

Создано: 29.11.2025 в 22:35

Обновлено: 19.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9287004601>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, проспект Мира, 222

**80 550 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

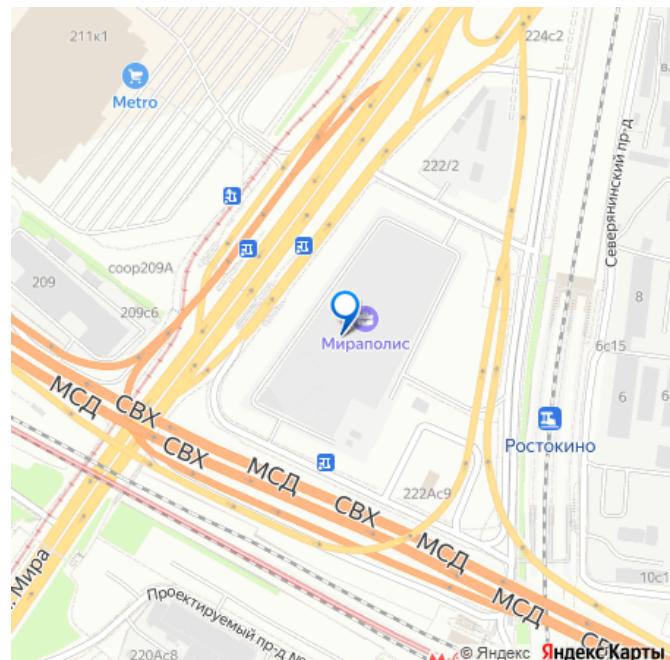
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения 107,4 м<sup>2</sup> в строящемся ЖК «Мирapolis» на проспекте Мира, д. 222 (6 минут пешком от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 107,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Место для размещения рекламы. Комплекс «Мирapolis» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на II квартал 2026 г. Ежедневно через станцию МЦК

Ростокино проходит 64 тыс. чел. (по данным Метростат). Комплекс расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца. Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Стоимость 80 550 000 рублей. Без комиссии.



