

Создано: 10.12.2024 в 21:02

Обновлено: 19.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9268150308>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Мещерякова, 4К1**

**19 700 000 ₽**

Москва, улица Мещерякова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Мещерякова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

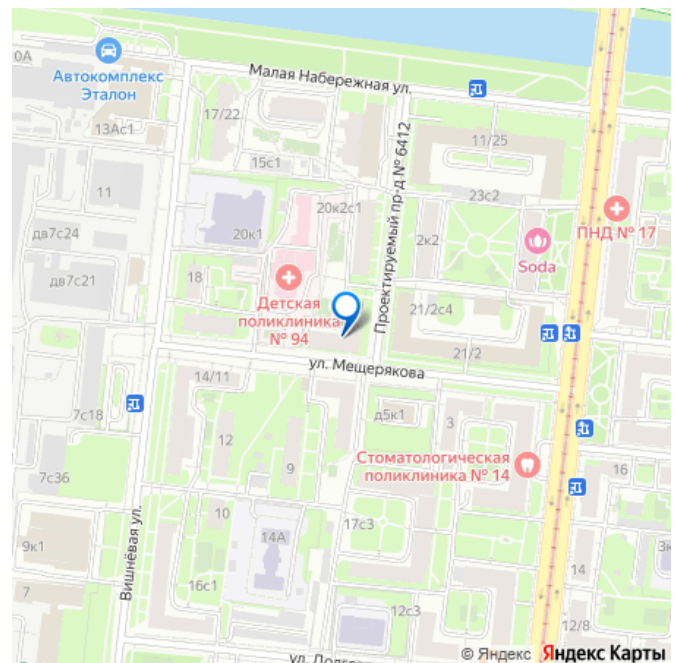
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

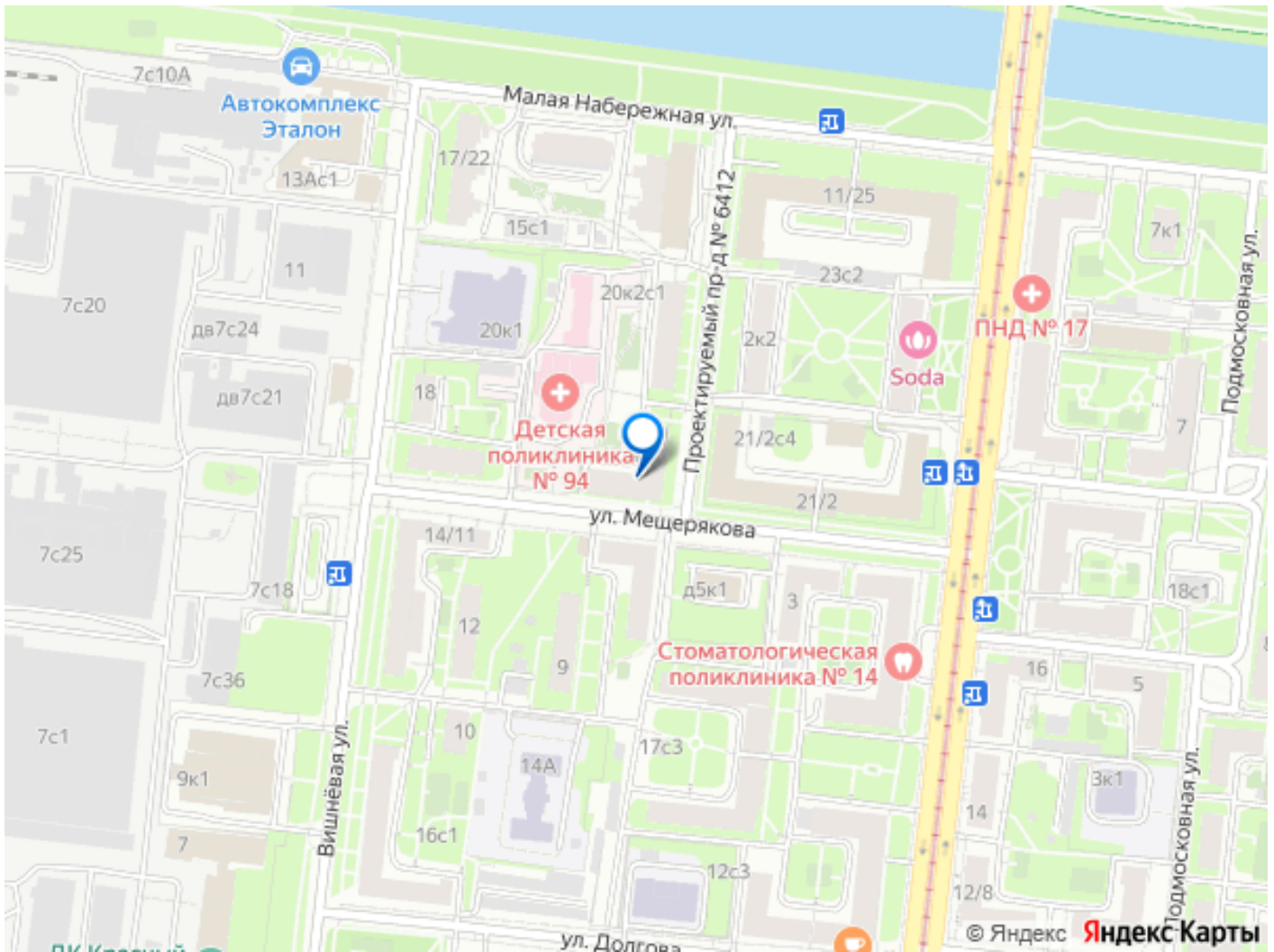


**Описание**

Продажа торгового помещения 108,4 м<sup>2</sup> с арендатором Wildberries на ул. Мещерякова, д. 4к1 (13 минут пешком от метро Тушинская). Помещение 108,4 м<sup>2</sup>, располагаются в подвальном этаже, открытая планировка, отдельный вход высота потолка 3 м. Электрическая мощность 50 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Помещение  
располагается в окружении сетевых  
арендаторов: Сбербанк, сеть аптек Горздрав.  
Арендатор: Wildberries, договор аренды на 11  
месяцев, арендная ставка 231 000 рублей.  
Окупаемость 7,1 лет. Стоимость продажи 19  
700 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России