

Создано: 05.06.2024 в 04:41

Обновлено: 19.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9254686560>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Виндавский проспект, 41Ас2**

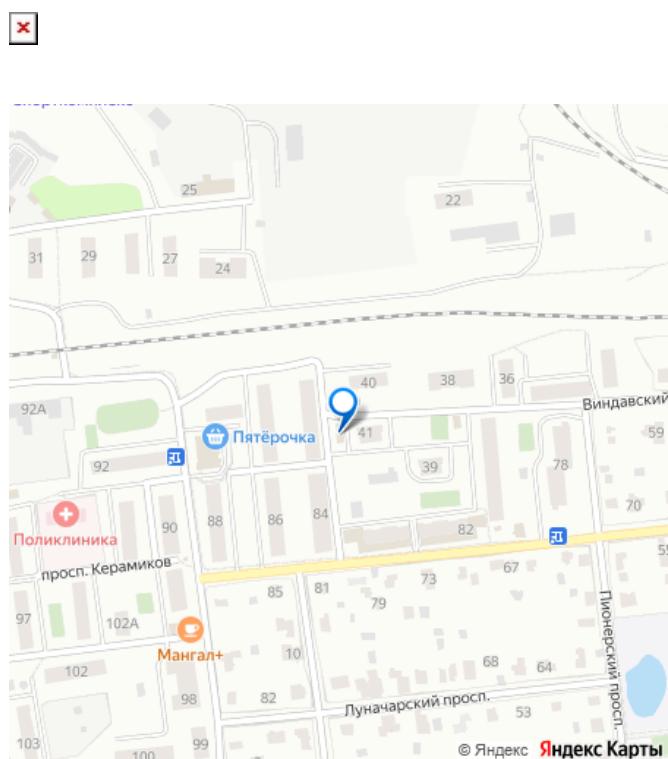
**17 500 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Виндавский проспект, 41Ас2

Шоссе

[Минское](#)

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

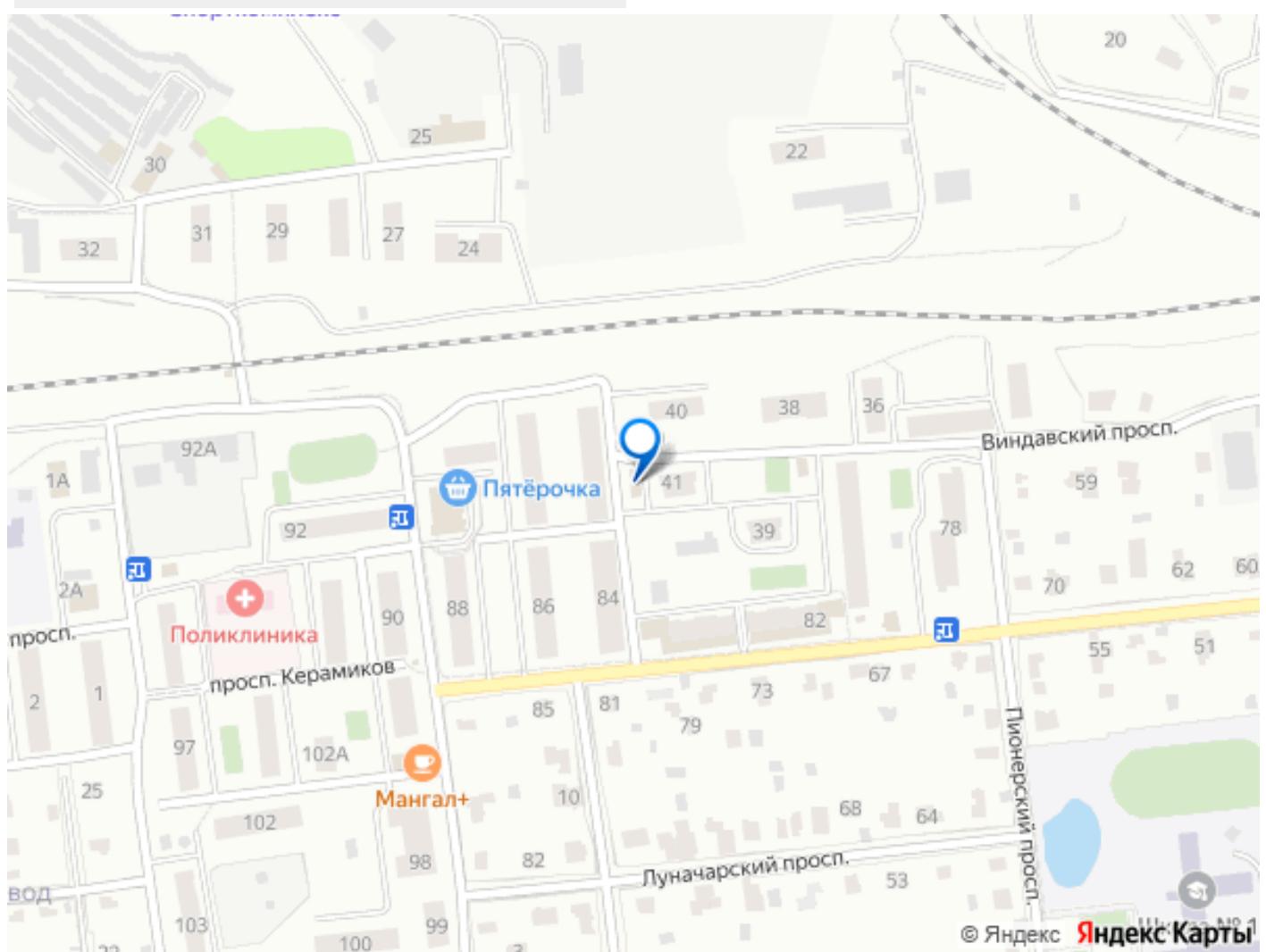
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа торгового здания с арендатором магазин «Бристоль» в г. Голицыно, на Виндавском проспекте, д.41Ас2 (30 минут транспортом от метро Молодёжная). Одноэтажное здание площадью 107 м<sup>2</sup>. Два отдельных входа, окна по фасаду. Высота потолков 2.7 м. Электрическая мощность 20 кВт. Зальная планировка. Земельный участок в собственности. Здание располагается в центре жилого массива, в окружении многоэтажных домов и крупного частного сектора. В шаговой доступности две остановки общественного транспорта. До ж/д

станции 15 минут пешком. Рядом открытая парковка. Арендатор: алкомаркет «Бристоль». Зарегистрирован долгосрочный договор аренды, подписан акт приема-передачи. Арендная ставка 150 220 рублей. Стоимость продажи 17 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России