

Создано: 21.07.2025 в 13:39

Обновлено: 29.01.2026 в 11:20

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

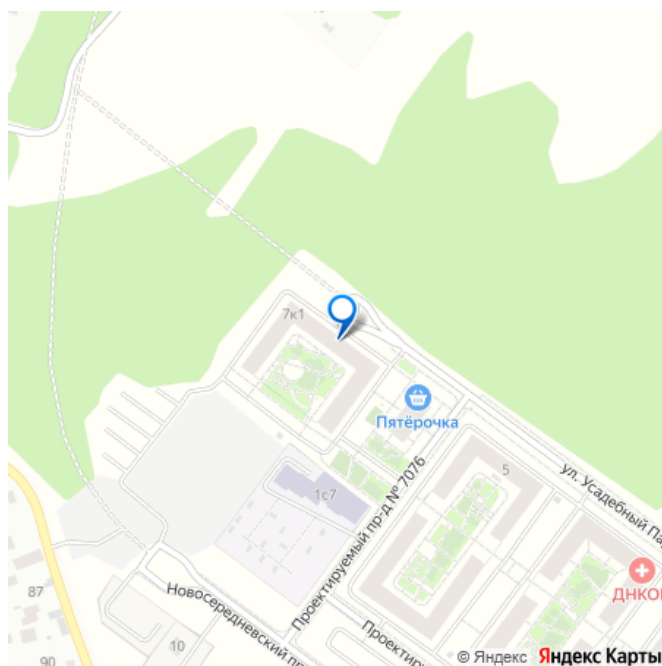
На продажу предлагаем торговое помещение с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ. Часть помещения занимает ОЗОН. Соседнее смежное помещение занимает минимаркет Магнит. Также рядом есть Пятёрочка (в 50 метрах). Рядом детский садик (больше 100 метров от входа до входа, возможна алкогольная лицензия). Витражные окна. В ЖК мало нежилых помещений, всего 3,5% от общей площади квартир. В основном на первых этажах расположены квартиры. В этом доме всего 9 помещений, остальные квартиры на первых этажах. В остальных корпусах также мало помещений - в основном на первых этажах квартиры.

<https://move.ru/objects/9283264701>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

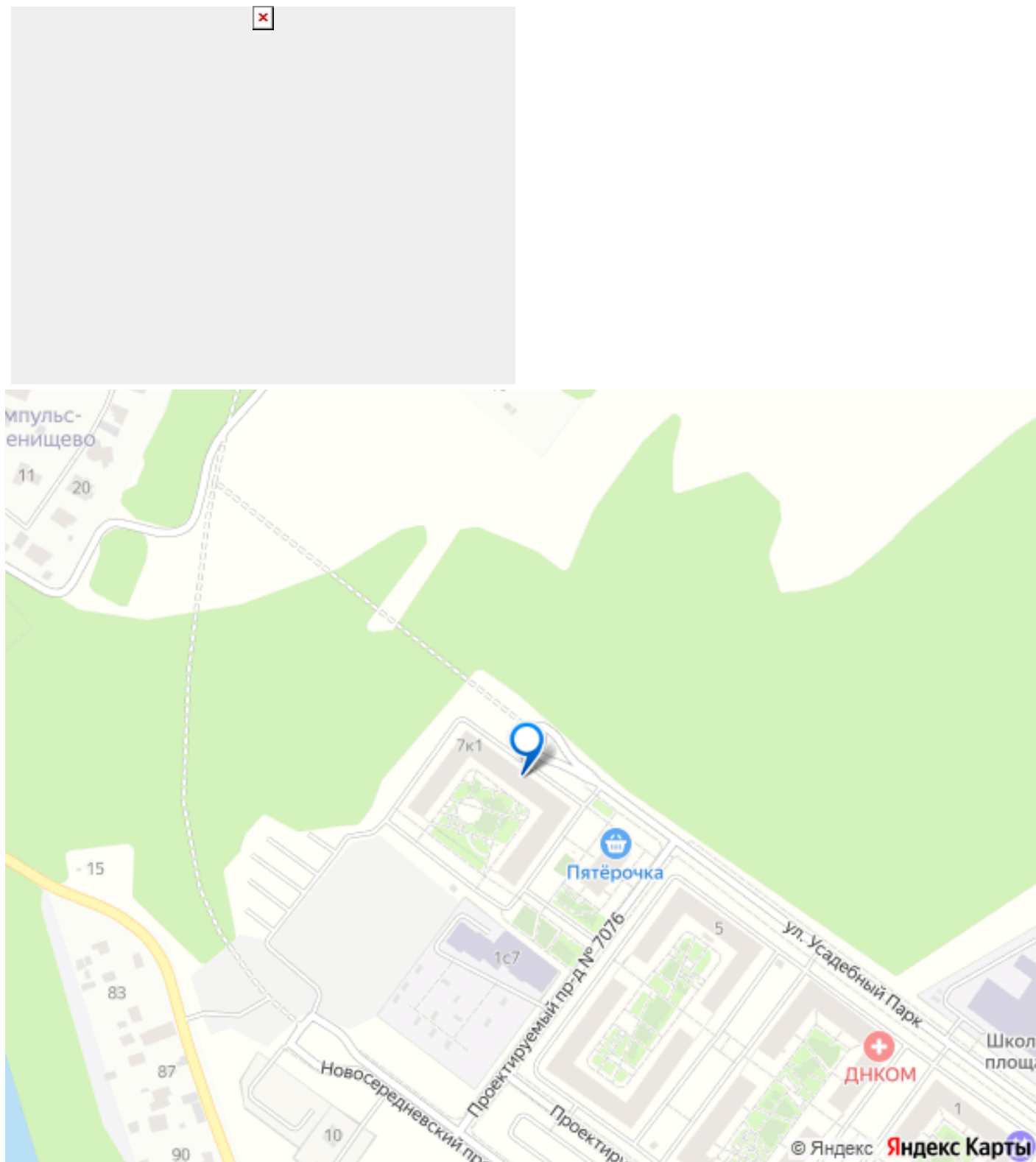
**79813653586**

для заметок



Квартир в доме 850 штук. Всего в ЖК около 5000 квартир (все квартиры с отделкой от застройщика), плюс соседний ЖК Цветочные Поляны. [Лот #23695]





Move.ru - вся недвижимость России