

Создано: 10.07.2025 в 13:33

Обновлено: 02.12.2025 в 01:31

<https://move.ru/objects/9284635315>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Старокалужское шоссе, 62

34 112 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м²

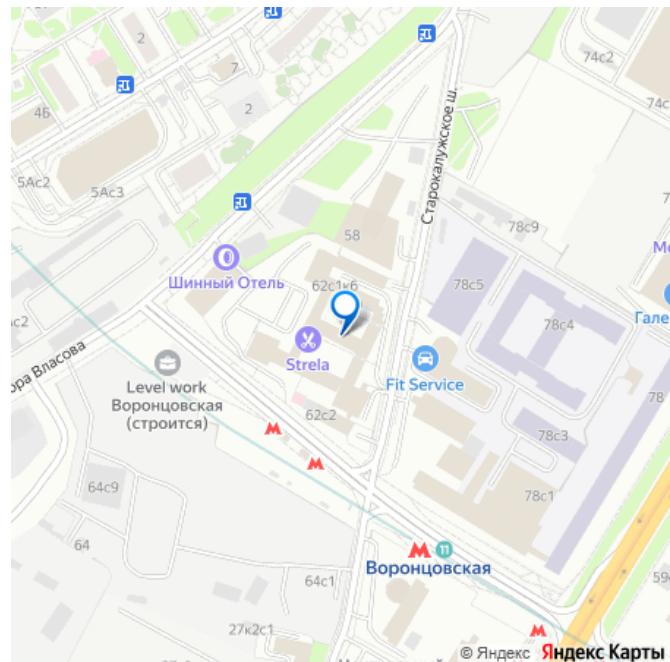
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

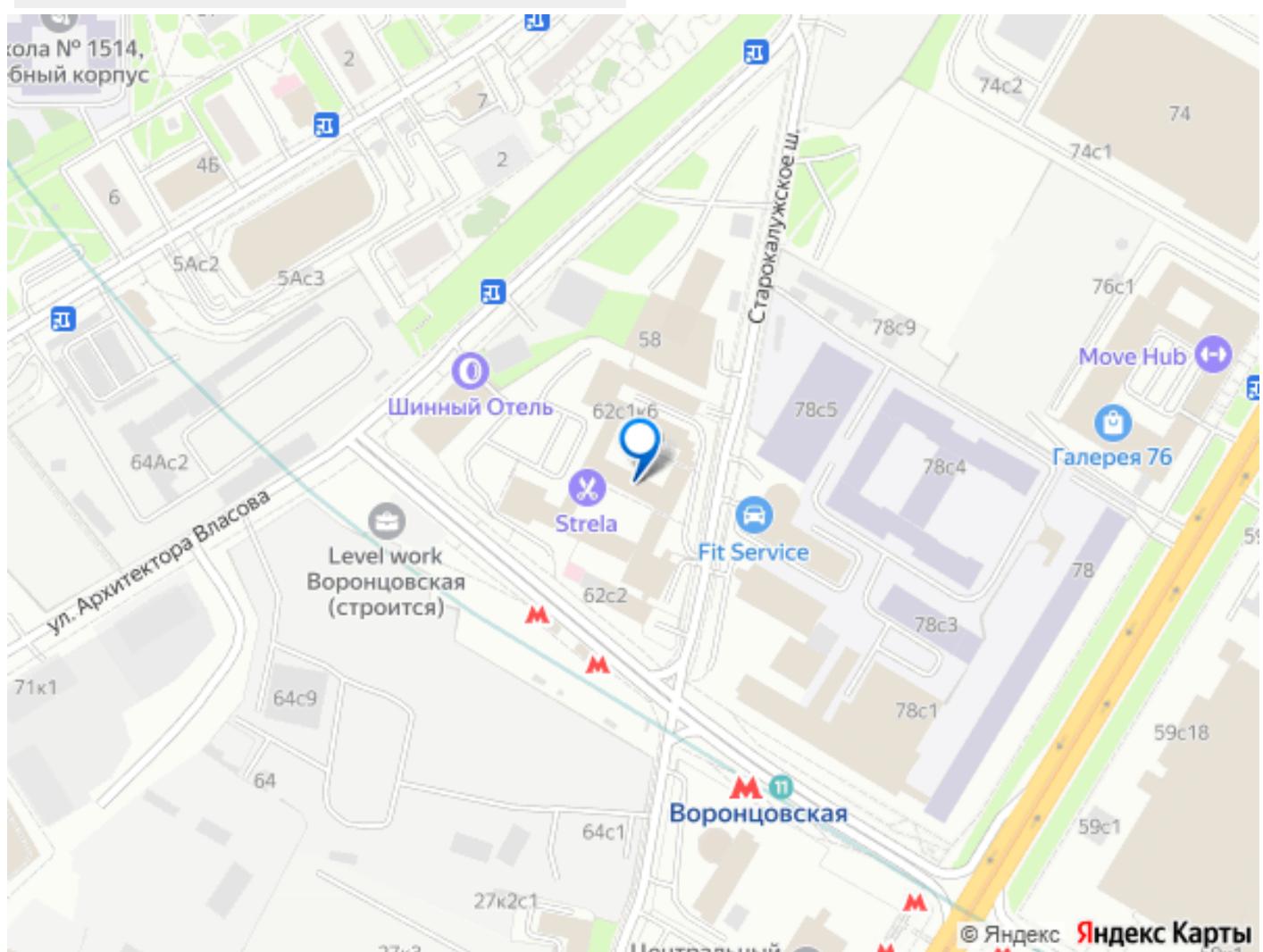


Описание

Продажа торгового помещения в бизнес-центре «Валлекс» (Старокалужское шоссе, д.62). 3 минуты пешком от метро Воронцовская и 5 минут пешком от метро Калужская. Общая площадь 106.6 м², первый этаж. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Открытая планировка. Высота потолков 3 метра. Состояние - под отделку. Наземная охраняемая парковка перед фасадом. Помещение располагается в бизнес-центре класса «В», на первой линии улицы Академика Семенихина. В 20 метрах станция «Воронцовская» Большой кольцевой линии метро, в 5 минутах пешком - станция «Калужская». В окружении

административные здания, деловые центры и строящиеся жилые комплексы. Сдано лаборатории. МАП текущий 224 595 ? с 01.04.2025 - 240 120 ? с 01.04.2026 - 257 715 ? Стоимость 34 112 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России