

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

Москва, Ленинградский пр-т, 15с28

55 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 15с28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

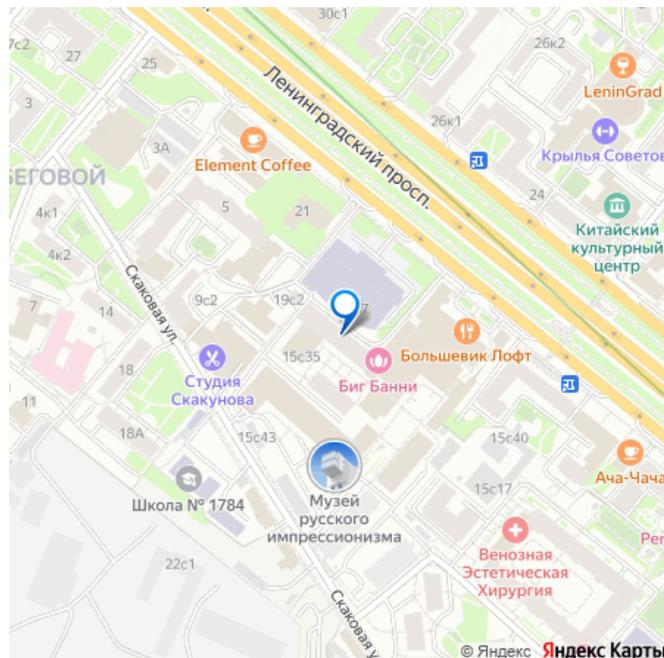
Продажа торгового помещения 108 м² с арендатором салон красоты Aelit. Beauty на Ленинградском проспекте, д. 15 строение 28 (9 минут пешком от метро Белорусская). Первый этаж - 58 м², цоколь - 50 м², открытая планировка, два входа, высота потолка 3,10 - 4,00 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт. Четыре мокрые точки. Все коммуникации, приточная вентиляция, центральное кондиционирование. Место для размещения рекламы на фасаде. Проезд в ЖК через шлагбаум, проход клиентов свободный. ЖК Большевик - это современный имиджевый

<https://move.ru/objects/9290879107>

Malinaproperty, MalinaProperty

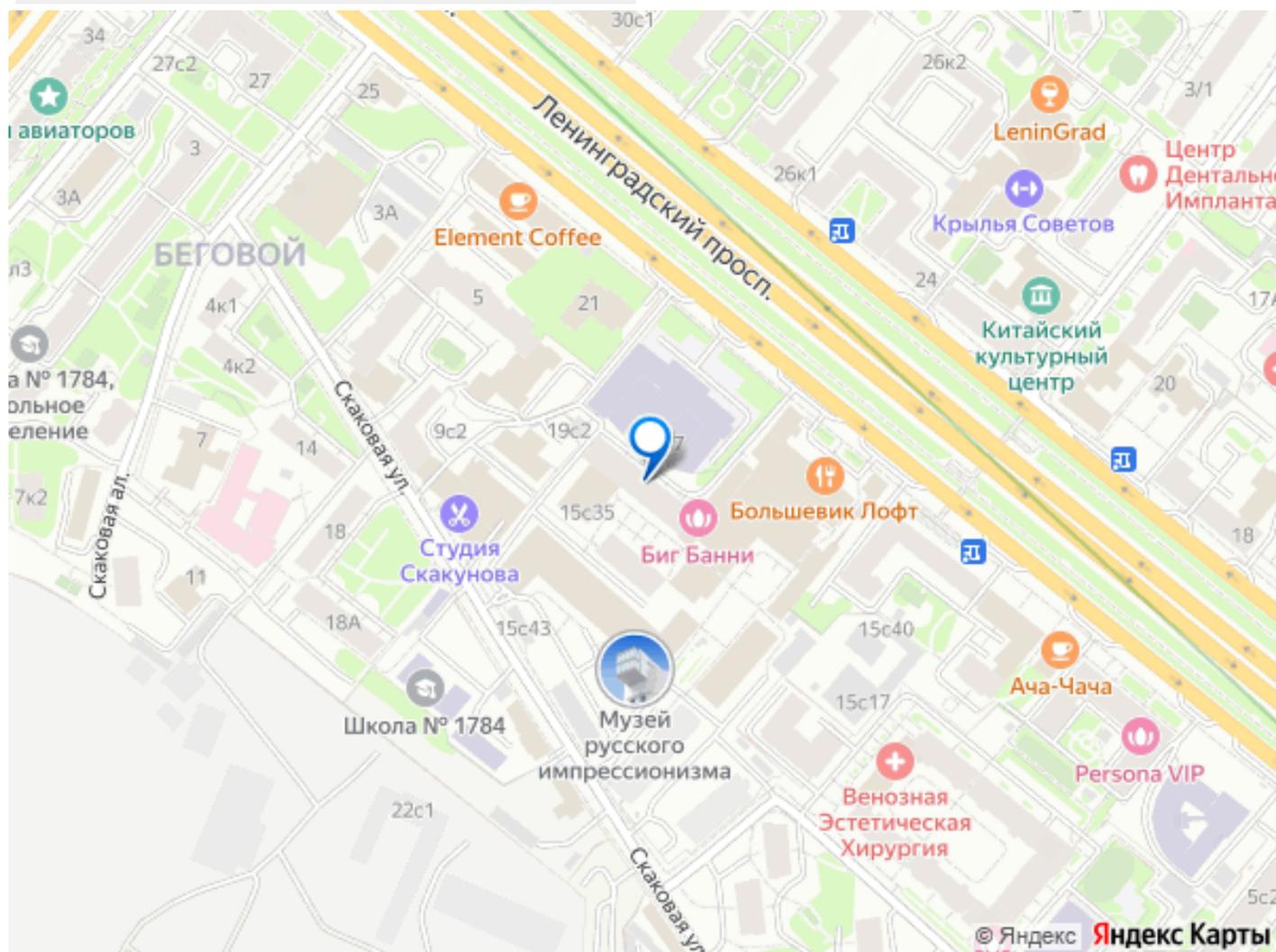
89251234567

для заметок



деловой кластер! Окружение: действующий деловой центр, ММУ, МУМ, Московская школа современного кино, бизнес школы, жилые апартаменты. Арендаторы: Салон красоты и юридическая компания, месячная арендная плата 400 000 рублей. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Окупаемость 11,5 лет. Стоимость продажи 55 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России