

Создано: 12.11.2025 в 17:12

Обновлено: 23.01.2026 в 11:52

<https://move.ru/objects/9286549095>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинградский проспект, 15С28

55 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 15С28

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

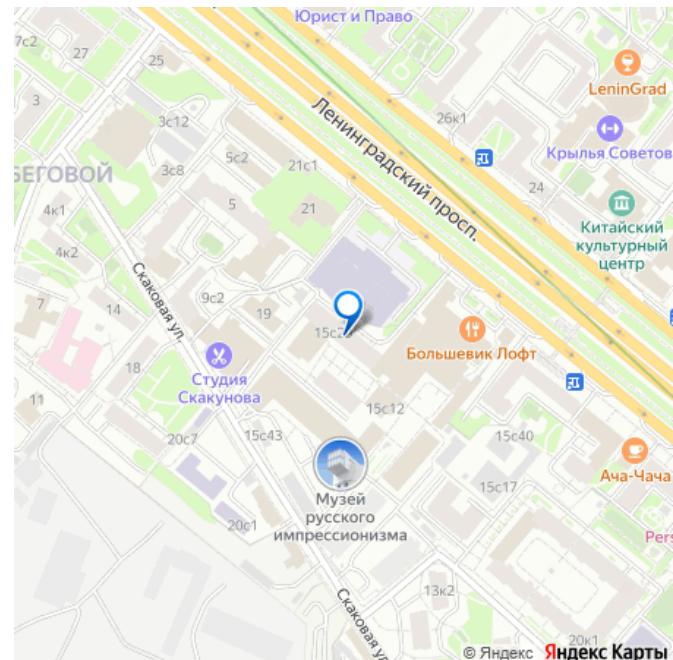
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 108 м² с арендатором салон красоты «Aelit. Beauty» на Ленинградском проспекте, д. 15 строение 28 (9 минут пешком от метро Белорусская). Первый этаж - 58 м², цоколь - 50 м², открытая планировка, два входа, высота потолка 3,10 - 4,00 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт. Четыре мокрые точки. Все коммуникации, приточная вентиляция, центральное кондиционирование. Место для размещения рекламы на фасаде. Проезд в ЖК через

шлагбаум, проход клиентов свободный. ЖК «Большевик» - это современный имиджевый деловой кластер! Окружение: действующий деловой центр, ММУ, МУМ, Московская школа современного кино, бизнес школы, жилые апартаменты. Арендаторы: Салон красоты и юридическая компания, месячная арендная плата 400 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Окупаемость 11,5 лет. Стоимость продажи 55 млн. рублей. Без комиссии.



