатором сетевой алкомаркет «Винлаб» по адресу г. Котельники, квартал Южный, 16 (15 минут транспортом от метро Котельники). Помещение 107,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. ЖК «Зеленый остров» — проект от девелопера «Стройсоюз» возведенный г. Котельники Московской области. Шесть жилых корпусов высотой 15-17 этажей возведены по индивидуальному проекту. Емкость ЖК — 2 900 квартиры.

для заметок



Арендатор: сетевой алкомаркет «Винлаб»,
месячная арендная плата 199 500 рублей.
Долгосрочный договор аренды на 10 лет с
2024 года. Ежегодная безусловная
индексация 3 % с 3-го года. Окупаемость 10,4
лет. Стоимость 25 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России