

Маргарита, Garnet

89251234567

Москва, Зеленоград

22 500 000 ₺

Москва, Зеленоград

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

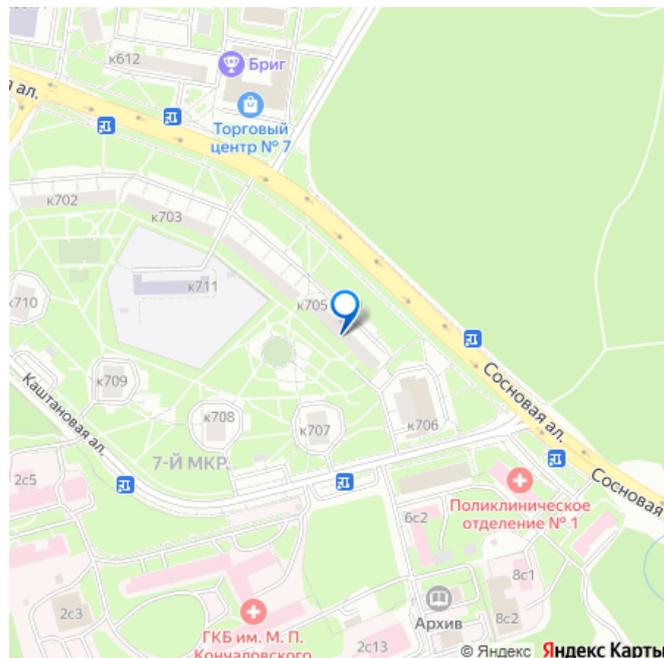
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

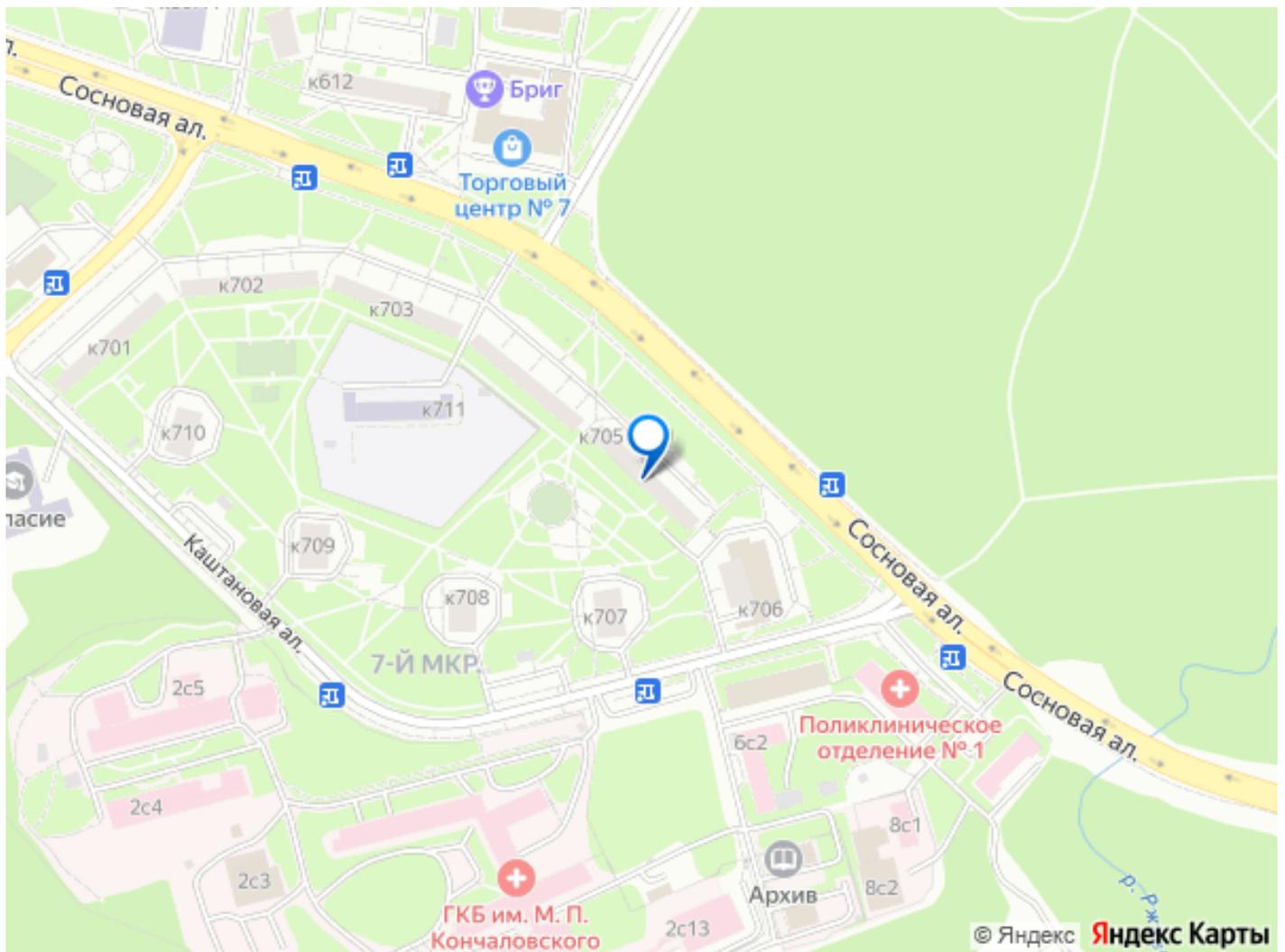
Продажа от собственника | Garnet Продаётся готовый арендный бизнес с надёжным федеральным арендатором Wildberries (головная компания). Коммерческое помещение расположено в густонаселённом районе Зеленограда, в жилом доме с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Об объекте Общая площадь: 108,8 м² Этаж: 1 Формат: коммерческое помещение 3 отдельных входа 6 больших окон Отличная визуализация с дороги и дворовой территории Состояние: white box Локация Густонаселённый район г. Зеленоград В 50 метрах — продуктовый магазин «Пятёрочка» В 300 метрах — крупнейшая городская поликлиника Активный пешеходный поток Жилой массив вокруг объекта Арендатор Wildberries (головная компания) Договор

для заметок



аренды действующий Объект работает Дата
подписания договора аренды: 1 июня 2024
года Финансовые показатели Арендная
ставка в месяц: 220 000 ? Арендный доход в
год: 2 640 000 ? Стоимость продажи: 22 500
000 ? Срок окупаемости: 8,52 года
Инвестиционная привлекательность
Федеральный арендатор с высоким
кредитным рейтингом Стабильный
прогнозируемый доход Ликвидный формат
Минимальное участие собственника
Подходит для частных и корпоративных
инвесторов Просмотр и сделка Показы по
договорённости Возможен онлайн-показ
Быстрое и прозрачное оформление сделки
Garnet — коммерческая недвижимость и
инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России