

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Валерия, I-CORP

89251234567

Москва, Сигнальный пр, 12

50 290 000 ₺

Москва, Сигнальный пр, 12

Улица

[проезд Сигнальный](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

107 м²

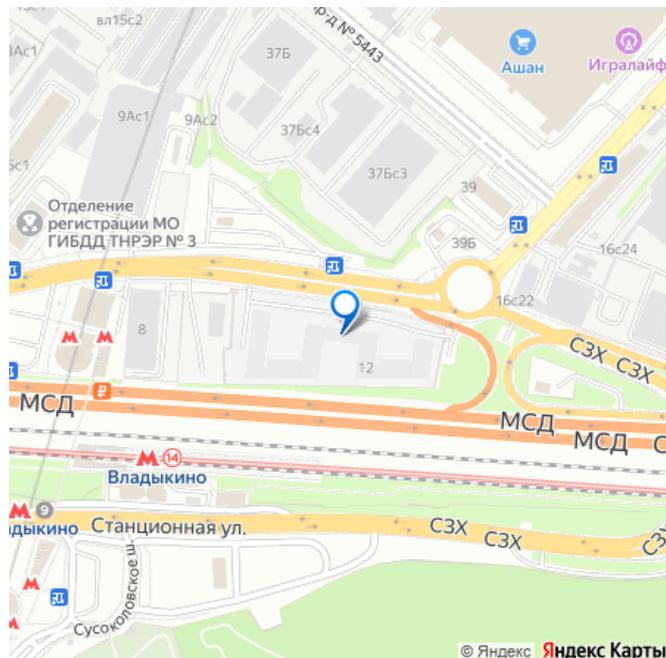
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

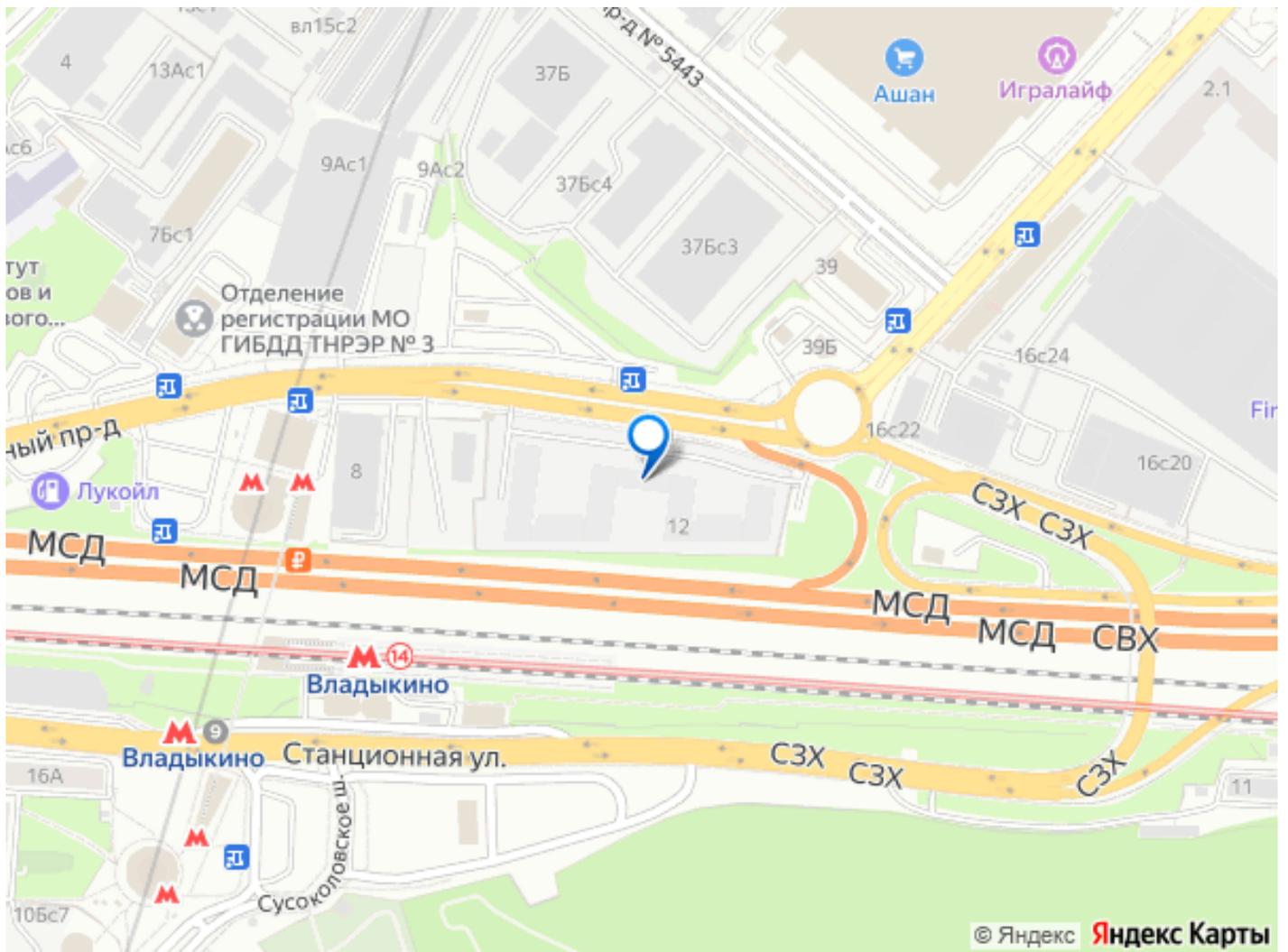


Описание

Коммерческое помещение в ЖК Аквилон SIGNAL, Москва Площадь: 107 м² Этаж: 1 (помещение №12-НП) Этажность дома: 23
Срок сдачи: IV квартал 2026 года Стоимость: 50 290 000 ? Финансовые показатели
Прогнозируемая арендная ставка: 5 000 ?/м² в месяц Ежемесячный доход: ? 535 000 ?
Годовой доход: ? 6 420 000 ? Доходность: ? 12,8% годовых Окупаемость: ? 7,8 лет
ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА! Локация и преимущества Новый жилой комплекс Аквилон SIGNAL Более 2 000 квартир — высокий пешеходный и автомобильный трафик Витринные окна, первый этаж — идеален для торговли, услуг, офиса или кафе

В пешей доступности метро — интенсивный
поток клиентов Современный фасад и
планировка под различные форматы бизнеса
Номер объекта: #2/549565/14628





Move.ru - вся недвижимость России