

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

Москва, Старая Басманская улица, 22

**250 000 000 ₽**

Москва, Старая Басманская улица, 22

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9287719864>

Лена, Telus

**74957654029, 7965-40**

**3-15-81**

для заметок



### ТП - Торговое помещение



Общая площадь

1082.7 м<sup>2</sup>

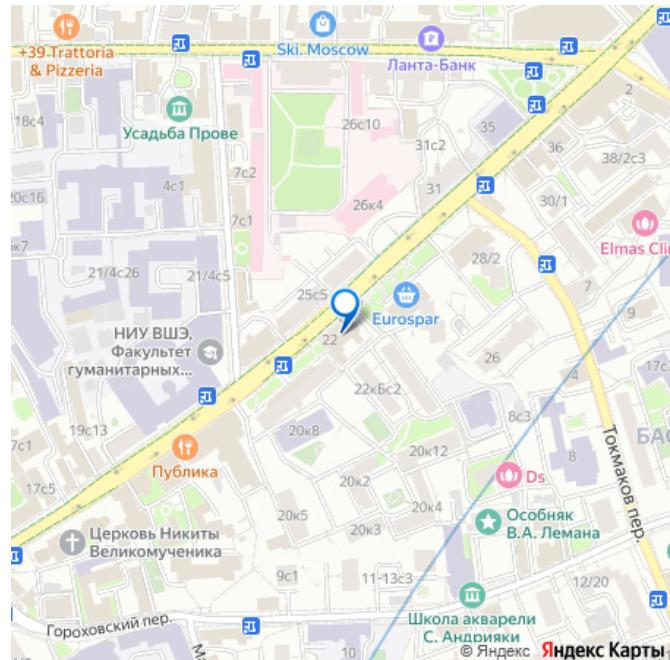
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

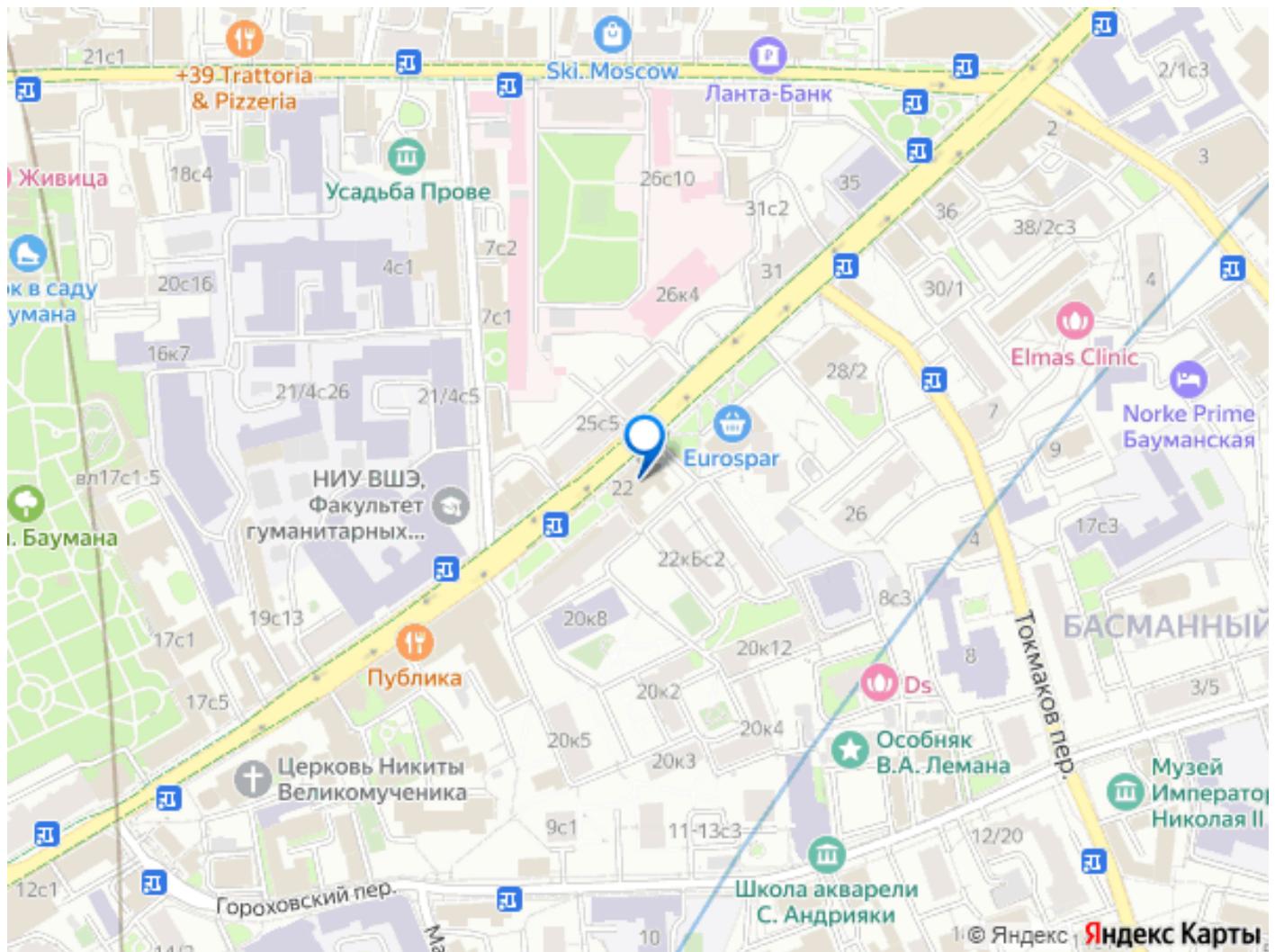


### Описание

Особняк в неоклассическом стиле, общей площадью 1082 м<sup>2</sup>. 1856 года постройки. Историческая усадьба Сухово-Кобылиных. Капитальная реконструкция в 1907 году, последняя в 2012 году. ВРИ участка: для эксплуатации части здания под административные цели. Первая линия домов, развитая инфраструктура. Потолки от 2,5 до 5 метров. Вход и с улицы, и со двора. Центральные коммуникации. Электрическая мощность 190 кВт. Система кондиционирования. Собственная парковка на 3 места, огороженная территория. 10 минут от станции метро Курская. Объект №3504-7800.







Move.ru - вся недвижимость России