

Москва, Старокалужское шоссе, 62

**34 112 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

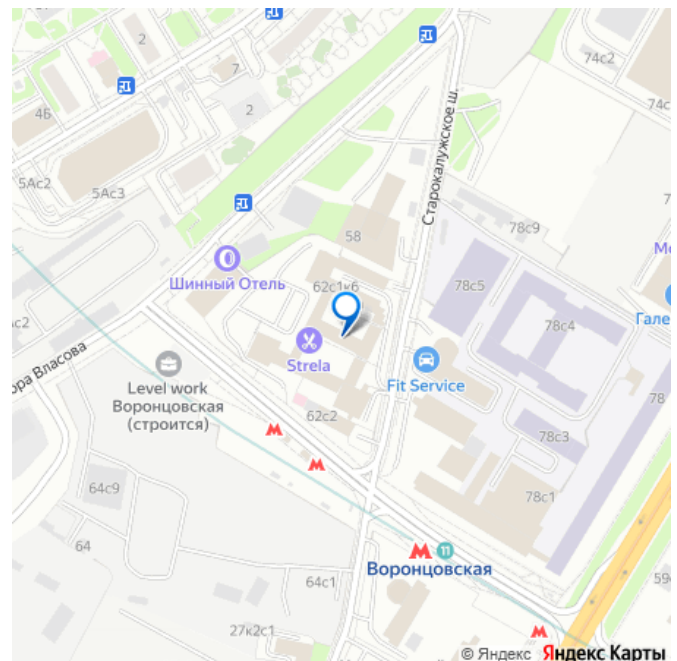
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

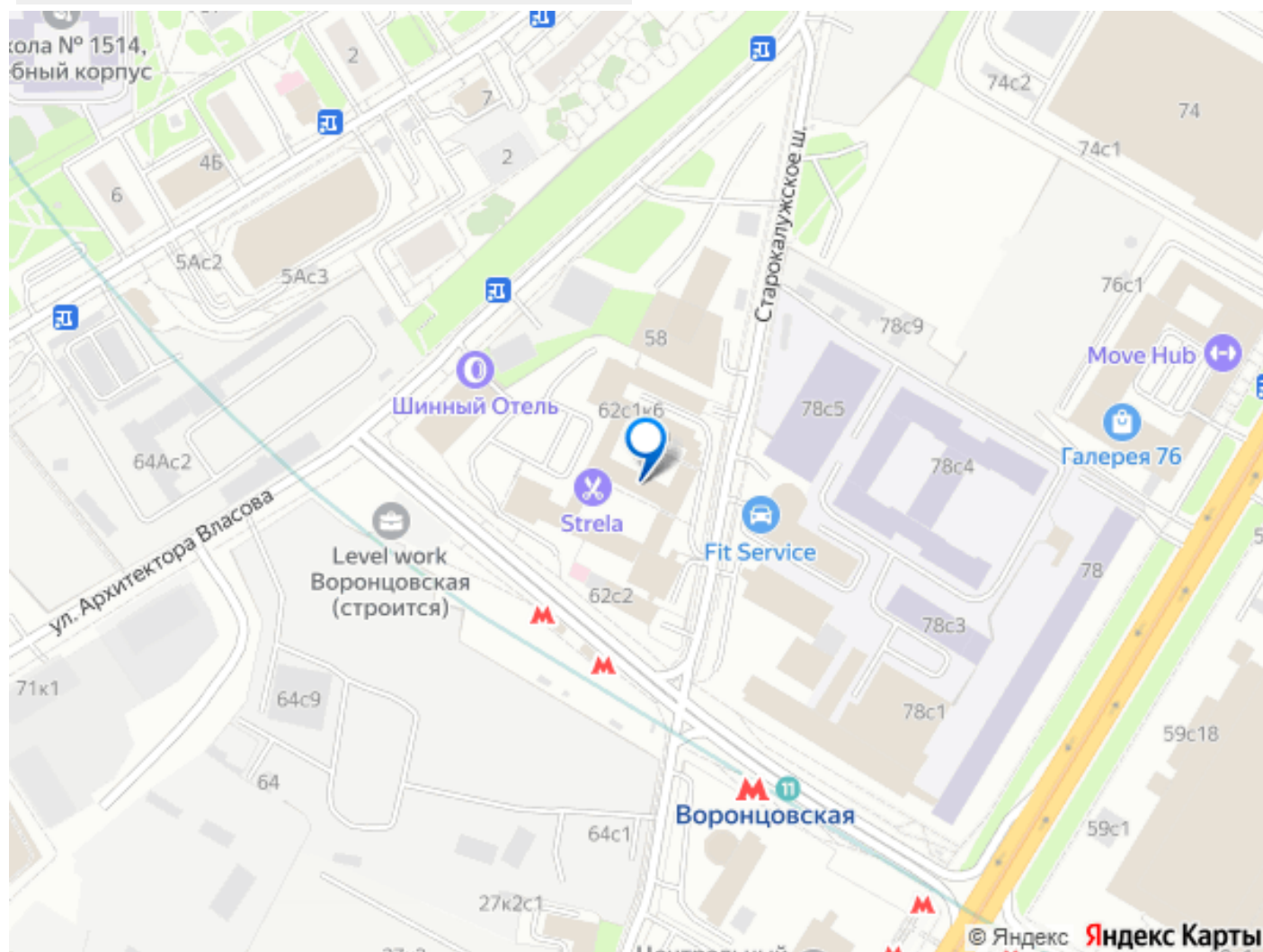
Продажа торгового помещения в бизнес-центре «Валлекс» (Старокалужское шоссе, д.62). 3 минуты пешком от метро Воронцовская и 5 минут пешком от метро Калужская. Общая площадь 106.6 м2, первый этаж. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков 3 метра. Состояние - под отделку. Наземная охраняемая парковка перед фасадом. Помещение располагается в бизнес-центре класса «В», на первой линии улицы Академика Семенихина. В 20 метрах станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, в 5 минутах пешком - станция «Калужская». В окружении

для заметок



административные здания, деловые центры и  
строящиеся жилые комплексы. Сдано  
лаборатории. МАП текущий 224 595 ? с  
01.04.2025 - 240 120 ? с 01.04.2026 - 257 715 ?  
Стоимость 34 112 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России