

Создано: 22.10.2025 в 17:11

Обновлено: 06.02.2026 в 01:27

<https://move.ru/objects/9285988359>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Москва, улица Мещерякова, 4К1

19 700 000 ₽

Москва, улица Мещерякова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.4 м²

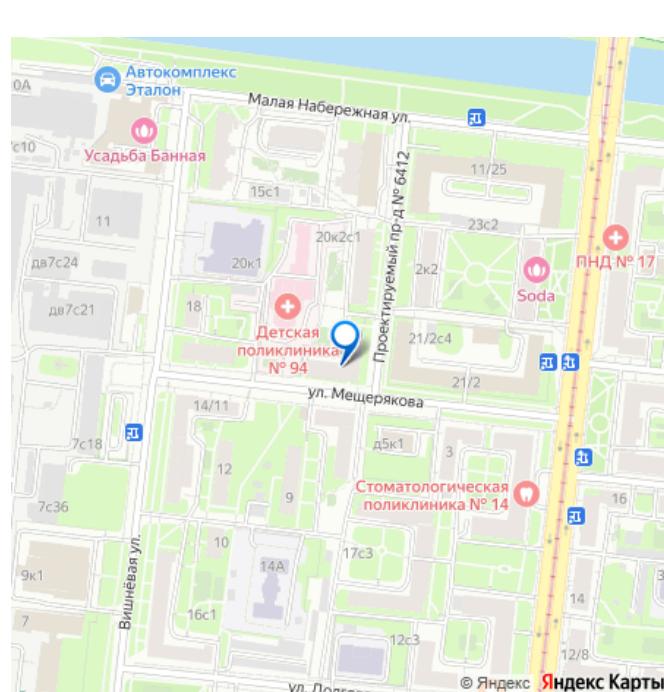
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 541087. Готовый арендный бизнес по адресу: Мещерякова, дом 4, корпус 1. Первая линия домов. Густонаселенный жилой район, развитая инфраструктура. рядом школа, детская поликлиника. В пешей доступности ст. метро Тушинская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

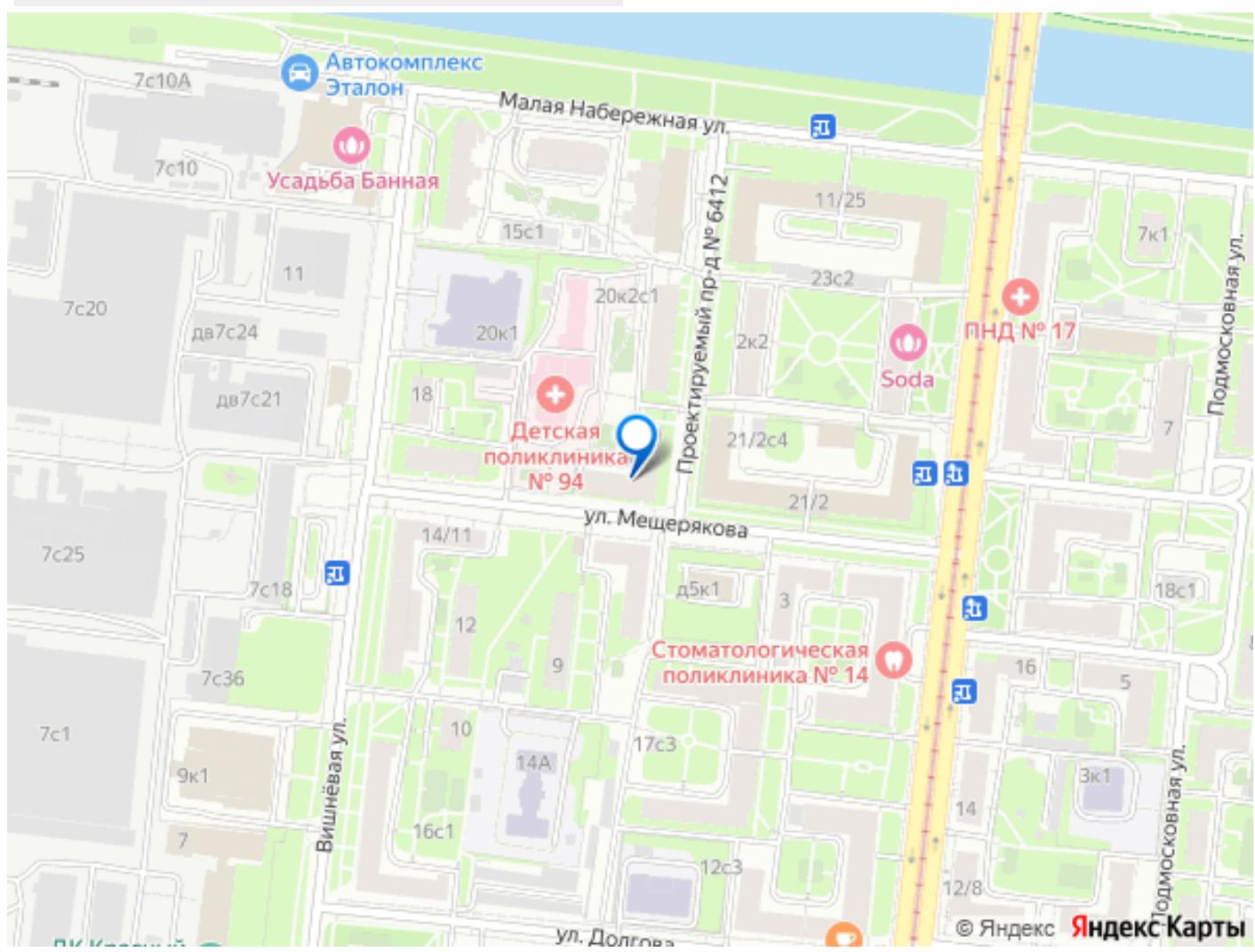
Помещение располагается на цокольном этаже жилого дома. Открытая планировка, качественная отделка, отдельный вход с улицы. Центральные коммуникации.

Наземная парковка перед домом. Текущий арендатор - wildberries (оригинал не

франшиза) Текущий МАП - 231 000 рублей

Подробную инвест-модель предоставляем по
запросу. Номер объекта: #1/541087/16963





Move.ru - вся недвижимость России