

Создано: 10.12.2024 в 21:02

Обновлено: 04.03.2026 в 10:09

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Мещерякова, 4К1

# 19 700 000 ₺

Москва, улица Мещерякова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

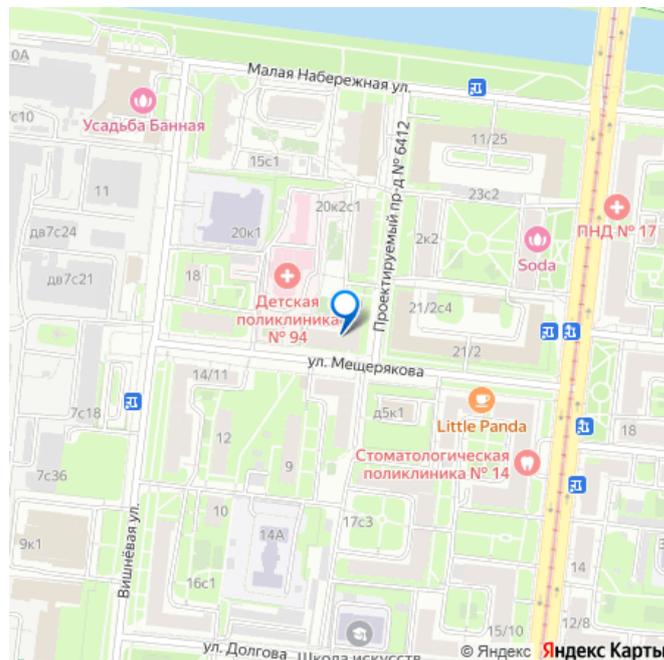
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

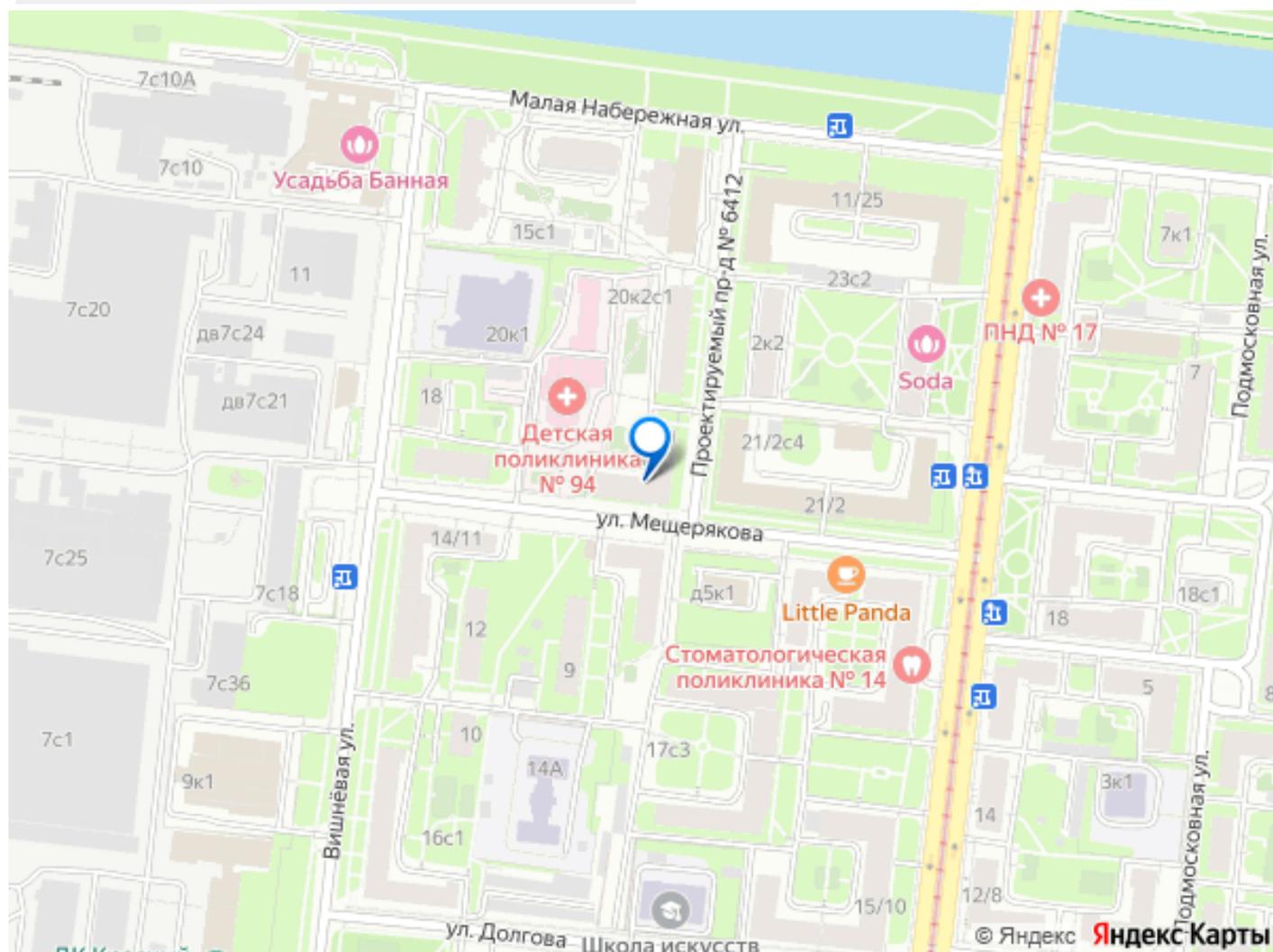


### Описание

Продажа торгового помещения 108,4 м<sup>2</sup> с арендатором Wildberries на ул. Мещерякова, д. 4к1 (13 минут пешком от метро Тушинская). Помещение 108,4 м<sup>2</sup>, располагаются в подвальном этаже, открытая планировка, отдельный вход высота потолка 3 м. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: Сбербанк, сеть аптек Горздрав. Арендатор: Wildberries, договор аренды на 11 месяцев, арендная ставка 231 000 рублей. Окупаемость 7,1 лет. Стоимость продажи 19 700 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России